MB „Statybų idėja“
Aušros al. 66a-13, Šiauliai LT76233
tel.Nr.: +370 673 61089; el.p.: info@statybuideja.lt
Įm. k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814
www.statybuideja.lt

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS	JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA, KOD. 290565040
STATINIO PAVADINIMAS	MOKYKLA
STATYBOS ADRESAS	S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 4730/0705:38
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ IR PASKIRTIS	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, MOKSLO PASKIRTIS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTUOJAMA STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „STATYBŲ IDĖJA“, ĮM. K. 303339699
PROJEKTO LAIDA	0

TOMAS	DALIS	BYLOS ŽYMUO
PIRMAS	BENDROJI DALIS	AB-01

METAI	PROJEKTO NR.	STADIJA
2025	241212-01-BEB	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS			
INŽINIERĖ			KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA

ŠIAULIAI, 2025 M.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	**AB - 01**	**0**	**Bendroji dalis**	
2.	AP - 01	0	Sklypo plano dalis	
3.	AA - 01	0	Architektūrinė dalis	
4.	AK - 01	0	Konstrukcijų dalis	
5.	AV - 01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	AC - 01	0	Šildymo, Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	AE - 01	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	AR - 01	0	Elektroninių ryšių dalis	
9.	AF - 01	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	AG - 01	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11.	AM - 01	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
12.	AN - 01	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-01		Ekspertizei, statybai.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB „STATYBŲ IDĖJA“** Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEB-AB.PSŽ-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
241212-01-BEB-AB.PSŽ-01	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
241212-01-BEB-AB.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
241212-01-BEB-AB.AR-01	39	0	Aiškinamasis raštas	6-44
241212-01-BEB-AB.TS-01	10	0	Techninės specifikacijos	45-54
BENDROSIOS DALIES PRIVALOMI DOKUMENTAI, NURODYTI STATYBOS ĮSTATYMO 27 STRAIPSNIO 5 DALIES PUNKTUOSE				
	49	0	Projektiniai pasiūlymai	56-104
	1	0	STR nurodytų subjektų rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams	105
	11	0	Statinio kadastro duomenų byla	106-116
	3	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija	117-119
BENDROSIOS DALIES PRIEDAI				
	3	0	Statinio projektavimo užduotis	121-123
	1	0	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	124
	1	0	UAB „Joniškio vandenys“ prijungimo sąlygos	125
	6	0	Specialieji reikalavimai	126-131
	41	0	Inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų ataskaita	132-172
	3	0	Statybą leidžiantis dokumentas	173-175
	2	0	Projekto parengimui naudotos programinės įrangos sąrašas	176-177
	5	0	Pastato energinio naudingumo įvertinimas	178-182
	1	0	Projekto dalių tarpusavio derinimų lapas	183
	2	0	Raštas dėl žmonių skaičiaus	184-185

0	2025-01		Ekspertizei, statybai.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB „STATYBŲ IDĖJA“** Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A 901	PDV SA	R.Budrytė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEB-AA.BSŽ-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

TVIRTINU _____

_____

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	38533	
1.1. Statiniai užstatyta teritorija	m^2	2289,90	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
II SKYRIUS PASTATAI			
REMONTUOJAMO PASTATO 2B2p:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žm. sk.	34	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	219,06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	219,06	
4. Pastato tūris.*	m^3	1278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	13,28	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	38	
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
5. Buitinių nuotekų tinklai			
5.1. Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	25,5	
5.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	5	
5.2..1 vamzdžio skersmuo	mm	110	
5.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	20,5	
5.3.1. vamzdžio skersmuo	mm	160	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Betoninių trinkelių takas iki lifto			
1.1. plotas	m2	24	

8. * Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelijus Dabrikas (35212)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Projekto rengimo pagrindas ... 3
2. Norminių dokumentų sąrašas ... 3
3. Bendrieji duomenys ... 4
Pavadinimas – Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. Sav., kapitalinio remonto projektas ... 4
4. Statybos sklypo aprašymas ... 5
4.1. Duomenys apie nekilnojamas kultūros vertybes (iš KPD registro) ... 6
4.2. Duomenys iš bendrojo plano ... 8
4.3. Klimatinės sąlygos ... 8
4.4. Geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos ... 9
5. Esamos būklės įvertinimas ... 10
6. Pagrindinės charakteristikos ... 13
7. Technologiniai procesai ... 13
8. Architektūriniai planiniai sprendiniai (Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, Pastato atitvarų elementų tipai) ... 13
9. Elektrotechnikos sprendiniai ... 16
10. Elektroninių ryšių sprendiniai ... 17
11. Apsauginės signalizacijos sprendiniai ... 18
12. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai ... 19
13. Vandentiekio sprendiniai ... 20
14. Buitinių nuotekų sprendiniai ... 20
15. Šildymo sprendiniai ... 21

0	2025-01		Ekspertizei, statybai.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB „STATYBŲ IDĖJA“** Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEB-AB.AR-01	LAPAS 1	LAPŲ 39

16. Vėdinimas 21
17. Vėsinimas 22
18. Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis 22
18.1. Lauko vandentiekio tinklai 23
18.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai 23
19. Susisiekimo komunikacijos 24
20. Reikalavimai kultūros paveldo teritorijoje. 25
21. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas 25
22. Pastato atitvarų šiluminės varžos skaičiavimas 26
23. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 31
24. Laboratorinių tyrimų programa 32
25. Statybą leidžiantis dokumentas 32
26. Gaisrinė sauga 33
26.1. Gaisrinių skyrių formavimas 34
26.2. Gaisro plitimo ribojamas 35
26.3. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės 35
26.4. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės 37
26.5. Gaisrinių hidrantų išdėstymą 37
26.1. Gaisrinės saugos sprendiniai 38
27. Techniniai reikalavimai ir nurodymai 38

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- Projektavimo užduotimi
- Projektiniais pasiūlymais
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti „Norminių dokumentų sąrašas“).

2. Norminių dokumentų sąrašas

	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	Lietuvos respublikos civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
	Lietuvos respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
2025 m. vasario mėn.	UAB „Geomina“ parengta „Inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų ataskaita“.

3. Bendrieji duomenys

Pavadinimas – Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. Sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas – Joniškio „Aušros“ gimnazija, S. Goeso g. 2, Joniškis;

Statybos vieta – S. Goeso g. 2, Joniškis;

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas; (nustatoma pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio paskirties grupė – visuomeninių pastatų paskirties grupė

Statinio paskirtis – Mokslo paskirtis;

Esama statinio kategorija – Neypatingasis statinys; (statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą)

Projektuojama statinio kategorija – Ypatingasis statinys; (pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalį, statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (liftas))

Projekto rengimo etapas – techninis darbo projektas

4. Statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0584-7078, kadastrinis Nr. 4730/0705:38, plotas – 3.8533 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklype yra du mokslo paskirties pastatai: šiuo projektu remontuojamas 2C2p (unik.nr. 4793-7004-6020) ir pagrindinis mokyklos pastatas 1C3P (unik.nr. 4793-7004-6016), pastarojo pastato dalis yra kultūros paveldo vertybė (32497). Dar sklype yra šuolio į tolį sekcija S10 (unik. Nr. 4400-5246-2143) -75,64 kv.m. ploto, šuolio į tolį sekcija S11 (unik. Nr. 4400-5246-2132) -78,33 kv.m. ploto, rutulio stumimo sekcija S12 (unik. Nr. 4400-5246-2154) -14,10 kv.m. ploto, Stadionas S1-9 (unik. Nr. 4400-1120-8489) – 10873,73 kv. m. ploto, kiemo aikštelė A1-2 (unik. Nr. 4400-5246-2165) – 949,43 kv. m. ploto.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos

Sklype yra elektros, elektroninių ryšių, dujotiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio tinklai, vietinis šilumos tinklas iš katilinės esančios pagrindinės mokyklos pastate į remontuojamą pastatą.

Sklypo reljefas pakankamai lygus, nėra didelių aukščių perkritimų, neužstatyta teritorija apželdinta veja, sklype yra daug didelių lapuočių medžių, keletas dekoratyvinių spygliuočiu. Prie remontuojamo pastato auga liepos ir beržai, du beržai auga gan arti pastato 4,2 m ir 4,9 m atstumu nuo pastato sienos, prie pastato kampo auga krūmas.

Sklypas patenka į Joniškio miesto istorinės dalies (17084) ir Joniškio "Aušros" gimnazijos pastato (32497) teritorijas.

4.1. Duomenys apie nekilnojamas kultūros vertybes (iš KPD registro)

Unikalus objekto kodas **17084**

Pilnas pavadinimas – **Joniškio miesto istorinė dalis;**

Adresas – Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.;

Statusas – Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis;

Rūšis – Nekilnojamas;

Teritorijos – KVR objektas: 631065.00 kv. m;

Vertybė pagal sandarą – Vietovė;

Seni kodai – Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV15;

Amžius – XVI a. pab. – XX a. 7 deš.;

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas **32497** ;

Pilnas pavadinimas - Joniškio "**Aušros" gimnazijos pastatas**;

Adresas - Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., S. Goeso g. 2;

Įregistravimo registre data - 2008-12-10;

Statusas - registrinis ;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra – vietinis;

Rūšis - Nekilnojamas ;

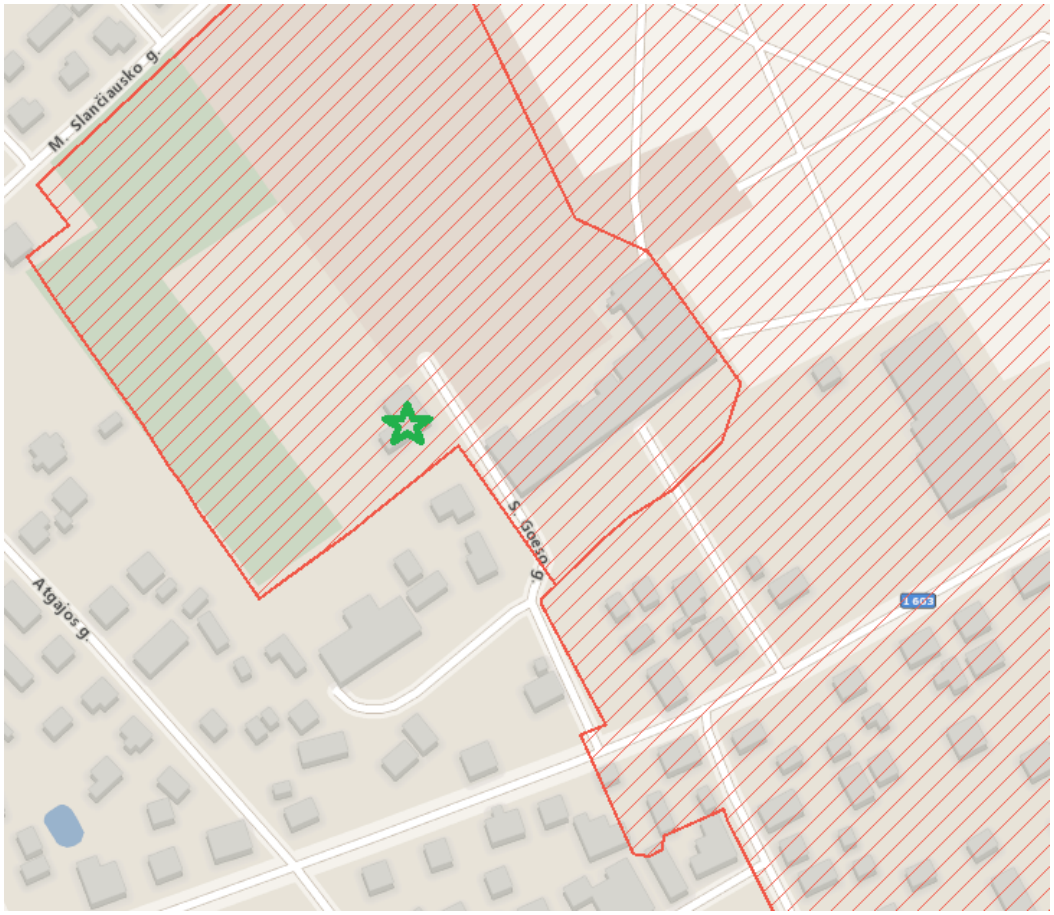
Teritorijos - KVR objektas: 38540.00 kv. m ;

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas;

Amžius – XX a. vidurys, statybos metai -1932 m.

Vertingųjų savybių pobūdis:

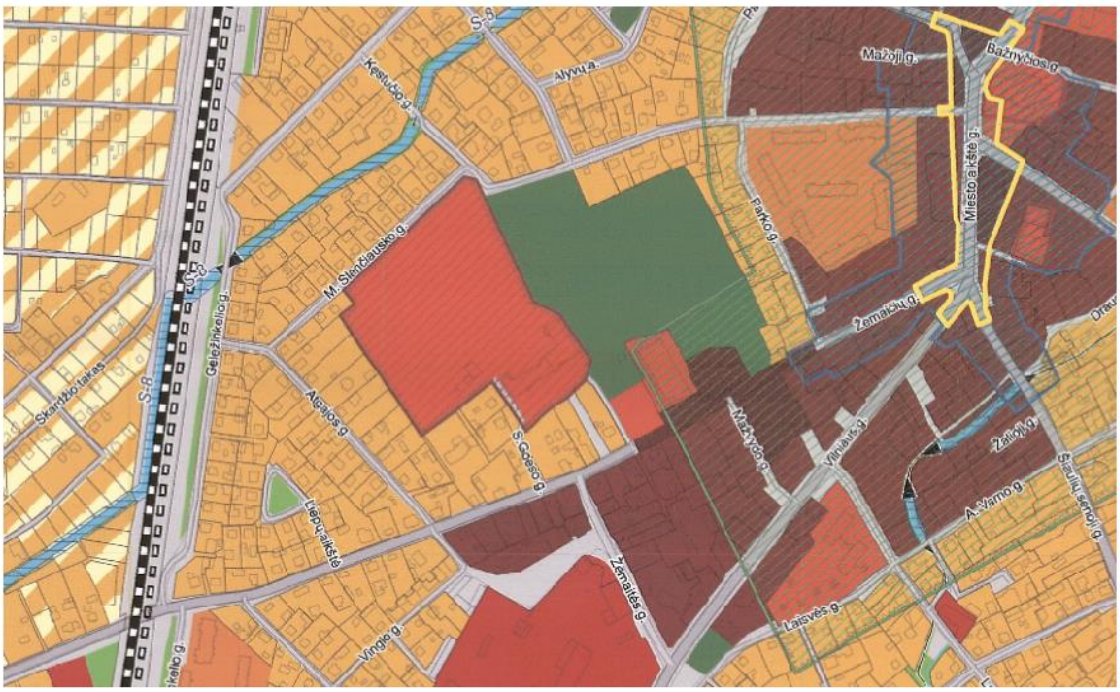
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);



1 pav. KPD registro žemėlapio ištrauka (pastatas pažymėtas žalia žvaigždute)

4.2. Duomenys iš bendrojo plano

Joniškio miesto bendrajame plane nustatyti reglamentai: Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ≤ 1,2, rekomenduojamas pastatų aukštingumas ≤ 5 aukštai (< 18 m)



Teritorijos naudojimo tipas		Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:					
Teritorijos tinkamos gyventi					
	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan..	• Konservacinės paskirties (tik augalų objektų teritorijose). • Kitos paskirtys: - visuomeninės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	< 1,2	≤ 5 aukštai (< 18 m)

2 pav. ištrauka iš Joniškio miesto bendrojo plano.

4.3. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė v_{ref}=24 m/s; q_{ref}=0,36kN/m2;

Sniegas – I rajonas S_k =1,2 kN/m2.

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

4.4. Geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso paskutinio apledėjimo, Pabaltijo žemumų srities, Žemgalės lygumos rajone, Joniškio banguotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 51.7 m iki 51.8 m, sąlyginai lygus.

Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė +52,50.

Geologinė sandara

Sklypo geologinę sandarą iki 6.0 m gylyje sudaro: augalinis sluoksnis (pd IV), glacialinės (g III bl) nuogulos. Augalinį sluoksnį (pd IV) sudaro: dirvožemis (Or). Aptinkamas Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines (g III bl) nuogulos sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL).

Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas: Gr. 1, Gr. 2. Gręžinyje Gr. 1 požeminio vandens slūgsojimo gylio intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 3.3 m iki 4.0 m), Gr. 2 požeminio vandens slūgsojimo gylio intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 3.3 m iki 3.8 m). Apibendrinus, požeminis vanduo slūgso smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose dulkingo smėlio lęšiuose. Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) gruntas pasižymi prastomis vandeniui laidumui savybėmis ir yra priskiriamas prie vandensparinio sluoksnio. Tad, vandens lygis gali kisti <0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio, požeminio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas

Žemės judinimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu ir atliekami archeologiniai žvalgymai (pagal ptr 2.13.01:2022 „archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 21.1.1 punktą), aptikus archeologinį sluoksnį turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbams giliau 30 cm nuo esamo žemės paviršiaus, privaloma kviesti dalyvauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą.

5. Esamos būklės įvertinimas

Pastato 2C2p unikalus Nr. 4793-7004-6020, naudojimo paskirtis – mokslo. Pagal VĮ Registrų centro išrašą 2025 m atnaujintą kadastrinių duomenų bylą Bendras pastato plotas – 227,03 kv. m., pagrindinis plotas – 215,96 kv. m., pastato tūris – 1110 kub. m., užstatymo plotas – 161,00 kv. m.

Pastatas dviejų aukštų, silikatinių plytų mūro, tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės, pastogėje gausu šiukšlių, pastogės liukas senas, pastebėti stogo laikančių konstrukcijų išlinkimai. Stogas – šlaitinis, stogo danga sena, asbestinė, lietaus nuvedimo sistemos sena. Betoninių pamatų ir laikančių pastato sienų būklė patenkinama, įtrukimų ir kitų fizinių pažeidimų nepastebėta, sienos netinkuotos, nešiltintos, silikatinių plytų, neatitinka dabar keliamų energinio efektyvumo reikalavimų, nuogrindos nėra, drėksta siena ir pamatas.

Pastato šildymo sistema sena, vidaus šildymo prietaisai - sekciniai ketiniai, be termostatinių ventilių, šildymo magistralės įrengtos palei pirmo aukšto grindis, elektros instaliacija pasenusi įrengta statybos metu, šviestuvai seni kaitrinėmis arba su liuminescencinėmis lempomis, vandentiekio, nuotekų nėra. Vėdinimo sistema natūrali: kabinetai, klasės vėdinami natūraliai per vėdinimo kanalus, pritekėjimas oro per mikroventiliaciją languose.

Langai plastikiniai dviejų stiklo paketu su stiklo su selektyvais, lauko durys plastikinės, vienerios be tambūro.

Esamos būklės fotofiksacija:



3 pav. Pastatas pagrindinis fasadas 1-2



4 pav. Būsima lifto įrengimo vieta, fasadas B-A



5 pav. Pastato fasadai



6 pav. Pastato fasadai



7 pav. Esamos stogo konstrukcijos



8 pav. Esamos stogo konstrukcijos



9 pav. Esamos išlinkusios sijos pastogėje



10 pav. Esamos konstrukcijos pastogėje



11 pav. Esama patalpų būklė



12 pav. Esami šildymo prietaisai



13 pav. Esami šildymo vamzdynai 2 aukšte.



14 pav. Esamos medinės grindys 2a.



15 pav. Esama laiptinė



16 pav. Esama laiptinė



17 pav. Esama laiptų būklė

6. Pagrindinės charakteristikos

Sklype yra du mokslo paskirties pastatai: pagrindinis mokyklos pastatas ir remontuojamas pastatas, skirtas mokyklos bibliotekai bei nedidelio užimtumo klasėms.

Statinio techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Po rekonstravimo
Sklypas			
Sklypo plotas	m^2	38533	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	11
Statinių užimamas žemės plotas	m^2	2253	2289,9
Sklypo užstatymo tankis	%	6	6
Pastatas			
Bendrasis plotas	m^2	227,03	219,06
Pagrindinis plotas	m^2	215,96	197,08
Naudingasis plotas	m^2	-	-
Gyvenamasis plotas	m^2	-	-
Pagalbinis plotas	m^2	11,07	21,98
Rūsių (pusrūsių)	m^2	-	-
Garažų plotas	m^2	-	-
Pastato tūris	m^3	1110	1278
Aukštų skaičius	vnt.	2 (mansarda)	2 (mansarda)
Pastato aukštis	m	13,28	13,28
Pastato energinio naudingumo klasė		F	B
Pastato atsparumas ugniai		II	II

7. Technologiniai procesai

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma.

Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

8. Architektūriniai planiniai sprendiniai (Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, Pastato atitvarų elementų tipai)

Esamos pastato sienos neatitinka šiuolaikinių energinio efektyvumo reikalavimų, stogo dangas asbestinio šiferio, kuris pagal dabartinius teisės aktus negali būti naudojamas. Kapitalinis remontas

atliekamas perplanuojant patalpas, po pertvarkymo remontuojamų patalpų plotas 219,06 kv.m.. Numatoma, kad pastate vienu metu bus nedaugiau 34 žmonių.

Pirmame aukšte suprojektuota mokyklos bibliotekos patalpa, skaitykla, kompiuterinė skaitykla ir san. mazgas. Antrame aukšte suprojektuotos dvi klasės mažoms žmonių grupėms, pagalbinė patalpa ir san. mazgas.

Projektas rengiamas dviem etapais.

I etapu numatomi darbai:

Demontuojamos senos elektros ir šildymo sistemos. Demontuojamos senos grindų dangos, medinių grindų konstrukcijos abejuose aukštuose, sienų apdailos. Demontuojamos senos durys.

Patalpų perplanavimas. Tarp laiptinės ir pirmo aukšto san. mazgo (1-1), tarp laiptinės ir antro aukšto san. mazgo (2-1) demontuojama mūrinės pertvaros. Iš laiptinės į 1-2, 1-4, 2-2, 2-3 patalpas, iš 2-3 į 2-4 patalpą, 1-4 patalpoje platinamos esamos durų angos. Tarp 1-2 ir 1-4 patalpų, 1-4 patalpoje kertamos naujos durų angos. Tarp 1-3 ir 1-4 patalpų, tarp laiptinės ir 1-1 bei 2-1 patalpų įrengiamos stabilios, ankeruotos gipso kartono pertvaros su mineralinės vatos užpildu ir dviem sluoksniais gipso kartono iš abiejų pusės, ankeruotos gipso kartono pertvaros su mineralinės vatos užpildu ir dviem sluoksniais gipso kartono iš abiejų pusės, pertvara turi atitikti REI 30 atsparumą ugniai arba didesnį. 1-1 ir 2-1 patalpose nuotekų stovai aptaisomi gipso kartono plokštėmis įrengiant karkasą, 1 m aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiamos revizinės durelės abejuose aukštuose. Tarp 1-2 ir 1-3 patalpų įrengiamą aliuminio profilio stiklinė pertvara su durimis, stiklai turi atitikti B stiklo dužimo klasę,3 klasės atsparumo smūgiui.

Vidaus sienų apdaila – Gipso karto plokštės glaistomos du kartus, pašalinamas netvirtas aptrupėjęs tinkas, taip pat po komunikacijų pravedimo sienose įrengiamas naujas tinko sluoksnis. Nuo esamų senų pašalinami seni dažai, pertrinamas tinkas. Visos patalpose išskyrus san. mazgus sienos dažomos įskaitant ir angokraščius. 1-1 ir 2-1 patalpose sienos gruntuojamos , įrengiama hidroizoliacija, klijuojamos plytelės. Senos ventiliacijos grotelės demontuojamos ir pakeičiamos naujomis. Sienų spalviniai sprendimai derinami su statytoju.

Lubų apdaila – Pirmo aukšto laiptinės lubos, laiptų apačios gruntuojamos, glaistomos dažomos baltai. Visose kitose patalpose įrengiamos segmentines pakabinamos „armstrong“ tipo lubos, nuleidžiamos minimaliai, pirmame aukšte 150 mm , antrame aukšte 120 mm. Laiptinės antrame aukšte keičiamas liukas į pastogę, gaminys montuojama skartu su ištraukiamomis kopėčiomis, liuko šilumos

perdavimo koeficientas U≤1,90 W/m^{2}K. Montuojant pakabinamos lubas laiptinėje būtina įvertinti pastogės liuko atidarymą.

Grindų apdaila – Pirmame aukšte įrengia nauja grindų konstrukcija: ant sutankinto grunto 200mm žvyro/smėlio mišinio sluoksnis, 80 mm dolomitinės frakcinės skaldos sluoksnis, 200 mm polistireninio putplasčio Neo EPS 100 sluoksnis, skiriamasis PE plėvelės sluoksnis, 80 mm armuotas betono sluoksnis. Antrame aukšte įengiama smūgio garso įzoliacija iš 50 mm polistireninio putplasčio EPS T, 50mm Polistireninio putplasčio Neo EPS 100 sluoksnis, PE plėvelė ir 80 mm armuotas betono sluoksnis. San. mazguose (1-1 ir 2-1) įrengiama teptinė hidroizoliacija ir akmens masės plytelių grindų danga, laiptinėje, laiptų aikštelėse, bei ant laiptų pakopų įrengiama akmens masės plytelių danga. Visose kitose patalpose įrengiama homogeninė PVC grindų danga. Spalviniai sprendimai derinami su statytoju.

Durų keitimas – Vidaus durys skydinės, durų tarp laiptinės ir patalpų laisvas bekliūtis plotis turi būti ne mažesnis nei 850 mm, aukštis 2000 mm, durų į pagalbinę patalpą ir tarp 1-2 ir 1-4 patalpų kurios turi išėjimus tiesiai į laiptinė laisvas bekliūtis plotis turi būti ne mažesnis nei 800 mm, aukštis 2000 mm. Lauko durys plastikinės, dvivėrės, pagrindinės varčios plotis 1000 mm, stiklai 2klasės atsparumo smūgiui, B stiklo dūžimo klasės, matiniai. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas U=1.60 W/(m²·K)

Langų keitimas – Neimamos lauko palangės ir sumontuojamos atgal po naujų langų įrengimo, demontuojami langai, išskyrus pastogės langus, laiptinėje langai padidinami, dviejų viršutinių langų rankenos prailgintos. Įrengiami nauji varstomi plastiko rėmo langai su dviem stiklo paketais, dviem selektyviniais stiklais. Langų šilumos perdavimo koeficientas parenkamas pagal 2024-04-11 energijos vartojimo audito ataskaitos skaičiavimus U=0.90 W/(m²·K).

Projektuojamos pastato vidaus inžinerinės sistemos; apsauginė signalizacija, gaisrinė signalizacija, elektrotechnika, vandentiekio, buitinių nuotekų vidaus tinklai, vidaus šildymo sistemos atnaujinimas, vėdinimo, vėsinimo sprendiniai.

II etapu numatomi darbai:

Projektuojamas trijų sustojimų liftas su įėjimu iš lauko, ir patekimu į laiptinė abejuose aukštuose, per buvusias langų angas.

Pastato ir lifto šachtos išorinės sienos šiltinamos įrengiant nevėdinamą fasadą, derinant prie esamos apšiltintos pagrindinio mokyklos pastato dalies, šiltinama 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70, prieš tai jeigu reikia atliekamas pažeistų vietų remontą.

Cokolis nuvalomas, įtrūkimai užsandarinami, gruntuojami. Pastato cokolis šiltinamas 100 mm storio polistireniniu pūtplasčiu EPS 100 ir tinkuojamas drėgmei atspariu, sustiprintu (armuotu du kartus) tinku, tada įrengiamas dekoratyvinio tinko sluoksnis, požeminėje dalyje įrengiama drenažinė membrana, nuogrinda aplink pastatą. Šiltinant atitvaras turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Darbai turi būti vykdomi pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles. Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,22$ W/(m²K). Aplink pastatą projektuojama 0,6 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelių, Trinkelių nuogrinda apjuosiama betoniniais vejos bortais.

Perdanga pastogėje šiltinama 200 mm minkšta mineraline vata ir 20 mm priešvėjine mineraline vata iš viršaus, įrengiami vaikščiojimo takai iki ventiliacinių šachtų. Sena asbestinio šiferio stogo danga, keičiama į čerpinio profilio skardos dangą, stogo medinės konstrukcijos stiprinamos/keičiamos naujomis išlaikant esamą stogo nuolydį, aukštį.

Keičiamos stogo medinės konstrukcijos, įrengiama nauja čerpinio profilio stogo danga. Įrengiama išorinė vandens nuvedimo sistemą, spalvą pritaikant prie skardinimų. Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse įrengiamos angos, bendras angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis 0,59 kv. m.. Ant stogo, priekiniame fasade, įrengiami sniego gaudytuvai.

Projektuojami lauko vandentiekio tinklai ir lauko buitinių nuotekų tinklai.

9. Elektrotechnikos sprendiniai

Pastato elektros įranga dirbs elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

Patikimumo kategorija II

Žema įtampa 400V±10%/230V±10%

3 fazės, TN-C-S ir TN-S posistemė

Dažnis 50Hz

TN-C-S posistemė yra tinklo daliai.

TN-S posistemė projektuojama vidaus tinklo daliai iš esamos spintos į sekančius rekonstruojamų patalpų el. imtuvus.

Šiuo metu numatomų rekonstruoti patalpų elektros imtuvai prijungti nuo ĮPS-1.

Iš Įvadinės skirstomosios spintos numatomas elektros tiekimas šiems elektros imtuvams:

pirmo aukšto apšvietimas, bei kondicionieriaus blokai, pirmo aukšto kištukiniai lizdai, projektuojamo lifto prijungimas.

Iš PS-2 skydelio numatomas elektros tiekimas šiems elektros imtuvams:

antro aukštų apšvietimas, bei antro aukšto kištukiniai lizdai.

-Visam jėgos tinklui suprojektuoti 0,23/0,4 kV kabeliai Cu 3x1,5mm^2 , Cu 3x2,5mm^2, Cu 5x6mm^2 , Cu 5x10mm^2.

Kabeliai koridoriuose klojami sienose po tinku, padarant vagas ir jas užtinkuojant, virš pakabinamų lubų ant kopėtėlių arba lovelių.

Priešgaisrinė, apsaugos signalizacija, įspėjimo apie gaisrą sistemos, kompiuteriai turės atskirą maitinimo grupę iš esamų sistemų paskirstymo įrenginių.

Atskirų elektros energijos vartotojų įrengtosios ir leistinos galios bei srovės matomos elektros tinklų skaičiuojamojoje schemoje.

Patikslinus elektros vartotojų nominalias galias ir sroves, elektros darbų rangovas privalo patikslinti ir elektros imtuvus maitinančių kabelių skerspjūvius bei apsaugos aparatus.

Elektrotechnikos sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

10. Elektroninių ryšių sprendiniai

Pastato ryšių įvadas yra esamas, pagalbinėje patalpoje (pirmame aukšte) numatyta aktyvinė įranga. Nuo šioje patalpoje esančios ryšių spintos projektuojami kabeliniai tinklai iki remontuojamų patalpų, (IT) spintoje numatomas projektuojamų remontuojamų patalpų tinklo kabelių prijungimas; Suprojektuotų kompiuterinių rozečių su lizdais (IT rozetės) vietos pavaizduotos brėžiniuose.

Patalpose kabeliai tiesiami kabelių loveliuose 40÷20 mm, patalpose po tinku vagose ir iki taško atliekamas štrabavimas, per sienas, perdangas kabeliai tiesiami suprojektuotais vamzdžiais d50.

Projektuojami kompiuterinio tinklo kabeliai UTP 4x2x0,5 5e kategorijos.

Priklausomai nuo apdailos ir statybos technologijos, koridoriuose kabeliai tiesiami PVC vamzdžiuose/loveliuose, patalpose PVC vamzdžiuose/loveliuose ar po tinku vagose ir iki taško atliekamas štrabavimas (kabelis tiesiamas d16 vamzdyje iki taško). Telekomunikacijų tinklo kabelinės sistemos techninis projektas ir instaliacijos reikalavimai parengti remiantis normatyviniais, privalomaisiais ir kitais dokumentais, išanalizavus šiuo metu planuojamą ryšio linijų poreikį, kompiuterinio tinklo pajungimo taškai kabinetuose ir patalpose suderinti su užsakovu.

Kompiuterinio tinklo pasyvioji dalis suprojektuota pagal žvaigždės tipologiją, panaudojant UTP 4x2x0,5 5e kategorijos kabelį (atitinkančiu 10BaseT, 100BaseT, 1000BaseT protokolams.) ir telekomunikacines rozetes su RJ45 lizdais. Nuo komutacinės spintos iki kompiuterinių rozečių kabelis negali būti ilgesnis negu 95m.

Struktūrizuota kabelinė sistema turi apimti visas darbo vietas, kurios yra numatytos darbo vietų išdėstymo projekte. UTP kabeliai spintose komutuojami 24 portų komutacinėse panelėse. Kompiuteriniai kabeliai komutuojami atskiruose komutacinėse panelėse.

Komutacinėje spintoje montuojama komutacinė įranga, kuri turi būti ne žemesnės nei 5e kategorijos. Kompiuterinių - telefoninių tinklų maitinimas turi būti sprendžiamas elektrotechninėje dalyje.

Elektroninių ryšių įrengimas numatomas I etapo metu.

11. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Remontuojamame pastate nėra įrengta apsauginė signalizacija, daugiau techninių duomenų nėra. Apsauginės signalizacijos projekto dalies projektas parengtas pagal užsakovo užduotį, laikantis statybos techninio reglamento nustatytų reikalavimų ir EĮJBT.

Visą šią sistemą sudarys tokie komponentai: apsaugos centralė, valdymo įrenginiai (klaviatūros), judesio jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, magneto kontaktiniai jutikliai, garsinis - optinis signalizatorius.

Apsauginės signalizacijos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpą laužiant duris ar daužant langus. Apsauginis pultas gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Objektas priskiriamas prie I-os statinių apsaugos grupės. Todėl patalpos tūrį numatoma saugoti judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais.

Apsauginė signalizacija projektuojama taip, kad saugomų patalpų išorinės durys būtų blokuojami kontaktiniais davikliais. Šių patalpų tūrio apsaugai projektuojami infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai. Zonų valdymui projektuojami sistemos valdymo pulteliai. Išplėtimo moduliai gali būti išdėstomi atsižvelgiant į detektorių prijungimo patogumą. Centralė, išplėtimo moduliai ir klaviatūros sujungiami į bendrą magistralę UTP kabeliu. Sistemos programavimui bei patalpų būsenai stebėti gali būti naudojamas kompiuteris.

Šalia 1-3 pat. įrengiama vidinė apsauginė sirena. Lauke iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena.

Apsauginės signalizacijos sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

12. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai

Gaisro aptikimo sistema skirta greitam gaisro židinio vietos nustatymui ir turi operatyviai informuoti visus pastate esančius žmones apie gaisro pavojų, o atsakingus darbuotojus - ir apie gedimus gaisro aptikimo sistemoje. Gaisro aptikimo sistema suprojektuota įvertinant Europos normos EN 54 „GASS. Projektavimo ir įrengimo taisykles“ keliamus reikalavimus.

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė gaisrinė centralė, gaisrinės signalizacijos adresiniai optiniai detektoriai, gaisrinės signalizacijos adresiniai rankiniai pavojaus mygtukai, adresinės gaisrinės vidaus sirenos su šviesos indikacija, gaisrinė lauko sirena, adresiniai įėjimų/išėjimų moduliai. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1mm^2 gaisriniu ekranuotu kabeliu.

Projekte numatomos gaisrinė vidaus sirena su šviesos indikacija (blykste), taip užtikrinamas garsinis ir šviesinis žmonių įspėjimas pastate apie gaisro kilimą.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija.

Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” lentelių rekomendacijas. Saugomose objekto patalpose projektuojami optiniai dūmų detektoriai tvirtinami prie lubų.

Prie visų evakuacinių išėjimų bei nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršijančiu 30 m atstumu, projektuojami priešgaisriniai rankiniai pavojaus signalizatoriai. Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EĮĮT ir įrangos gamintojos reikalavimais.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;

Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas;

Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

Išjungti vėdinimo sistemas.

Gaisrinės signalizacijos sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

13. Vandentiekio sprendiniai

Mokslo paskirties pastate suprojektuotas naujas buitinio geriamojo vandentiekio įvadas įvedamas į 1-1 patalpą (SAN. MAZGAS) Dn32 PE vamzdžiu. Projektuojamas vamzdynas skirtas šešiems sanitariniams prietaisams užmaitinti (2 WC, 2 praustuvai, 2 dušai).

Vandens apskaitos mazgas (VAM) projektuojamas 1-1 patalpoje, prie vandens įvado, virštinkinėje dėžėje. Reikiamas slėgis įvade – 1,43 bar. Vandens apskaitos mazge suprojektuotas 2VG 15 ES markės skaitiklis, vamzdynas iš plieninio Dn15 vamzdžio su žalvarinėmis jungtimis ir kita reikiama armatūra.

Vamzdynas projektuojamas PE-Xc lanksčiais daugiasuoksniais vamzdžiais su presuojamomis jungtimis. Vamzdynai projektuojami: atvirai; sienų konstrukcijoje; ertmėje virš pakabinamų lubų ir perdangos, išlaikant >10cm atstumą vienas nuo kito. Vamzdžius izoliuoti >9mm storio antikondensaciniu pūsto polietileno šarvu.

Vandentiekio sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

14. Buitinių nuotekų sprendiniai

Iš pastato išvedama, 1-1 patalpoje (SAN. MAZGAS), buitinių nuotekų sistema nuo septinių buitinių nuotekų šaltinių: 2 tualetai, 2 praustuvai, 2 trapai ir 1 taškas kondensato drenažui nuo oro kondicionierių (Dn50). Išvado gylis 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Vidaus buities nuotekų sistema projektuojama stovinė, savitakė, iš polipropileninių (PVC) movinių vamzdžių Dn110 ir Dn50. Tinklo pravalymui numatomos dvi pravalos - 1-1 ir 2-2 patalpose, 1,0 m aukštyje nuo grindų. Nuotakynas projektuojamas 1-1 ir 2-2 patalpų grindų konstrukcijoje. Tinklo atsikvėpimui numatytas alsuoklis palėpėje. Tinklas turi būti montuojamas išlaikant nemažesnius, kaip i= 0,02 nuolydžius Dn110 vamzdžiams ir i= 0,03 nuolydžius Dn50 vamzdžiams.

F1 prijungimą prie praustuvo privesti sienoje (pjaunant kanalą) 0,5 m aukštyje; tualetui palikus aklę grindyse; trapai numatomi šoninio pajungimo, jungtis įmaunama į F1 sistemą; kondensato nubėgimui numatomas sauso tipo vertikalus sifonas.

Buitinių nuotekų sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

15. Šildymo sprendiniai

Šiuo projektu esama pastato vidaus sistema demontuojama paliekant esamą įvadą. Naudojant esamus magistralinius vamzdynus, suprojektuota nauja šildymo sistema, kurios šaltinis išlieka mokyklos katilinėje esantis šilumokaitis, kurio kitoje pusėje miesto šilumos tinklai. Prieš pradedant montavimo darbus, privalo būti atliktas magistralinių vamzdynų plovimas ir hidrauliniai bandymai. Turi būti užtikrinama šilumnešio cirkuliacija iki esamo įvado renovuojamame pastate, atliekant šildymo sistemos balansavimą pagrindinio mokyklos pastato katilinėje. Projektuojama šildymo sistema radiatorinė, pastato šildymo sistemos atnaujinimas numatomas I etapu.

II etapu sprendžiamas naujai suprojektuotos lifto šachtos šildymo klausimas, siekiant žiemos metu joje palaikyti +5°C. Lifto šachtos grindų plotas S = 3,12m2, tūris V = 27,11m3. Atlikus skaičiavimus, nustatytas lifto šachtos šildymo poreikis <500W. Apatiniame lifto šachtos lygyje suprojektuotas 1kW galios elektrinis šildytuvas su termostatu. Suprojektuoto elektrinio radiatoriaus valdymas numatomas termostatu, įrengiamu patalpoje po laiptais (pastato šilumos įvado patalpoje), valdymas (radiatoriaus įjungimas) atliekamas remiantis temperatūros daviklio signalu, kur radiatoriaus įjungiamas atliekamas automatiškai, temperatūrai nukritus iki nustatytos, bei su galimybe radiatorių valdyti rankiniu būdu termostatu.

16. Vėdinimas

Esama vėdinimo sistema natūrali, kanalinė. I etapo metu numatomas esamų vėdinimo šachtų valymą, dezinfekavimą, pastato patalpų mechaninei vėdinimo sistemai reikalingų skylių gręžimas.

II etapo darbai:

Reikiamas oro kiekis skaičiuojamas remiantis STR 2.09.02:2005 (3.1; 1 asmeniui 21,6m3/h). Siekiant mokymų patalpose užtikrinti reikiamą šviežio oro kaitą suprojektuoti kanaliniai vėdinimo įrenginiai (mini rekuperatoriai), kur efektyvus vėdinimas vyksta, kai patalpoje yra įrengti > 2 vėdinimo įrenginiai. Kiekvienas iš jų veikia pakaitomis tiekdamas į patalpą, bei šalindamas iš patalpos orą,

gamintojo rekomenduojamu ciklu. Šalinant iš patalpos orą įrenginyje esančio šilumokaičio plokštelės sušyla, tokiu būdu ciklui pasikeitus, įrenginiui tiekiant į patalpą orą, jis pratekėjęs pro šilumokaitį sušyla. Tokiu būdu yra dalinai kompensuojamas prarastas šilumos kiekis. Likę šilumos nuostoliai kompensuojami bendra pastato radiatorine šildymo sistema (parengta kitu projektu), bei projektuojama oras–oras vėsinimo/šildymo sistema.

WC patalpose (1-1 ir 2-1 pat.) projektuojama mechaninė oro šalinimo sistema skardiniais ortakiais, sumontuota vėdinamoje palėpėje. Oras šalinamas per esamą šachtą. Oro pritekėjimas į šias patalpas numatomas iš bendro naudojimo patalpos – laiptinės, durų ribojančių šias patalpas apačioje įrengiant oro pritekėjimui skirtas groteles.

Lifto šachtos vėdinimui projektuojama natūrali vėdinimo sistema įrengiant dvi Dn160 grotelės su reguliavimo sklendėmis: oro padavimui - 1 aukšte virš įėjimo į liftą; Oro šalinimui – lifto šachtos viršuje, šiaurinėje sienoje (alt.+6,75m). Oro srautas reguliuojamas rankiniu būdu, sklendėmis įmontuotomis grotelėse.

17. Vėsinimas

I etapo metu numatoma įrengti oro kondicionavimo sistemos vamzdynus, komunikacinius/maitinimo kabelius ir vidaus blokų kondensato nubėgimo (priverstiniu būdu) žarneles, bei prijungti jas į AV dalyje suprojektuotą F1 buitinių nuotekų tinklą.

II etapu numatoma vėsinimo/šildymo sistemos oras-oras įrenginių montavimas (prisijungiant prie I etapu įrengtų įrangai pritaikytų inžinerinių tinklų).

Šiame projekte lauko blokų vieta numatoma prie vakarinės pastato sienos. Vidaus blokų išdėstymas numatomas taip, kad patalpose esantys žmonės nejustų tiesioginio pūtimo ir patalpoje būtų jaučiamas nustatytas temperatūros poreikis (vasarą vėsinimui, žiemą (esant poreikiui) papildomam šildymui).

Detalesni vėsinimo sprendiniai pateikiami AC dalyje.

18. Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis

Šio projekto antru etapu projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Šildymo trasa yra esama, atvesta nuo pagrindiniame mokyklos pastate esančio šilumos punkto. Į pastatą yra atvesti elektros, elektroninių ryšių tinklai.

Remonto metu reljefas išlaikomas esamas, apželdinimas esamas, aptvėrimas neprojektuojamas.

Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniu būdu – lietvamzdžiais iki nuogrindoje esančių lietaus latakų, kuriais nuteka iki apželdinto žemės paviršiaus. Paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntus.

Lauko apšvietimas neprojektuojamas, paliekamas esamas, ant pastato fasado ir prie stadiono.

18.1. Lauko vandentiekio tinklai

Šiuo projektu siekiama suprojektuoti naują geriamojo šaltojo vandentiekio tinklo įvadą renovuojamos mokyklos priklausančiame pastate – bibliotekoje. Teritorija yra urbanizuota ir centralizuoti vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklai yra išvystyti.

Numatomas vandens šaltinis – miesto tinklai (UAB „JONIŠKIO VANDENYS“).

Vamzdžio prisijungimas numatomas užsakovo sklypo riboje, nuo jam priklausančio geriamojo vandentiekio tinklo. Esamas vamzdynas yra ir naujai projektuojamas vamzdynas numatomas tiekti polietileniniu (PE) D32 diametro vamzdžiu. Projektuojamo vamzdyno tinklas – požeminis. Gylis nemažesnis kaip 0,5m žemiau vidutinio įšalo gylio projektuojamos vietovės regione.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis. Jei statybos metu paaiškėtų, kad susikirtimas su esamomis komunikacijomis yra neišvengiamas, Rangovas turi informuoti projektuotojus ir įvertinti situaciją, esant poreikiui tikslinti projektinius vamzdynų gylius.

Dėl sklypo riboje esančių esamų inžinerinių komunikacijų, visus kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.

Visus žemės judinimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu ir atliekami archeologiniai žvalgymai (Pagal PTR 2.13.01:2022 „archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 21.1.1 punktą), aptikus archeologinį sluoksnį turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

18.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Šiuo projektu siekiama renovuojamos mokyklos priklausančiame pastate – bibliotekoje įrengti buitinių nuotekų išvadą. Teritorija yra urbanizuota ir centralizuoti vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklai yra išvystyti.

Naujai projektuojamas buitinių nuotekų sistemos vamzdyno prisijungimas numatomas į esamą šulinį nr. 40, esantį objekto sklype, priklausantį UAB „JONIŠKIO VANDENYS“ (toliau šulinys FŠ1-1). FŠ1-1 yra gelžbetonis, 640mm diametro.

Esamas nuotekų tinklas ŠP Dn100, kuris yra prijungtas į esamą šulinį FŠ1-1, dėl esamos būklės numatomas užaklinti prie šulinio.

Projektuojamas šulinys – plastikinis. Šulinys komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio „S“ tipo dangčiu, lipinėmis, protarpiniais PVC vamzdžiams ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šulinys hidroizoliuojamas tik tuo atveju, jeigu jo vietoje gruntas būtų su požeminiu vandeniu (hidroizoliacija turi būti 0,5m aukščiau už gruntinio vandens lygį).

Buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC Ø110 ir Ø160 vamzdžių. Vamzdžiai turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Esamą šulinį FŠ1-1 privaloma išvalyti ir patikrinti jo būklę, esant poreikiui rekonstruoti.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis. Jei statybos metu paaiškėtų, kad susikirtimas su esamomis komunikacijomis yra neišvengiamas, Rangovas turi informuoti projektuotojus ir įvertinti situaciją, esant poreikiui tikslinti projektinius vamzdynų gylius.

Dėl sklypo riboje esančių esamų inžinerinių komunikacijų, visus kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.

Visus žemės judinimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu ir atliekami archeologiniai žvalgymai (Pagal PTR 2.13.01:2022 „archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 21.1.1 punktą), aptikus archeologinį sluoksnį turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

19. Susisiekimo komunikacijos

Į sklypą patenkama iš esamos S. Goeso gatvės, esamais įvažiavimais ir esamais pėsčiųjų takais. Antru etapu projektuojamas betoninių trinkelių dangos takas, nuo esamo tako į remontuojamą pastatą iki projektuojamos lifto šachtos įėjimo iš lauko.

Reikalingas automobilių skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelė 8.2.4.grafą, 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams, pastate numatoma daugiausiai 3 darbuotojai ir 31 mokinys,

reikalingos trys stovėjimo vietos, iš kurių viena pritaikyta neįgaliesiems, A tipo. Automobilių parkavimas esamas, mokyklos kieme esančioje bendroje stovėjimo aikštelėje, kurioje yra trisdešimt stovėjimo vietų, dvi iš jų yra B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo, arčiausiai remontuojamo pastato esanti įprasta stovėjimo vieta perprojektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą. Prie neįgaliųjų stovėjimo vietų projektuojami kelio ženklas „neįgalieji“.

20. Reikalavimai kultūros paveldo teritorijoje.

Sklypas patenka į Joniškio miesto istorinės dalies (17084) ir Joniškio "Aušros" gimnazijos pastato (32497) teritorijas. Projekto sprendiniai nepažeis šių objektų vertingųjų savybių, pastatas apšiltinamas, keičiama stogo danga, įrengiama lifto šachta. Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. **„Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.“**

Žemės judinimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu ir atliekami archeologiniai žvalgymai (pagal ptr 2.13.01:2022 „archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 21.1.1 punktą), aptikus archeologinį sluoksnį turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

Statybos vadovai ir statybos dalių vadovai turi būti atestuoti nustatyta tvarka ir turėti teise dirbti kultūros paveldo teritorijoje.

21. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

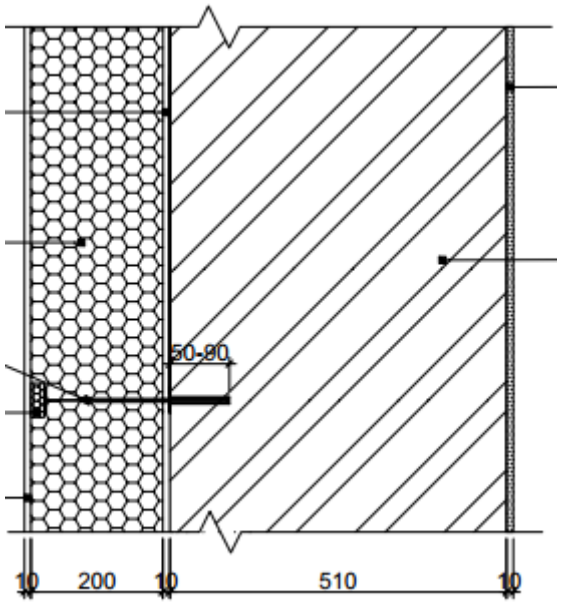
Mokslo paskirties pastato energinio naudingumo klasė – **B klasė**. Prieš priduodant pastatą būtina atlikti pastato energinio naudingumo sertifikavimą ir gauti sertifikatą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Yra parengtas projektinis energinio naudingumo sertifikastas.

22. Pastato atitvarų šiluminės varžos skaičiavimas

Pasato atitvarų šiluminės varžos skaičiavimai atliekami pagal STR 2. 01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Išorės siena šiltinama iš išorės



Pirmas sluoksnis – esama 510mm storio sienos konstrukcija, kurios šilumos perdavimo koeficientas pagal energijos vartojimo auditą $U_1 = 1{,}27$ W/(m²·K);

Esamo sienos sluoksnio šiluminė varža:

$R_{t1} = \frac{1}{U_1} = \frac{1}{1{,}27} = 0{,}787$ m²·K/W;

$R_1 = R_{t1} - R_{si} - R_{se} = 0{,}787 - 0{,}13 - 0{,}04 = 0{,}617$ m²·K/W;

Antras sluoksnis –200 mm polistireninis putplastis EPS70. Šilumos laidumo koeficientas λ_D = 0,039 W/(m·K)

Apskaičiuojama projektinė termoizoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficiento vertė:

$\lambda_{ds} = \lambda_D + \Delta\lambda_\omega + \Delta\lambda_{cv} = 0{,}039 + 0{,}002 + 0{,}0 = 0{,}041$ W/(m·K);

$\Delta\lambda_\omega$ – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl termoizoliacinio statybos produkto papildomo įdrėkimo atitvaroje (W/(m·K)). Imama iš 3.1, 3.2 ir 3.3 lentelių;

$\Delta\lambda_{cv}$ – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio (W/(m·K)). Apskaičiuojama pagal (3.2) formulę. Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio netaikoma termoizoliacinėms medžiagoms, kurios įrengiamos ant perdangų į vėdinamas pastoges. Tokiose

konstrukcijose pastogės perimetru virš termoizoliacinės medžiagos turi būti uždengta 1,2 m pločio vėjo izoliacinės medžiagos juosta.

Šiltinimo sluoksnio šiluminė varža:

$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0{,}20}{0{,}041} = 4{,}878$ m²·K/W;

Trečias sluoksnis – 10mm dekoratyvinis tinko sluoksnis, λ_{ds} – sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas nustatoma pagal Reglamento 3 priedo, 3.6 lentelę

dekoratyvinis tinko sluoksnio šiluminė varža:

$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0{,}01}{1} = 0{,}01$ m²·K/W;

Atitvaros suminė šiluminė varža:

$R_s = R_1 + R_2 + R_3 = 0{,}617 + 4{,}878 + 0{,}01 = 5{,}505$m²·K/W;

Atitvaros visuminė šiluminė varža:

$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = 0{,}13 + 5{,}505 + 0{,}04 = 5{,}675$ m²·K/W;

R_{si} – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (m²·K/W), imama iš 2.3 lentelės;

R_{se} – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (m²·K/W), imama iš 2.3 lentelės.

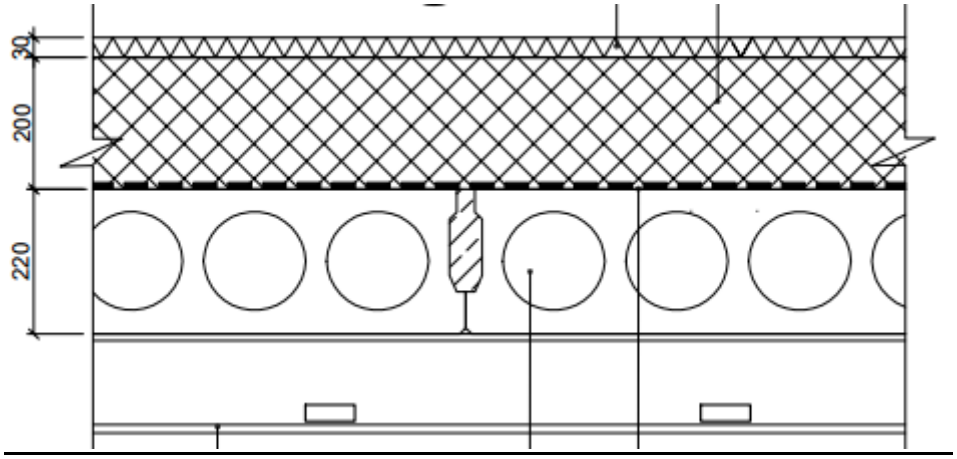
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas:

$U = \frac{1}{R_t} = \frac{1}{5{,}675} = 0{,}176$ W/(m²·K);

Polistireninio putplasčio tvirtinimui naudojamos smeigės su plastikinėmis šerdimis.

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_D, W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS}, W/mK	Šiluminė varža, R m² K/W
2	Esamų siena	0.64			0,617
3	Polistirolas EPS70	0,20	0,039	0,041	4,878
4	Gruntas, tinkas	0.01		0,67	0,01
				Rs	5,505
				Rsi	0,13
				Rse	0,04
				Rt	**5,675**
				U	**0,176**
	Įvertinus 8mm skersmens, 4 tvirtiklius kvadratiniame metre.			**U_t**	**0,200**

Pastogės šiltinimas



Pirmas sluoksnis – esama perdanga iš gelžbetoninių perdangos plokščių, kurios šilumos perdavimo koeficientas pagal STR 2.01.02:2016, 3.8 lentelę $\lambda_{ds} = 2{,}3$ W/(m²·K);

Esamos perdangos šiluminė varža:

$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0{,}22}{2{,}3} = 0{,}096$ m²·K/W;

Antras sluoksnis – skiriamasis, pagal STR 2.01.02:2016, 2.2 lentelę $R_q = 0{,}04$ W/(m²·K);

Trečias sluoksnis – 200mm mineralinės vatos sluoksnis. Šilumos laidumo koeficientas λ_D = 0,035 W/(m·K)

Apskaičiuojama projektinė termoizoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficiento vertė:

$\lambda_{ds} = \lambda_D + \Delta\lambda_\omega + \Delta\lambda_{cv} = 0{,}035 + 0{,}002 + 0{,}0 = 0{,}037$ W/(m·K);

$\Delta\lambda_\omega$ – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl termoizoliacinio statybos produkto papildomo įdrėkimo atitvaroje (W/(m·K)). Imama iš 3.1, 3.2 ir 3.3 lentelių;

$\Delta\lambda_{cv}$ – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio (W/(m·K)). Apskaičiuojama pagal (3.2) formulę. Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio netaikoma termoizoliacinėms medžiagoms, kurios įrengiamos ant perdangų į vėdinamas pastoges. Tokiose konstrukcijose pastogės perimetru virš termoizoliacinės medžiagos turi būti uždengta 1,2 m pločio vėjo izoliacinės medžiagos juosta.

Šiltinimo sluoksnio šiluminė varža:

$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0{,}20}{0{,}037} = 5{,}405$ m²·K/W;

Ketvirtas sluoksnis – 30mm mineralinės vatos sluoksnis. Šilumos laidumo koeficientas λ_D = 0,033 W/(m·K)

Apskaičiuojama projektinė termoizoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficiento vertė:

$\lambda_{ds} = \lambda_D + \Delta\lambda_\omega + \Delta\lambda_{cv} = 0{,}033 + 0{,}002 + 0{,}0 = 0{,}035$ W/(m·K);

Šiltinimo sluoksnio šiluminė varža:

$$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0{,}03}{0{,}035} = 0{,}857 \text{ m}^2\cdot\text{K/W};$$

Atitvaros suminė šiluminė varža:

$R_s = R_1 + R_2 + R_3 + R_4 = 0{,}096 + 0{,}04 + 5{,}405 + 0{,}857 = 6{,}538$ m²·K/W;

Atitvaros visuminė šiluminė varža:

$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = 0{,}10 + 6{,}398 + 0{,}04 = 6{,}538$ m²·K/W;

R_{si} – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (m²·K/W), imama iš 2.3 lentelės;

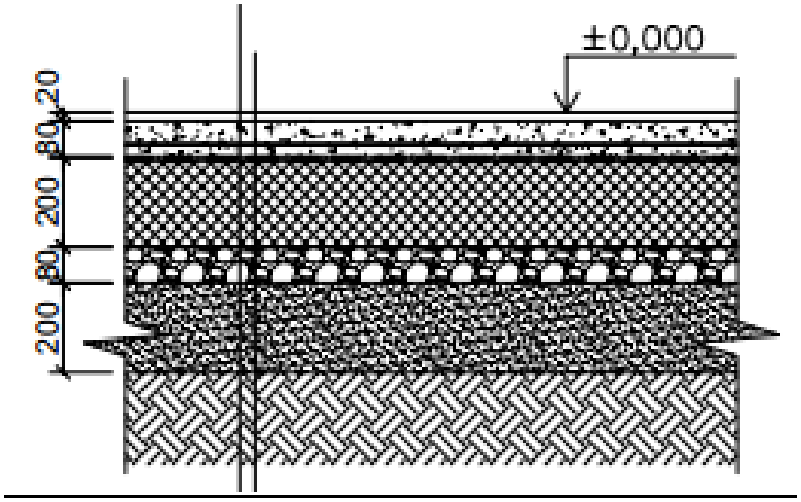
R_{se} – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (m²·K/W), imama iš 2.3 lentelės.

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas:

$U = \frac{1}{R_t} = \frac{1}{6{,}538} = 0{,}152$ W/(m²·K);

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_D, W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS}, W/mK	Šiluminė varža, R m² K/W
1	Perdanga	**0.22**		2.3	0,096
2	Skiriamasis				0,04
3	Mineralinės vatos sluoksnis	0,20	0,035	0,037	5,405
4	Priešvėjinės mineralinės vatos sluoksnis	0.03	0,033	0,035	0,857
				Rs	6,398
				Rsi	0,10
				Rse	0,04
				Rt	**6,538**
				U	**0,152**

<u>Pirmo aukšto grindys</u>



Pirmas sluoksnis – armuotas betono sluoksnis. Projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} = 2,30 W/(m·K), pagal STR 2. 01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3.8 lentelę.

Armuoto betono sluoksnio šiluminė varža:

$$R_1 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0{,}08}{2{,}30} = 0{,}035 \text{ m}^2\text{·K/W};$$

Antras sluoksnis – plėvelės sluoksnis, vertinamas kaip plonas sluoksnis tarp atitvaros sluoksnių. R_q –imama iš STR 2. 01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo, 2.2 lentelę.

Plėvelės sluoksnio šiluminė varža:

$$R_2 = R_q = 0{,}04 \text{ m}^2\text{·K/W};$$

Trečias sluoksnis –200 mm polistireninis putplastis Neo EPS100. Šilumos laidumo koeficientas λ_D = 0,030 W/(m·K)

Apskaičiuojama projektinė termoizoliacinės medžiagos šilumos laidumo koeficiento vertė:

$$\lambda_{ds} = \lambda_D + \Delta\lambda_\omega + \Delta\lambda_{cv} = 0{,}030 + 0{,}006 + 0{,}0 = 0{,}036 \text{ W/(m·K)};$$

$\Delta\lambda_\omega$ – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl termoizoliacinio statybos produkto papildomo įdrėkimo atitvaroje (W/(m·K)). Imama iš 3.1, 3.2 ir 3.3 lentelių;

$\Delta\lambda_{cv}$ – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio (W/(m·K)). Apskaičiuojama pagal (3.2) formulę. Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio netaikoma termoizoliacinėms medžiagoms, kurios įrengiamos ant perdangų į vėdinamas pastoges. Tokiose

konstrukcijose pastogės perimetru virš termoizoliacinės medžiagos turi būti uždengta 1,2 m pločio vėjo izoliacinės medžiagos juosta.

Šiltinimo sluoksnio šiluminė varža:

$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0{,}20}{0{,}036} = 5{,}556$ m²·K/W;

Ketvirtas sluoksnis – 300mm smėlio - žvyro sluoksnis, projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_{Ds} = 2,15 W/(m·K)

Atitvaros suminė šiluminė varža:

$R_s = R_1 + R_2 + R_3 = 0{,}035 + 0{,}04 + 5{,}556 = 5{,}631$ m²·K/W;

Atitvaros visuminė šiluminė varža:

$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = 0{,}17 + 5{,}631 + 0{,}04 = 5{,}841$ m²·K/W;

R_{si} – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (m²·K/W), imama iš 2.3 lentelės;

R_{se} – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (m²·K/W), imama iš 2.3 lentelės.

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas:

$U = \frac{1}{R_t} = 5{,}841 = 0{,}171$ W/(m²·K);

NR.	Sluoksnio pavadinimasGrindų danga	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS}, W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS},	Šiluminė varža, R m² K/W
	Grindų danga				
1	Armuotas betonas	0,08		2.3	0,035
2	Polietileno plėvelė				0,04
3	Poliestireninis putplastis	0,20	0,030	0,036	5,556
				Rs	5,631
				Rsi	0,17
				Rse	0,04
				Rt	**5,841**
				U	**0,171**

23. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų apsaugos zonas.

24. Laboratorinių tyrimų programa

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 5.3.20 p. statytojas privalo iki objekto priėmimo naudoti atlikti iš gatvės sklindančio triukšmo matavimus bei matavimų rezultatus liudijančias pažymas pateikti prie statinio užbaigimo dokumentų.

Matavimai turi būti atlikti dienos ir vakaro metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.

Statytojas kartu su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turės pateikti ir laboratorinių matavimų protokolus dėl triukšmo.

25. Statybą leidžiantis dokumentas

Statybą leidžiantis dokumentas išduotas per IS „Infostatyba“ 2025-07-08, registracijos numeris LSKR-63-250708-00003.

26. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga pagal įsakymą Nr. 1-338 2010 12 07.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.2.11 statinių grupei, Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms

Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	**RN**	**REI 60 (1 pastaba)**	**R 45 (2 pastaba)**	**EI 15 (o↔i) (3 pastaba)**	**REI 20 (2 pastaba)**	**RE 20 (4 pastaba)**	**REI 30 (2 pastaba)**	**R 15 (5 pastaba)**
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

26.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$Fg = Fs \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

kur

Fs sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/Habs$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

Habs absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto Fs ir absoliutaus pastato aukščio Habs vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 1. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto Fs ir absoliutaus pastato aukščio Habs vertės

Statinio atsparumas ugniai	Statinių grupė		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_S), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m
II	P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams	2 000	10

Projektuojamo Mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

Fg1 = 2 000· 1,00 ·cos (90· 4,29/10)= 1562,82 m2

Mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

26.2. Gaisro plitimo ribojamas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje 3.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

26.3. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 7 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai nekeliami.

26.4. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

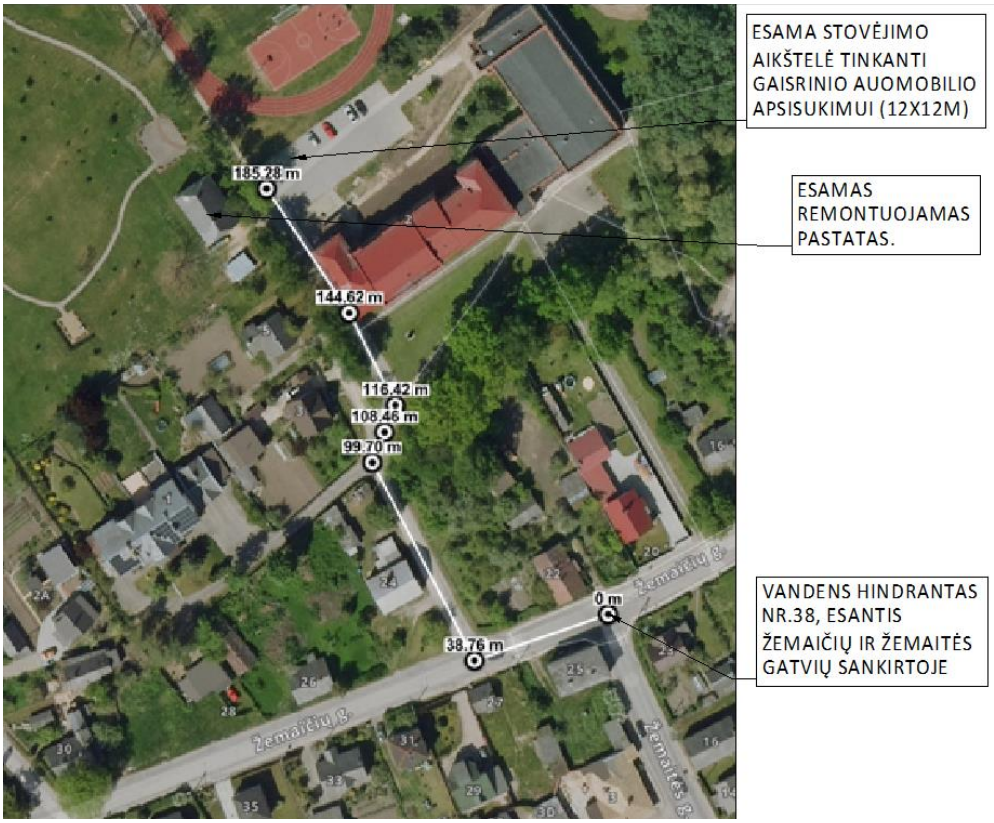
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai iki pastato privažiuoja esamomis gatvėmis, esamu įvažiavimu, S. Goeso gatve, prie statinio kiemo aikštelėje yra tinkama gaisrinių automobilių apsisukimui. Kelių plotis esamas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi. Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilinių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

26.5. Gaisrinių hidrantų išdėstymą

Artimiausias vandens hidrantas yra Žemaičių ir žemaitės gatvių sankirtoje, hidranto nr. 38, hidrantas nuo pastato nutolęs <200m atstumu.



3pav. Hidranto vieta

26.1. Gaisrinės saugos sprendiniai

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo esamų patalpų iki esamų laiptinių šio projekto apimtyje nekeičiamas ir išlieka anksčiau numatytas. Evakavimo(si) kelio ilgis nuo naujai formuojamų (perplanuojamų) patalpų iki išėjimo į koridorių ar patekimo į lauką sudaro iki 30 m.

Anksčiau projektuotos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sistemos išlieka nepakitusios. Gaisrinė signalizacija suprojektuot.

Pastatą būtina aprūpinti gaisro gesinimo priemonėmis pagal BGST reikalavimus**.**

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Šio projekto apimtyje kiekviename aukšte numatoma po du 4 kg gesintuvus užtikrinant pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis visą pastatą.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Patalpoje gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

27. Techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, atitinka statinio paskirtį.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, statybos techninius reglamentus, aplinkosaugines, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles.

Gretimų žemės valdų savininkų interesai nepažeidžiami.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto autoriai atsako už projekto atitikimą pagal Lietuvoje galiojančias normas.

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

1. Būtinosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos 1
2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 1
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams 3
4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui 5
5. Statybos darbų organizavimas ir metodai 6
6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą 9
7. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 9

1. Būtinosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio darbo projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti leidimą statyti statinį, turi vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą techninį darbo projektą.

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio darbo projekto technines specifikacijas:

1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal techninio darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;

2. vykdomi statybos darbai;

3. pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Techninio darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio darbo projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

1. pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);

2. reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;

3. konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijmis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

TDP brėžiniams (darbo brėžiniams), TDP Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad techninis darbo projektas atitinka techninio darbo projekto sprendinius (projektavimo viena stadija atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas,

patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas).Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Kai atlikti TDP keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio darbo projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, TDP turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Esant neatitikimams tarp brėžinių, aiškinamų raštų ar techninių specifikacijų, rangovas ar statytojas visais atvejais turi kreiptis į projektuotoją dėl išaiškinimo, bendruoju atveju dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir techninės specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma techninė specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos produktai iš kurių pastatytas statinys, jo priklausiniai, statinio inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat statinio įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 105:2004 nurodytus reikalavimus. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo Ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai).

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniems (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Statybos aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekantys darbai:

- aptverti statybo aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo – išvažiavimo vartus;
- atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;
- energetinių resursų sunaudojimo apskaitai įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
- išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūženų;
- paruošti pagrindą statybai.

Nepavojingos statybos atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. Įsakymu Nr. D1-831 patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles (Galioja nuo 2018-01-01).

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę.

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, priduodamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymas iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Projekte numatytus statybos darbus numatoma įgyvendinti dviem etapais:

1. Vidaus patalpų remontas, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės, gaisrinės signalizacijos, vidaus vandentiekio, buitinių nuotekų darbai.
2. Pastato apšiltinimas, fasadų apdaila, stogo dangos keitimas, lifto įrengimas, lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, tako įrengimas.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

APSAUGA.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Taip pat turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Statytojas (užsakovas), kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Statybos įmonė turi būti atestuota LR įstatymu numatyta tvarka tiems darbams, kuriuos ji turės atlikti. Jeigu statybos metu bus samdoma įmonė (pvz. statybos specialieji darbai: šildymas, vandentiekis,

nuotekos, elektros instaliacija) ji turi būti atestuota LR įstatymu numatyta tvarka tiems darbams, kuriuos ji turės atlikti. Jiems turi vadovauti atestuotas darbų vadovas statybos darbams ir atestuotas saugos ir sveikatos darbe klausimais.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią jei:

1. Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje.

2. Rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga.

3. Kai statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba darbų apimtis numatoma didesnė kaip 500 žmogaus darbo dienų (pamainų).

Darbų vadovas, o kai statoma ūkio būdu, statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad statinio, statybos organizavimo, statybos darbų technologijos (vykdymo) projektuose būtų numatyti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų nustatyti bendrieji saugos ir sveikatos darbe principai ir reikalavimai.

Darbų vadovas arba statytojas (užsakovas), kai jie darbuotojų atžvilgiu yra darbdaviai, atsako už darbuotojo, su kuriuo sudaryta darbo sutartis, saugą ir sveikatą darbe statybvietėje.

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kitais saugos ir sveikatos darbe teisės aktais nustatytas darbdavio prievoles.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdant žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniam kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 200, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Kai stogo nuolydis didesnis kaip 200 arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras, parengia ir atitinkamoms institucijoms pateikia reikalingus dokumentus (Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“).

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus.

7. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Pakeitus esminius statinio (statinio projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) projekto sprendinius ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

1. laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;

2. dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;

3. iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

4. iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;

5. mažinami statinio išorės matmenys.

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

BENDRO**SIOS DALIES** PRIVALOMI
DOKUMENTAI, NURODYTI STATYBOS ĮSTATYMO 27 STRAIPSNIO 5 DALIES PUNKTUOSE

MB „Statybų idėja“
Aušros al. 66a-13, Šiauliai LT76233
tel.Nr.: +370 673 61089; el.p.: info@statybuideja.lt
Įm. k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814
www.statybuideja.lt

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS	JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA, KOD. 290565040
STATINIO PAVADINIMAS	MOKYKLA
STATYBOS ADRESAS	S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 4730/0705:38
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ IR PASKIRTIS	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, MOKSLO PASKIRTIS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTUOJAMA STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „STATYBŲ IDĖJA“, ĮM. K. 303339699
PROJEKTO LAIDA	0

TOMAS	DALIS	BYLOS ŽYMUO
PIRMAS	BENDROJI DALIS	AB-01

METAI	PROJEKTO NR.	STADIJA
2025	241212-01-BEA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
ARCHITEKTĖ		A091	RASA BUDRYTĖ
INŽINIERĖ		0018113	KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA

ŠIAULIAI, 2025 M.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
241212-01-BEA-AB.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Bendrieji rodikliai	3-4
	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	5
	2	0	Vandentiekio prisijungimo sąlygos	6-7
241212-01-BEA-AB.AR-01	27	0	Aiškinamasis raštas	8-34
241212-01-BEA-AP.B-01	1	0	Situacijos schema/planas M1:500	35
241212-01-BEA-AP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	36
241212-01-BEA-AP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M1:200	37
241212-01-BEA-AP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:200	38
241212-01-BEA-AP.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M1:500	39
241212-01-BEA-AA.B-01	1	0	I aukšto remontuojamas planas M1:100	40
241212-01-BEA-AA.B-02	1	0	II aukšto remontuojamas planas M1:100	41
241212-01-BEA-AA.B-03	1	0	I aukšto planas M1:100	42
241212-01-BEA-AA.B-04	1	0	II aukšto planas M1:100	43
241212-01-BEA-AA.B-05	1	0	Architektūriniai pjūviai M1:100	44
241212-01-BEA-AA.B-06	1	0	Fasadai 1-2 ir A-B M1:100	45
241212-01-BEA-AA.B-07	1	0	Fasadai 2-1 ir B-A M1:100	46
241212-01-BEA-AA.B-08	1	0	Pastogės planas M1:100	47
241212-01-BEA-AA.B-09	1	0	Stogo planas M1:100	48
241212-01-BEA-AA.B-10	1	0	Vizualizacijos	49

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYBŲ IDĖJA	**MB „STATYBŲ IDĖJA“** Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A 901	PDV SA	R.Budrytė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas:	**JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
			241212-01-BEA-AB.BSŽ-01	1	1

TVIRTINU _____

_____

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

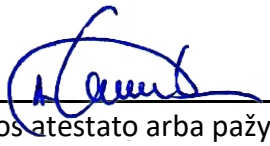
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	38533	
1.1. Statiniai užstatyta teritorija	m^2	2289,90	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
II SKYRIUS PASTATAI			
REMONTUOJAMO PASTATO 2B2p:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žm. sk.	34	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	219,06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	219,06	
4. Pastato tūris.*	m^3	1278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	13,28	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	38	
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
5. Buitinių nuotekų tinklai			
5.1. Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	25,5	
5.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	5	
5.2..1 vamzdžio skersmuo	mm	110	
5.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	20,5	
5.3.1. vamzdžio skersmuo	mm	160	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Betoninių trinkelių takas iki lifto			
1.1. plotas	m2	24	

8. * Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Aurelijus Dabrikas (35212)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: Šiaulių rajono savivaldybė , juridinio asmens kodas 111105174

PROJEKTO RENGĖJAS: MB „Statybų idėja“, projekto vadovas Aurelijus Dabrikas, projekto rengėja/inžinierė Kristina Pigulevičė, tel.: +37068443510 el. p. kristina@statybuideja.lt

PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. Sav., kapitalinio remonto projektas

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Institucijos pavadinimas	V. Pavardė, pareigos	Data
UAB Gren Lietuva	Gamybos ir pardavimo vadovas Fiodor Kazliuk	2024-12-11
AB Telia Lietuva	Vyresnysis inžinierius Rolandas Venckus	2024-12-16
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Atsakingas asmuo dėl dujų tinklų Mindaugas Miniotas	2024-11-22
	Atsakingas asmuo dėl elektros tinklų Giedrius Tamulis	2024-11-22
UAB „Joniškio butų ūkis	Šilumos sistemų priežiūros specialistas Artūras Stasiulis	2024-12-13

PV Aurelijus Dabrikas 

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONIŠKIO VANDENYS“

Bariūnų g. 1, Satkūnų k. LT-84101, Joniškio r. Įm. reg. Nr. UAB 95-1, įreg. 1991-10-23.
Tel. +370 426 61196, el.p. info@joniskiovandenys.lt.Atsisk. sąsk. LT35 7044 0600 0227 5379,
AB SEB bankas. Banko kodas 70440. Bendrovės kodas 157531950, PVM kodas LT575319515

Joniškio „Aušros“ gimnazijai 2024-11- Nr. (1.5) S-
El. paštas: kristina@statybuideja.lt

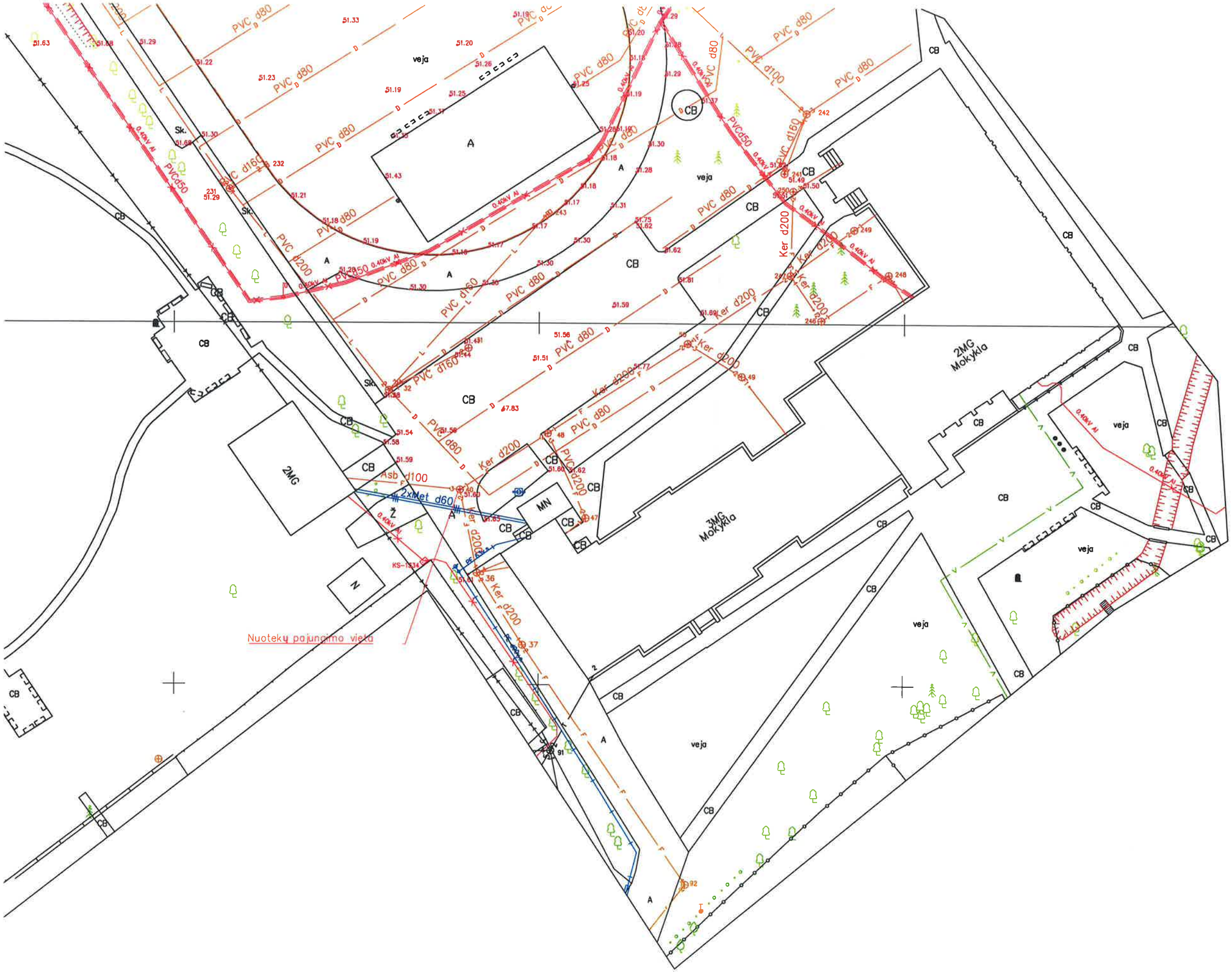
DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Atsakydami į 2024-10-03 prašymą dėl techninių sąlygų, adresu S. Goeso g. 2, Joniškis, informuojame, kad pagal turimus duomenis mokslo paskirties pastatui 2C2p nuotekų išleidimo tinklas yra pajungtas į nuotekų šulinį Nr. 40. Naujus nuotekų tinklus pajungti į nuotekų šulinį Nr. 40.

Vandentiekio įvado prijungimą atlikti nuo Abonentui priklausančio tinklo, esančio prie gimnazijos katilinės.

PRIDEDAMA. S. Goeso g. 2 schema, 1 lapas.

Direktorius Dainius Strockis


PVC d80
PVC d100
PVC d160
PVCd50
Ker d200
Asb d100
2xMet d60
0.40kV Al
veja
2MG
Mokykla
MN
Sk.
CB
A
Nuotekų pajungimo vieta

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys ... 3
Pavadinimas – Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. Sav., kapitalinio remonto projektas ... 3
2. Statybos sklypo aprašymas ... 3
2.1. Duomenys apie nekilnojamas kultūros vertybes (iš KPD registro) ... 4
2.2. Duomenys iš bendrojo plano ... 6
2.3. Klimatinės sąlygos ... 7
3. Esamos būklės įvertinimas ... 8
4. Pagrindinės charakteristikos ... 11
5. Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis ... 11
5.1. Lauko vandentiekio tinklai ... 11
5.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai ... 12
6. Susisiekimo komunikacijos ... 13
7. Architektūriniai planiniai sprendiniai ... 13
8. Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai ... 16
9. Pastato inžinerinė įranga ... 18
9.1. Elektrotechnikos sprendiniai ... 18
9.2. Elektroninių ryšių sprendiniai ... 19
9.3. Apsauginės signalizacijos sprendiniai ... 20
9.4. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai ... 21

9.5. Vandentiekio sprendiniai 22
9.6. Buitinių nuotekų sprendiniai 22
9.7. Šildymo sprendiniai 23
9.8. Vėdinimas 23
9.9. Vėsinimas 24
10. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai 25
11. Laboratorinių tyrimų programa 25
12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai 26
13. Gaisrinės saugos sprendiniai 26
14. Techninio projekto sprendinių įtaka paveldosaugai, trečiųjų asmenų interesams 27

1. Bendrieji duomenys

Pavadinimas – Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. Sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas – Joniškio „Aušros“ gimnazija, S. Goeso g. 2, Joniškis;

Statybos vieta – S. Goeso g. 2, Joniškis;

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas; (nustatoma pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio paskirties grupė – visuomeninių pastatų paskirties grupė

Statinio paskirtis – Mokslo paskirtis;

Esama statinio kategorija – Neypatingasis statinys; (statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą)

Projektuojama statinio kategorija – Ypatingasis statinys; (pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalį, statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (liftas))

Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai

2. Statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0584-7078, kadastrinis Nr. 4730/0705:38, plotas – 3.8533 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklype yra du mokslo paskirties pastatai: šiuo projektu remontuojamas 2C2p (unik.nr. 4793-7004-6020) ir pagrindinis mokyklos pastatas 1C3P (unik.nr. 4793-7004-6016), pastarojo pastato dalis yra kultūros paveldo vertybė (32497). Dar sklype yra šuolio į tolį sekcija S10 (unik. Nr. 4400-5246-2143) - 75,64 kv.m. ploto, šuolio į tolį sekcija S11 (unik. Nr. 4400-5246-2132) -78,33 kv.m. ploto, rutulio stumimo sekcija S12 (unik. Nr. 4400-5246-2154) -14,10 kv.m. ploto, Stadionas S1-9 (unik. Nr. 4400-1120-8489) – 10873,73 kv. m. ploto, kiemo aikštelė A1-2 (unik. Nr. 4400-5246-2165) – 949,43 kv. m. ploto.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos

Sklype yra elektros, elektroninių ryšių, dujotiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio tinklai, vietinis šilumos tinklas iš katilinės esančios pagrindinės mokyklos pastate į remontuojamą pastatą.

Sklypo reljefas pakankamai lygus, nėra didelių aukščių perkritimų, neužstatyta teritorija apželdinta veja, sklype yra daug didelių lapuočių medžių, keletas dekoratyvinių spygliuočiu. Prie remontuojamo pastato auga liepos ir beržai, du beržai auga gan arti pastato 4,2 m ir 4,9 m atstumu nuo pastato sienos, prie pastato kampo auga krūmas.

Sklypas patenka į Joniškio miesto istorinės dalies (17084) ir Joniškio "Aušros" gimnazijos pastato (32497) teritorijas.

2.1. Duomenys apie nekilnojamas kultūros vertybes (iš KPD registro)

Unikalus objekto kodas **17084**

Pilnas pavadinimas – **Joniškio miesto istorinė dalis;**

Adresas – Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.;

Statusas – Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis;

Rūšis – Nekilnojamas;

Teritorijos – KVR objektas: 631065.00 kv. m;

Vertybė pagal sandarą – Vietovė;

Seni kodai – Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV15;

Amžius – XVI a. pab. – XX a. 7 deš.;

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas **32497** ;

Pilnas pavadinimas - Joniškio "**Aušros" gimnazijos pastatas**;

Adresas - Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., S. Goeso g. 2;

Įregistravimo registre data - 2008-12-10;

Statusas - registrinis ;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra – vietinis;

Rūšis - Nekilnojamas ;

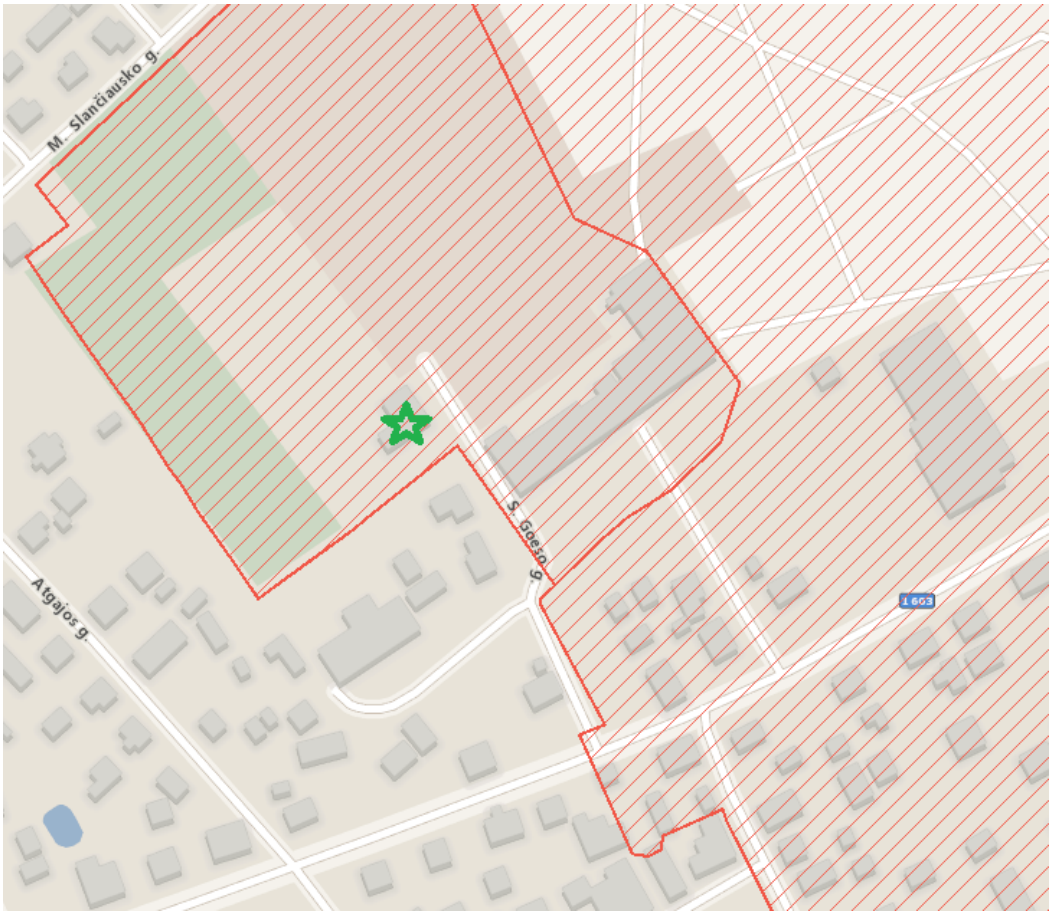
Teritorijos - KVR objektas: 38540.00 kv. m ;

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas;

Amžius – XX a. vidurys, statybos metai -1932 m.

Vertingųjų savybių pobūdis:

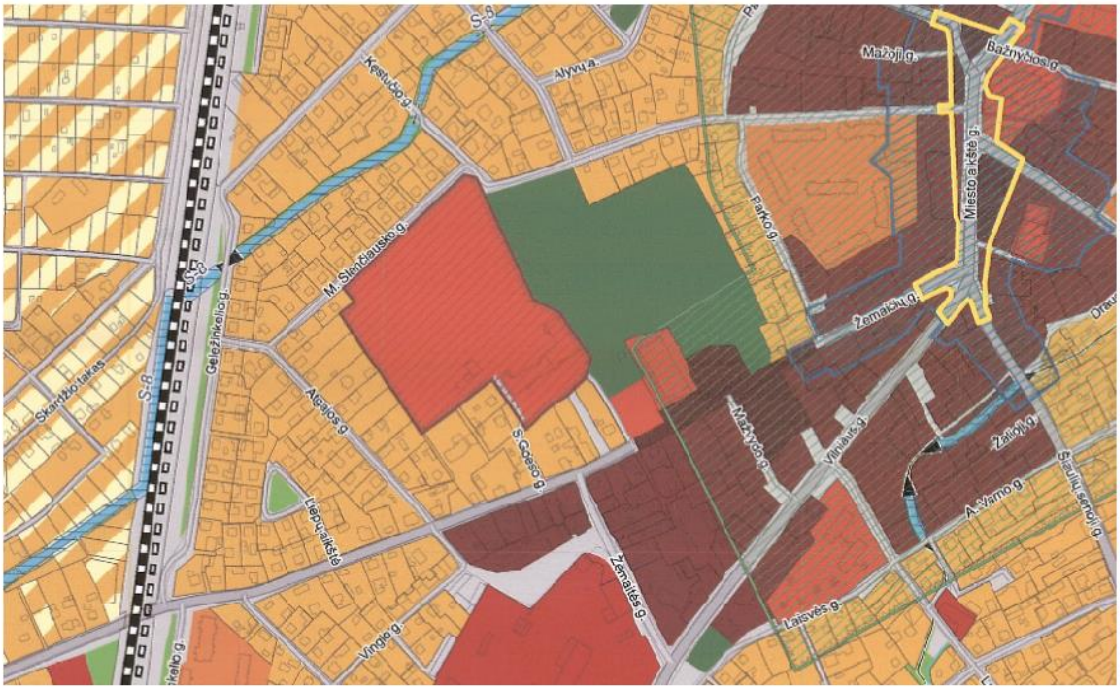
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);



1 pav. KPD registro žemėlapio ištrauka (pastatas pažymėtas žalia žvaigždute)

2.2. Duomenys iš bendrojo plano

Joniškio miesto bendrajame plane nustatyti reglamentai: Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ≤ 1,2, rekomenduojamas pastatų aukštingumas ≤ 5 aukštai (< 18 m)



Teritorijos naudojimo tipas		Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:					
Teritorijų tūkamos gyventi					
	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan..	• Konservacinės paskirties (tik stugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	< 1,2	≤ 5 aukštai (< 18 m)

2 pav. ištrauka iš Joniškio miesto bendrojo plano.

2.3. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė v_{ref}=24 m/s; q_{ref}=0,36kN/m2;

Sniegas – I rajonas S_k =1,2 kN/m2.

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

3. Esamos būklės įvertinimas

Pastato 2C2p unikalus Nr. 4793-7004-6020, naudojimo paskirtis – mokslo. Pagal VĮ Registrų centro išrašą 2025 m atnaujintą kadastrinių duomenų bylą Bendras pastato plotas – 227,03 kv. m., pagrindinis plotas – 215,96 kv. m., pastato tūris – 1110 kub. m., užstatymo plotas – 161,00 kv. m.

Pastatas dviejų aukštų, silikatinių plytų mūro, tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės, pastogėje gausu šiukšlių, pastogės liukas senas, pastebėti stogo laikančių konstrukcijų išlinkimai. Stogas – šlaitinis, stogo danga sena, asbestinė, lietaus nuvedimo sistemos sena. Betoninių pamatų ir laikančių pastato sienų būklė patenkinama, įtrukimų ir kitų fizinių pažeidimų nepastebėta, sienos netinkuotos, nešiltintos, silikatinių plytų, neatitinka dabar keliamų energinio efektyvumo reikalavimų, nuogrindos nėra, drėksta siena ir pamatas.

Pastato šildymo sistema sena, vidaus šildymo prietaisai - sekciniai ketiniai, be termostatinių ventilių, šildymo magistralės įrengtos palei pirmo aukšto grindis, elektros instaliacija pasenusi įrengta statybos metu, šviestuvai seni kaitrinėmis arba su liuminescencinėmis lempomis, vandentiekio, nuotekų nėra. Vėdinimo sistema natūrali: kabinetai, klasės vėdinami natūraliai per vėdinimo kanalus, pritekėjimas oro per mikroventiliaciją languose.

Langai plastikiniai dviejų stiklo paketu su stiklo su selektyvais, lauko durys plastikinės, vienerios be tambūro.

Esamos būklės fotofiksacija:



3 pav. Pastatas pagrindinis fasadas 1-2



4 pav. Būsima lifto įrengimo vieta, fasadas B-A



5 pav. Pastato fasadai



6 pav. Pastato fasadai



7 pav. Esamos stogo konstrukcijos



8 pav. Esamos stogo konstrukcijos



9 pav. Esamos išlinkusios sijos pastogėje



10 pav. Esamos konstrukcijos pastogėje



11 pav. Esama patalpų būklė



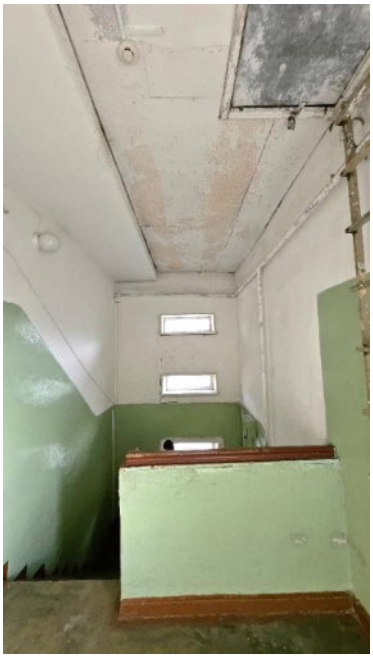
12 pav. Esami šildymo prietaisai



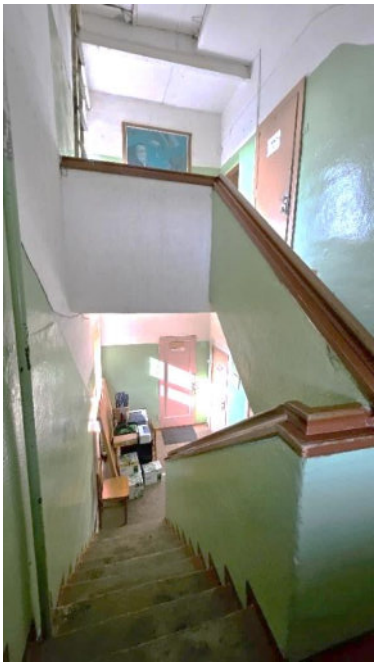
13 pav. Esami šildymo vamzdynai 2 aukšte.



14 pav. Esamos medinės grindys 2a.



15 pav. Esama laiptinė



16 pav. Esama laiptinė



17 pav. Esama laiptų būklė

4. Pagrindinės charakteristikos

Sklype yra du mokslo paskirties pastatai: pagrindinis mokyklos pastatas ir remontuojamas pastatas, skirtas mokyklos bibliotekai bei nedidelio užimtumo klasėms.

5. Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis

Šio projekto antru etapu projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Šildymo trasa yra esama, atvesta nuo pagrindiniame mokyklos pastate esančio šilumos punkto. Į pastatą yra atvesti elektros, elektroninių ryšių tinklai.

Remonto metu reljefas išlaikomas esamas, apželdinimas esamas, aptvėrimas neprojektuojamas.

Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniu būdu – lietvamzdžiais iki nuogrindoje esančių lietaus latakų, kuriais nuteka iki apželdinto žemės paviršiaus. Paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntus.

Lauko apšvietimas neprojektuojamas, paliekamas esamas, ant pastato fasado ir prie stadiono.

5.1. Lauko vandentiekio tinklai

Šiuo projektu siekiama suprojektuoti naują geriamojo šaltojo vandentiekio tinklo įvadą renovuojamos mokyklos priklausančiame pastate – bibliotekoje. Teritorija yra urbanizuota ir centralizuoti vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklai yra išvystyti.

Numatomas vandens šaltinis – miesto tinklai (UAB „JONIŠKIO VANDENYS“).

Vamzdžio prisijungimas numatomas užsakovo sklypo riboje, nuo jam priklausančio geriamojo vandentiekio tinklo. Esamas vamzdynas yra ir naujai projektuojamas vamzdynas numatomas tiekti polietileniniu (PE) D32 diametro vamzdžiu. Projektuojamo vamzdyno tinklas – požeminis. Gylis nemažesnis kaip 0,5m žemiau vidutinio įšalo gylio projektuojamos vietovės regione.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis. Jei statybos metu paaiškėtų, kad susikirtimas su esamomis komunikacijomis yra neišvengiamas, Rangovas turi informuoti projektuotojus ir įvertinti situaciją, esant poreikiui tikslinti projektinius vamzdynų gylius.

Dėl sklypo riboje esančių esamų inžinerinių komunikacijų, visus kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.

Visus žemės judinimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu ir atliekami archeologiniai žvalgymai (Pagal PTR 2.13.01:2022 „archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 21.1.1 punktą), aptikus archeologinį sluoksnį turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

5.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Šiuo projektu siekiama renovuojamos mokyklos priklausančiame pastate – bibliotekoje įrengti buitinių nuotekų išvadą. Teritorija yra urbanizuota ir centralizuoti vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklai yra išvystyti.

Naujai projektuojamas buitinių nuotekų sistemos vamzdyno prisijungimas numatomas į esamą šulinį nr. 40, esantį objekto sklype, priklausantį UAB „JONIŠKIO VANDENYS“ (toliau šulinys FŠ1-1). FŠ1-1 yra gelžbetonis, 640mm diametro.

Esamas nuotekų tinklas ŠP Dn100, kuris yra prijungtas į esamą šulinį FŠ1-1, dėl esamos būklės numatomas užaklinti prie šulinio.

Projektuojamas šulinys – plastikinis. Šulinys komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio „S“ tipo dangčiu, lipinėmis, protarpiniais PVC vamzdžiams ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šulinys hidroizoliuojamas tik tuo atveju, jeigu jo vietoje gruntas būtų su požeminiu vandeniu (hidroizoliacija turi būti 0,5m aukščiau už gruntinio vandens lygį).

Buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC Ø110 ir Ø160 vamzdžių. Vamzdžiai turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Esamą šulinį FŠ1-1 privaloma išvalyti ir patikrinti jo būklę, esant poreikiui rekonstruoti.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis. Jei statybos metu paaiškėtų, kad susikirtimas su esamomis komunikacijomis yra neišvengiamas, Rangovas turi informuoti projektuotojus ir įvertinti situaciją, esant poreikiui tikslinti projektinius vamzdynų gylius.

Dėl sklypo riboje esančių esamų inžinerinių komunikacijų, visus kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.

Visus žemės judinimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu ir atliekami archeologiniai žvalgymai (Pagal PTR 2.13.01:2022 „archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 21.1.1 punktą), aptikus archeologinį sluoksnį turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

6. Susisiekimo komunikacijos

Į sklypą patenkama iš esamos S. Goeso gatvės, esamais įvažiavimais ir esamais pėsčiųjų takais. Antru etapu projektuojamas betoninių trinkelių dangos takas, nuo esamo tako į remontuojamą pastatą iki projektuojamos lifto šachtos įėjimo iš lauko.

Reikalingas automobilių skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelė 8.2.4.grafą, 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams, pastate numatoma daugiausiai 3 darbuotojai ir 31 mokinys, reikalingos trys stovėjimo vietos, iš kurių viena pritaikyta neįgaliesiems, A tipo. Automobilių parkavimas esamas, mokyklos kieme esančioje bendroje stovėjimo aikštelėje, kurioje yra trisdešimt stovėjimo vietų, dvi iš jų yra B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo, arčiausiai remontuojamo pastato esanti įprasta stovėjimo vieta perprojektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą. Prie neįgaliųjų stovėjimo vietų projektuojami kelio ženklas „neįgalieji“.

7. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Esamos pastato sienos neatitinka šiuolaikinių energinio efektyvumo reikalavimų, stogo dangas asbestinio šiferio, kuris pagal dabartinius teisės aktus negali būti naudojamas. Kapitalinis remontas atliekamas perplanuojant patalpas, po pertvarkymo remontuojamų patalpų plotas 219,06 kv.m.. Numatoma, kad pastate vienu metu bus nedaugiau 34 žmonių.

Pirmame aukšte suprojektuota mokyklos bibliotekos patalpa, skaitykla, kompiuterinė skaitykla ir san. mazgas. Antrame aukšte suprojektuotos dvi klasės mažoms žmonių grupėms, pagalbinė patalpa ir san. mazgas.

Projektas rengiamas dviem etapais.

I etapu numatomi darbai:

Demontuojamos senos elektros ir šildymo sistemos. Demontuojamos senos grindų dangos, medinių grindų konstrukcijos abejuose aukštuose, sienų apdailos. Demontuojamos senos durys.

Patalpų perplanavimas. Tarp laiptinės ir pirmo aukšto san. mazgo (1-1), tarp laiptinės ir antro aukšto san. mazgo (2-1) demontuojama mūrinės pertvaros. Iš laiptinės į 1-2, 1-4, 2-2, 2-3 patalpas, iš 2-3

į 2-4 patalpą, 1-4 patalpoje platinamos esamos durų angos. Tarp 1-2 ir 1-4 patalpų, 1-4 patalpoje kertamos naujos durų angos. Tarp 1-3 ir 1-4 patalpų, tarp laiptinės ir 1-1 bei 2-1 patalpų įrengiamos stabilios, ankeruotos gipso kartono pertvaros su mineralinės vatos užpildu ir dviem sluoksniais gipso kartono iš abiejų pusės. 1-1 ir 2-1 patalpose nuotekų stovai aptaisomi gipso kartono plokštėmis įrengiant karkasą, 1 m aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiamos revizinės durelės abejuose aukštuose. Tarp 1-2 ir 1-3 patalpų įrengiamą aliuminio profilio stiklinė pertvara su durimis, stiklai turi atitikti B stiklo dužimo klasę,3 klasės atsparumo smūgiui.

Vidaus sienų apdaila – Gipso karto plokštės glaistomos du kartus, pašalinamas netvirtas aptrupėjęs tinkas, taip pat po komunikacijų pravedimo sienose įrengiamas naujas tinko sluoksnis. Nuo esamų senų pašalinami seni dažai, pertrinamas tinkas. Visos patalpose išskyrus san. mazgus sienos dažomos įskaitant ir angokraščius. 1-1 ir 2-1 patalpose sienos gruntuojamos , įrengiama hidroizoliacija, klijuojamos plytelės. Senos ventiliacijos grotelės demontuojamos ir pakeičiamos naujomis. Sienų spalviniai sprendimai derinami su statytoju.

Lubų apdaila – Pirmo aukšto laiptinės lubos, laiptų apačios gruntuojamos, glaistomos dažomos baltai. Visose kitose patalpose įrengiamos segmentines pakabinamos „armstrong“ tipo lubos, nuleidžiamos minimaliai, pirmame aukšte 150 mm , antrame aukšte 120 mm. Laiptinės antrame aukšte keičiamas liukas į pastogę, gaminys montuojama skartu su ištraukiamomis kopėčiomis, liuko šilumos perdavimo koeficientas U≤1,90 W/m^{2}K. Montuojant pakabinamos lubas laiptinėje būtina įvertinti pastogės liuko atidarymą.

Grindų apdaila – Įrengus naujas grindų konstrukcijas san, mazguose (1-1 ir 2-1) įrengiama teptinė hidroizoliacija ir akmens masės plytelių grindų danga, laiptinėje, laiptų aikštelėse, bei ant laiptų pakopų įrengiama akmens masės plytelių danga. Visose kitose patalpose įrengiama homogeninė PVC grindų danga. Spalviniai sprendimai derinami su statytoju.

Durų keitimas – Vidaus durys skydinės, durų tarp laiptinės ir patalpų laisvas bekliūtis plotis turi būti ne mažesnis nei 850 mm, aukštis 2000 mm, durų į pagalbinę patalpą ir tarp 1-2 ir 1-4 patalpų kurios turi išėjimus tiesiai į laiptinė laisvas bekliūtis plotis turi būti ne mažesnis nei 800 mm, aukštis 2000 mm. Lauko durys plastikinės, dvivėrės, pagrindinės varčios plotis 1000 mm, stiklai 2klasės atsparumo smūgiui, B stiklo dūžimo klasės, matiniai. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas U=1.60 W/(m²·K)

Langų keitimas – Neimamos lauko palangės ir sumontuojamos atgal po naujų langų įrengimo, demontuojami langai, išskyrus pastogės langus, laiptinėje langai padidinami, dviejų viršutinių langų rankenos prailgintos. Įrengiami nauji varstomi plastiko rėmo langai su dviem stiklo paketais, dviem selektyviniais stiklais. Langų šilumos perdavimo koeficientas parenkamas pagal 2024-04-11 energijos vartojimo audito ataskaitos skaičiavimus U=0.90 W/(m²·K).

Projektuojamos pastato vidaus inžinerinės sistemos; apsauginė signalizacija, gaisrinė signalizacija, elektrotechnika, vandentiekio, buitinių nuotekų vidaus tinklai, vidaus šildymo sistemos atnaujinimas, vėdinimo, vėsinimo sprendiniai.

II etapu numatomi darbai:

Projektuojamas trijų sustojimų liftas su įėjimu iš lauko, ir patekimu į laiptinė abejuose aukštuose, per buvusias langų angas.

Pastato ir lifto šachtos išorinės sienos šiltinamos įrengiant nevėdinamą fasadą, derinant prie esamos apšiltintos pagrindinio mokyklos pastato dalies, šiltinama 200 mm storio polistireniniu putplasčiu, prieš tai jeigu reikia atliekamas pažeistų vietų remontą.

Cokolis nuvalomas, įtrūkimai užsandarinami, gruntuojami. Pastato cokolis šiltinamas 100 mm storio polistireniniu pūtplasčiu ir tinkuojamas drėgmei atspariu, sustiprintu (armuotu du kartus) tinku, tada įrengiamas dekoratyvinio tinko sluoksnis, požeminėje dalyje įrengiama drenažinė membrana, nuogrinda aplink pastatą. Šiltinant atitvaras turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Darbai turi būti vykdomi pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles. Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,22$ W/(m²K). Aplink pastatą projektuojama 0,6 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelių, Trinkelių nuogrinda apjuosiama betoniniais vejos borteliais.

Perdanga pastogėje šiltinama mineraline vata iš viršaus, įrengiami vaikščiojimo takai iki ventiliacinių šachtų. Sena asbestinio šiferio stogo danga, keičiama į čerpinio profilio skardos dangą, stogo medinės konstrukcijos stiprinamos/keičiamos naujomis išlaikant esamą stogo nuolydį, aukštį.

Keičiamos stogo medinės konstrukcijos, įrengiama nauja čerpinio profilio stogo danga. Įrengiama išorinė vandens nuvedimo sistemą, spalvą pritaikant prie skardinimų. Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse įrengiamos angos, bendras angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis 0,59 kv. m.. Ant stogo, priekiniame fasade, įrengiami sniego gaudytuvai.

Projektuojami lauko vandentiekio tinklai ir lauko buitinių nuotekų tinklai.

8. Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Remonto metu platinamos durų angos iki 1 m pločio, laisvas bekliūtis plotis, turi būti ne mažesnis nei 850 mm, aukštis 2000 mm, pritaikyti ŽN B tipo sanitariniai mazgai. Patalpos suprojektuotos, kaip reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. ŽN pritaikytuose sanmazguose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 250 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Mažiausiasis atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti (650–800) mm. Unitazo viršus turi būti 400–480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų antropometrinius skirtumus, gali reikėti aukštesnių arba žemesnių tualeto sėdynių. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 050–1 400 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Abipus unitazo, (300–350) mm atstumu nuo tualeto centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausiasis atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm.

Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100–250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio.

Kai šalia unitazo yra siena, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1 700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto.

Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Taip pat turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvas turėtų būti tokioje vietoje, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Praustuvo priekinis kraštas pagal 36 paveikslą turi būti (350–600) mm atstumu nuo sienos.

Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas pagal 44 paveikslą turi būti daugiausia 300 mm.

Virš praustuvo esantis veidrodis turi būti pritvirtintas ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų, iki 1 900 mm aukščio (žr. 43 paveikslą). Jeigu įrengiamas antrasis veidrodis, jo didžiausiasis aukštis nuo grindų turi būti 600 mm, iki 1 850 mm.

Arti praustuvo, 850 mm aukštyje, turi būti įrengta bent 200 mm × 400 mm dydžio lentyna arba ji turi būti praustuvo dalis.

ŽN pritaikytų sanmazgų durys turi atsidaryti į išorę.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo, atverčiamosios dušo ar persirengimo patalpos kėdės arba iš prieinamo miegamojo lovos. Atstatos valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio.

Kampiniame tualete atstatos mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio.

Atstatos valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir neprigirdinčiuosius, turi būti įrengta vaizdinė pavojaus signalizacija.

II etapu sprendžiamas neįgaliųjų judėjimas tarp aukštų, projektuojamas trijų sustojimų liftas. Lifto šachta suprojektuota šalia pastato, lifto durys numatomos laiptinės didelių langų vietose.

Projektuojama viena A1 tipo vieta neįgaliųjų transportui.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama; Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Nuo A tipo stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą ir liftą įrengiama neįgaliųjų judėjimo trasa (iš reljefinių trinkelių).

9. Pastato inžinerinė įranga

Projektuojami pastato apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, elektrotechnikos, vandentiekio, buitinių nuotekų, pastato šildymo sprendiniai, vykdomi I etapo metu.

Esama vėdinimo sistema natūrali, kanalinė ir pagrindinėse patalpose papildomai suprojektuoti kanalinio vėdinimo įrenginiai (mini rekuperatoriai), san. mazguose oro šalinimo ventiliatoriai su išcentriniu ventiliatoriumi, lifto šachtoje natūrali ventiliacija per groteles. Pastato vėsinimui bei daliniam šildymui projektuojama sistema oras – oras.

9.1. Elektrotechnikos sprendiniai

Pastato elektros įranga dirbs elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

Patikimumo kategorija III

Žema įtampa 400V±10%/230V±10%

3 fazės, TN-C-S ir TN-S posistemė

Dažnis 50Hz

TN-C-S posistemė yra tinklo daliai.

TN-S posistemė projektuojama vidaus tinklo daliai iš esamos spintos į sekančius rekonstruojamų patalpų el. imtuvus.

Šiuo metu numatomų rekonstruoti patalpų elektros imtuvai prijungti nuo ĮPS-1.

Iš Įvadinės skirstomosios spintos numatomas elektros tiekimas šiems elektros imtuvams:

pirmo aukšto apšvietimas, bei kondicionieriaus blokai, pirmo aukšto kištukiniai lizdai, projektuojamo lifto prijungimas.

Iš PS-2 skydelio numatomas elektros tiekimas šiems elektros imtuvams:

antro aukštų apšvietimas, bei antro aukšto kištukiniai lizdai.

-Visam jėgos tinklui suprojektuoti 0,23/0,4 kV kabeliai Cu 3x1,5mm^2 , Cu 3x2,5mm^2, Cu 5x6mm^2 , Cu 5x10mm^2.

Kabeliai koridoriuose klojami sienose po tinku, padarant vagas ir jas užtinkuojant, virš pakabinamų lubų ant kopėtėlių arba lovelių.

Priešgaisrinė, apsaugos signalizacija, įspėjimo apie gaisrą sistemos, kompiuteriai turės atskirą maitinimo grupę iš esamų sistemų paskirstymo įrenginių.

Atskirų elektros energijos vartotojų įrengtosios ir leistinos galios bei srovės matomos elektros tinklų skaičiuojamojoje schemoje.

Patikslinus elektros vartotojų nominalias galias ir sroves, elektros darbų rangovas privalo patikslinti ir elektros imtuvus maitinančių kabelių skerspjūvius bei apsaugos aparatus.

Elektrotechnikos sperndinių įrengimas numatomas I etapo metu.

9.2. Elektroninių ryšių sprendiniai

Pastato ryšių įvadas yra esamas, pagalbinėje patalpoje (pirmame aukšte) numatyta aktyvinė įranga. Nuo šioje patalpoje esančios ryšių spintos projektuojami kabeliniai tinklai iki remontuojamų patalpų, (IT) spintoje numatomas projektuojamų remontuojamų patalpų tinklo kabelių prijungimas; Suprojektuotų kompiuterinių rozečių su lizdais (IT rozetės) vietos pavaizduotos brėžiniuose.

Patalpose kabeliai tiesiami kabelių loveliuose 40÷20 mm, patalpose po tinku vagose ir iki taško atliekamas štrabavimas, per sienas, perdangas kabeliai tiesiami suprojektuotais vamzdžiais d50.

Projektuojami kompiuterinio tinklo kabeliai UTP 4x2x0,5 5e kategorijos.

Priklausomai nuo apdailos ir statybos technologijos, koridoriuose kabeliai tiesiami PVC vamzdžiuose/loveliuose, patalpose PVC vamzdžiuose/loveliuose ar po tinku vagose ir iki taško atliekamas štrabavimas (kabelis tiesiamas d16 vamzdyje iki taško). Telekomunikacijų tinklo kabelinės sistemos techninis projektas ir instaliacijos reikalavimai parengti remiantis normatyviniais, privalomaisiais ir kitais dokumentais, išanalizavus šiuo metu planuojamą ryšio linijų poreikį, kompiuterinio tinklo pajungimo taškai kabinetuose ir patalpose suderinti su užsakovu.

Kompiuterinio tinklo pasyvioji dalis suprojektuota pagal žvaigždės tipologiją, panaudojant UTP 4x2x0,5 5e kategorijos kabelį (atitinkančiu 10BaseT, 100BaseT, 1000BaseT protokolams.) ir telekomunikacines rozetes su RJ45 lizdais. Nuo komutacinės spintos iki kompiuterinių rozečių kabelis negali būti ilgesnis negu 95m.

Struktūrizuota kabelinė sistema turi apimti visas darbo vietas, kurios yra numatytos darbo vietų išdėstymo projekte. UTP kabeliai spintose komutuojami 24 portų komutacinėse panelėse. Kompiuteriniai kabeliai komutuojami atskiruose komutacinėse panelėse.

Komutacinėje spintoje montuojama komutacinė įranga, kuri turi būti ne žemesnės nei 5e kategorijos. Kompiuterinių - telefoninių tinklų maitinimas turi būti sprendžiamas elektrotechninėje dalyje.

Elektroninių ryšių įrengimas numatomas I etapo metu.

9.3. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Remontuojamame pastate nėra įrengta apsauginė signalizacija, daugiau techninių duomenų nėra. Apsauginės signalizacijos projekto dalies projektas parengtas pagal užsakovo užduotį, laikantis statybos techninio reglamento nustatytų reikalavimų ir EĮJBT.

Visą šią sistemą sudarys tokie komponentai: apsaugos centralė, valdymo įrenginiai (klaviatūros), judesio jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, magnetokontaktiniai jutikliai, garsinis - optinis signalizatorius.

Apsauginės signalizacijos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpą laužiant duris ar daužant langus. Apsauginis pultas gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Objektas priskiriamas prie I-os statinių apsaugos grupės. Todėl patalpos tūrį numatoma saugoti judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais.

Apsauginė signalizacija projektuojama taip, kad saugomų patalpų išorinės durys būtų blokuojami kontaktiniais davikliais. Šių patalpų tūrio apsaugai projektuojami infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai. Zonų valdymui projektuojami sistemos valdymo pulteliai. Išplėtimo moduliai gali būti išdėstomi atsižvelgiant į detektorių prijungimo patogumą. Centralė, išplėtimo moduliai ir klaviatūros sujungiami į bendrą magistralę UTP kabeliu. Sistemos programavimui bei patalpų būsenai stebėti gali būti naudojamas kompiuteris.

Šalia 1-3 pat. įrengiama vidinė apsauginė sirena. Lauke iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena.

Apsauginės signalizacijos sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

9.4. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai

Gaisro aptikimo sistema skirta greitam gaisro židinio vietos nustatymui ir turi operatyviai informuoti visus pastate esančius žmones apie gaisro pavojų, o atsakingus darbuotojus - ir apie gedimus gaisro aptikimo sistemoje. Gaisro aptikimo sistema suprojektuota įvertinant Europos normos EN 54 „GASS. Projektavimo ir įrengimo taisykles“ keliamus reikalavimus.

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė gaisrinė centralė, gaisrinės signalizacijos adresiniai optiniai detektoriai, gaisrinės signalizacijos adresiniai rankiniai pavojaus mygtukai, adresinės gaisrinės vidaus sirenos su šviesos indikacija, gaisrinė lauko sirena, adresiniai įėjimų/išėjimų moduliai. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1mm^2 gaisriniu ekranuotu kabeliu.

Projekte numatomos gaisrinė vidaus sirena su šviesos indikacija (blykste), taip užtikrinamas garsinis ir šviesinis žmonių įspėjimas pastate apie gaisro kilimą.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija.

Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” lentelių rekomendacijas. Saugomose objekto patalpose projektuojami optiniai dūmų detektoriai tvirtinami prie lubų.

Prie visų evakuacinių išėjimų bei nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršijančiu 30 m atstumu, projektuojami priešgaisriniai rankiniai pavojaus signalizatoriai. Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EĮĮT ir įrangos gamintojos reikalavimais.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;

Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas;

Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

Išjungti vėdinimo sistemas.

Gaisrinės signalizacijos sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

9.5. Vandentiekio sprendiniai

Mokslo paskirties pastate suprojektuotas naujas buitinio geriamojo vandentiekio įvadas įvedamas į 1-1 patlapą (SAN. MAZGAS) Dn32 PE vamzdžiu. Projektuojamas vamzdynas skirtas šešiems sanitariniams prietaisams užmaitinti (2 WC, 2 praustuvai, 2 dušai).

Vandens apskaitos mazgas (VAM) projektuojamas 1-1 patalpoje, prie vandens įvado, virštinkinėje dėžėje. Reikiamas slėgis įvade – 1,43 bar. Vandens apskaitos mazge suprojektuotas 2VG 15 ES markės skaitiklis, vamzdynas iš plieninio Dn15 vamzdžio su žalvarinėmis jungtimis ir kita reikiama armatūra.

Vamzdynas projektuojamas PE-Xc lanksčiais daugiasuoksniais vamzdžiais su presuojamomis jungtimis. Vamzdynai projektuojami: atvirai; sienų konstrukcijoje; ertmėje virš pakabinamų lubų ir perdangos, išlaikant >10cm atstumą vienas nuo kito. Vamzdžius izoliuoti >9mm storio antikondensaciniu pūsto polietileno šarvu.

Vandentiekio sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

9.6. Buitinių nuotekų sprendiniai

Iš pastato išvedama, 1-1 patalpoje (SAN. MAZGAS), buitinių nuotekų sistema nuo septinių buitinių nuotekų šaltinių: 2 tualetai, 2 praustuvai, 2 trapai ir 1 taškas kondensato drenažui nuo oro kondicionierių (Dn50). Išvado gylis 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Vidaus buities nuotekų sistema projektuojama stovinė, savitakė, iš polipropileninių (PVC) movinių vamzdžių Dn110 ir Dn50. Tinklo pravalymui numatomos dvi pravalos - 1-1 ir 2-2 patalpose, 1,0 m

aukštyje nuo grindų. Nuotakynas projektuojamas 1-1 ir 2-2 patalpų grindų konstrukcijoje. Tinklo atsikvėpimui numatytas alsuoklis palėpėje. Tinklas turi būti montuojamas išlaikant nemažesnius, kaip i= 0,02 nuolydžius Dn110 vamzdžiams ir i= 0,03 nuolydžius Dn50 vamzdžiams.

F1 prijungimą prie praustuvo privesti sienoje (pjaunant kanalą) 0,5 m aukštyje; tualetui palikus aklę grindyse; trapai numatomi šoninio pajungimo, jungtis įmaunama į F1 sistemą; kondensato nubėgimui numatomas sauso tipo vertikalus sifonas.

Buitinių nuotekų sprendinių įrengimas numatomas I etapo metu.

9.7. Šildymo sprendiniai

Šiuo projektu esama pastato vidaus sistema demontuojama paliekant esamą įvadą. Naudojant esamus magistralinius vamzdynus, suprojektuota nauja šildymo sistema, kurios šaltinis išlieka mokyklos katilinėje esantis šilumokaitis, kurio kitoje pusėje miesto šilumos tinklai. Prieš pradedant montavimo darbus, privalo būti atliktas magistralinių vamzdynų plovimas ir hidrauliniai bandymai. Turi būti užtikrinama šilumnešio cirkuliacija iki esamo įvado renovuojamame pastate, atliekant šildymo sistemos balansavimą pagrindinio mokyklos pastato katilinėje. Projektuojama šildymo sistema radiatorinė, pastato šildymo sistemos atnaujinimas numatomas I etapu.

II etapu sprendžiamas naujai suprojektuotos lifto šachtos šildymo klausimas, siekiant žiemos metu joje palaikyti +5°C. Lifto šachtos grindų plotas S = 3,12m2, tūris V = 27,11m3. Atlikus skaičiavimus, nustatytas lifto šachtos šildymo poreikis <500W. Apatiniame lifto šachtos lygyje suprojektuotas 1kW galios elektrinis šildytuvas su termostatu. Suprojektuoto elektrinio radiatoriaus valdymas numatomas termostatu, įrengiamu patalpoje po laiptais (pastato šilumos įvado patalpoje), valdymas (radiatoriaus įjungimas) atliekamas remiantis temperatūros daviklio signalu, kur radiatoriaus įjungiamas atliekamas automatiškai, temperatūrai nukritus iki nustatytos, bei su galimybe radiatorių valdyti rankiniu būdu termostatu.

9.8. Vėdinimas

Esama vėdinimo sistema natūrali, kanalinė. I etapo metu numatomas esamų vėdinimo šachtų valymą, dezinfekavimą, pastato patalpų mechaninei vėdinimo sistemai reikalingų skylių gręžimas.

II etapo darbai:

Reikiamas oro kiekis skaičiuojamas remiantis STR 2.09.02:2005 (3.1; 1 asmeniui 21,6m3/h). Siekiant mokymų patalpose užtikrinti reikiamą šviežio oro kaitą suprojektuoti kanaliniai vėdinimo

įrenginiai (mini rekuperatoriai), kur efektyvus vėdinimas vyksta, kai patalpoje yra įrengti > 2 vėdinimo įrenginiai. Kiekvienas iš jų veikia pakaitomis tiekdamas į patalpą, bei šalindamas iš patalpos orą, gamintojo rekomenduojamu ciklu. Šalinant iš patalpos orą įrenginyje esančio šilumokaičio plokštelės sušyla, tokiu būdu ciklui pasikeitus, įrenginiui tiekiant į patalpą orą, jis pratekėjęs pro šilumokaitį sušyla. Tokiu būdu yra dalinai kompensuojamas prarastas šilumos kiekis.

WC patalpose (1-1 ir 2-1 pat.) projektuojami ištraukimo ventiliatoriai. Oro pritekėjimas į šias patalpas numatomas iš bendro naudojimo patalpos – laiptinės, durų ribojančių šias patalpas apačioje įrengiant oro pritekėjimui skirtas groteles.

Lifto šachtos vėdinimui projektuojama natūrali vėdinimo sistema įrengiant dvi Dn160 grotelės su reguliavimo sklendėmis: oro padavimui - 1 aukšte virš įėjimo į liftą; Oro šalinimui – lifto šachtos viršuje, šiaurinėje sienoje (alt.+6,75m). Oro srautas reguliuojamas rankiniu būdu, sklendėmis įmontuotomis grotelėse.

9.9. Vėsinimas

I etapo metu numatoma įrengti oro kondicionavimo sistemos vamzdynus, komunikaciją tarp lauko ir vidaus blokų. Taip pat dalinai sprendžiamas vidinių blokų kondensato nubėgimo klausimas. Numatoma įrengti sistemą skirtą penkiems vidiniams blokams.

Lauko blokų vieta numatoma prie vakarinės pastato sienos. Vidaus blokų išdėstymas numatomas taip, kad patalpose esantys žmonės nejustų tiesioginio pūtimo ir patalpoje būtų jaučiamas nustatytas temperatūros poreikis (vasarą vėsinimui, žiemą (esant poreikiui) papildomam šildymui).

II etapu numatoma vėsinimo/šildymo sistemos oras-oras įrenginių montavimas (prisijungiant prie I etapu įrengtų tinklų). Vidaus blokai valdomi individualiai naudojant nuotolinio valdymo pultus. Suprojektuota įranga veikia tik kai visuose vidaus blokuose, priklausančiuose tam pačiam išoriniam/lauko blokui (pirmo ir/arba antro aukšto patalpų blokai), nustatytas vienodas rėžimas – arba šildymas, arba, vėsinimas. Priešingu atveju, jei vidaus blokų rėžimai skiriasi - sistema neveiks. Įrenginius leidžiama eksploatuoti ir kaip šildymo įrenginius šaltuoju metų sezonu (iki šildymo sezono pradžios) arba esant tokiam poreikiui.

Vėsinimo įrenginių galios poreikis skaičiuotas remiantis technine užduotimi, pastato architektūra (plotais, aukščiais, patalpų išplanavimu, langų plotais bei išdėstymu) ir žmonių skaičiumi pastate. Išoriniai oras-oras sistemos blokai suprojektuoti neutralioje vietoje lauke, prie šiaurinės pastato

sienos. Blokai montuojami ant kojelių, kurių aukštis 0,6m. Esant minusinei temperatūrai, kai įrenginiai naudojami patalpų šildymui, dėl įrenginio veikimo technologijos susidarys ledo po laukiniais blokais ir aplink juos.

Montuojant vidaus blokus būtina išlaikyti minimalų 0,4m atstumą tarp vidinio bloko viršaus ir pakabinamų lubų apačios. Taip pat būtina kartu įrengti kondensato siurbliukus ir juos prijungti prie atvestos skaidrios, kondensato nuvedimui skirtos skaidrios žarnelės. Kondensatas, nuo visų vidaus blokų, priverstiniu būdu bus nuvedamas į F1 buitinių nuotekų tinklą, per sifoną esantį 1-1 patalpoje.

10. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

Natūrali insoliacija patalpose išskyrus laiptinę yra esama. Dirbtinis pastato apšvietimas suprojektuotas elektrotechnikos dalyje, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos higienos normoje.

11. Laboratorinių tyrimų programa

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 5.3.20 p. statytojas privalo iki objekto priėmimo naudoti atlikti iš gatvės sklindančio triukšmo matavimus bei matavimų rezultatus liudijančias pažymas pateikti prie statinio užbaigimo dokumentų.

Matavimai turi būti atlikti dienos ir vakaro metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.

Statytojas kartu su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turės pateikti ir laboratorinių matavimų protokolus dėl triukšmo.

12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Po rekonstravimo
Sklypas			
Sklypo plotas	m^2	38533	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	11
Statinių užimamas žemės plotas	m^2	2253	2289,9
Sklypo užstatymo tankis	%	6	6
Pastatas			
Bendrasis plotas	m^2	227,03	219,06
Pagrindinis plotas	m^2	215,96	197,08
Naudingasis plotas	m^2	-	-
Gyvenamasis plotas	m^2	-	-
Pagalbinis plotas	m^2	11,07	21,98
Rūsių (pusrūsių)	m^2	-	-
Garažų plotas	m^2	-	-
Pastato tūris	m^3	1110	1278
Aukštų skaičius	vnt.	2 (mansarda)	2 (mansarda)
Pastato aukštis	m	13,28	13,28
Pastato energinio naudingumo klasė		F	B
Pastato atsparumas ugniai		III	III
Paskirtis		Mokslo	Mokslo

13. Gaisrinės saugos sprendiniai

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo esamų patalpų iki esamų laiptinių šio projekto apimtyje nekeičiamas ir išlieka anksčiau numatytas. Evakavimo(si) kelio ilgis nuo naujai formuojamų (perplanuojamų) patalpų iki išėjimo į koridorių ar patekimo į lauką sudaro iki 30 m.

Anksčiau projektuotos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sistemos išlieka nepakitusios. Gaisrinė signalizacija suprojektuot.

Šio projekto apimtyje kiekviename aukšte numatoma po du 4 kg gesintuvus užtikrinant pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis visą pastatą.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Patalpoje gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

14. Techninio projekto sprendinių įtaka paveldosaugai, trečiųjų asmenų interesams

Sklypas patenka į Joniškio miesto istorinės dalies (17084) ir Joniškio "Aušros" gimnazijos pastato (32497) teritorijas. Projekto sprendiniai nepažeis šių objektų vertingųjų savybių, pastatas apšiltinamas, keičiama stogo danga, įrengiama lifto šachta. Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. **„Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.“**

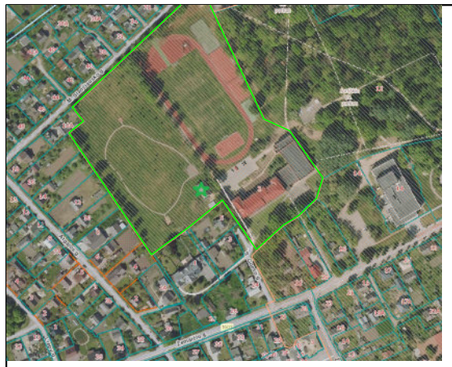
Projektas parengtas laikantis LR galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.

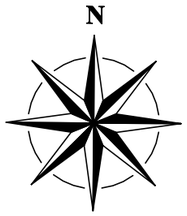
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai nepablogina statinių esamos techninės būklės; nesumažina galimybės naudotis inžineriniais tinklais, patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; išsaugomas ir nepabloginamas natūralus patalpų apšvietimas. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdynų, gaisro gesinimo sistemų išsaugojimui; nepadidins oro, vandens, dirvožemio ir gilesnių žemės sluoksnių taršos.

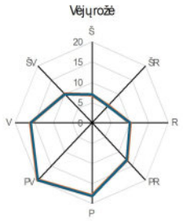


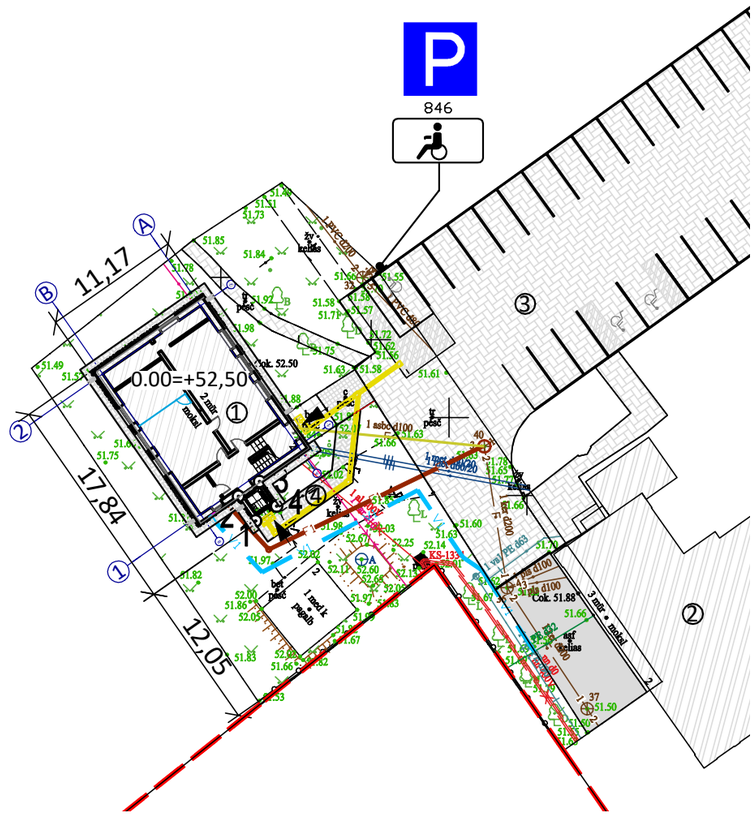
0	2025-01	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M1:1000 — Laida: 0
35485	PDV	A. Dabrikas	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė	
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AP.B-01 — Lapas: 01 — Lapų: 01









TECHNINIAI RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL JONIŠKIO M. BP	
1	SKLYPO PLOTAS	38533	m²	-	m²
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	2289.90	m²	-	m²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (UI)	11	%	120	%
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)	6	%	-	%
5	PASTATO AUKŠTIS	13.28	m	18	m
6	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.	5	vnt.
7	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	57	%	-	%

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.
UŽSTATYMO TANKIS - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGĄ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINE DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas
①	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMA MOKYKLA
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE
③	ESAMA KIEMO AIKŠTELĖ
④	PROJEKTUOJAMAS TAKAS IKI ĮĖJIMO Į LIFTĄ.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
①	MOKYKLA	MOKSLO (8.2)	YPATINGASIS STATINYS	KAPITALINIS REMONTAS	BENDRAS PLOTAS 219,06 m²

LIFTO ŠACHTOS SIENŲ BE ŠILTINIMO MEDŽIAGOS IŠORINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS:

AŠIŲ SUSIKIRTIMO PAŽYMĖJIMAS PLANE	SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6233970.72	475670.66
2	6233972.73	475669.26
3	6233973.93	475670.99
4	6233971.92	475672.39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYM.	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
①	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS)
	PROJEKTUOJAMAS V1 VANDENTIEKIO VAMZDYNAS
	PROJEKTUOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS
	NENAUDOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS

PASTABOS :

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.
2. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMO MOKYKOS PASTATO ALT. ESAMA 0.00=52.50.
3. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS. MATMENYS DUOTI NUO SKLYPO RIBOS IKI LAUKO SIENŲ IŠORINĖS APDAILOS. LIFTO ŠACHTOS NUŽYMĖJIMAS DUOTAS LIFTO SIENŲ BE ŠILTINIMO MEDŽIAGOS IŠORINIUOSE KAMPUOSE.
4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PROJEKTO SPRENDINIUS SUDERINTI SU LICENCIJUOTU DARBŲ VADOVU.
6. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
7. SKLYPE STATINIAI STATOMI LAIKANTIS ŠIŲ REIKALAVIMŲ: INŽINERINIAI STATINIAI (IŠSKYRUS TVORAS) – NE MAŽESNIU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, TAČIAU VISAIS ATVEJAIS – KAD JIE NEDARYTŲ ŽALOS KAIMYNINIO SKLYPO NAUDOTOJUI. MAŽESNIU ATSTUMU STATINIAI GALI BŪTI STATOMI TURINT RAŠYTINĮ KAIMYNINIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.
8. ŽEMĖS SKLYPO APTVĖRIMAS NEPROJEKTUOJAMAS.
9. ATLIEKANT ŽEMĖS KASYBOS DARBUS, BŪTINA IŠSAUGOTI DERLINGĄJĮ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ.
10. KASIMO DARBAMS GILIAU 30 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PRIVALOMA KVIESTI DALYVAUTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ.
11. ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU IR ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI ŽVALGYMAI (PAGAL PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“ 21.1.1 PUNKTĄ), APTIKUS ARCHEOLOGINĮ SLUOKSNĮ TURI BŪTI ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.
12. AUTOMOBILIO PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE, ESAMAS ESAMOJE STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE. ATSTUMAI NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS IKI GRETIMO SKLYPO >15M (MINIMALUS ATSTUMAS NUO ATVIROJO TIPO SUGYKLŲ 5M), TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.
13. LIETAUS IR PAVIRŠINĖS NUOTEKOS TOLYGIAI PASISKIRSTO ŽEMĖS PAVIRŠIUJE IR TIES APŽELDINTA TERITORIJA INFILTRUOJASI Į ESAMUS GRUNTUS.
14. NUOGRINDOJE TIES LIETVAMZDŽIAIS TURI BUTI ĮRENGTI BETONINAI LIETAUS LATAKAI/LOVELIAI.
15. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAIS TINKAMAM PROJEKTUOJAMO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE AR NE.

0	2025-01	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATYBŲ IDĖJA

MB "STATYBŲ IDĖJA"
Aušros al.66a-13, Šiauliai
tel. +37067361089,
el.p: info@statybuideja.lt

Statinio projekto pavadinimas:
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

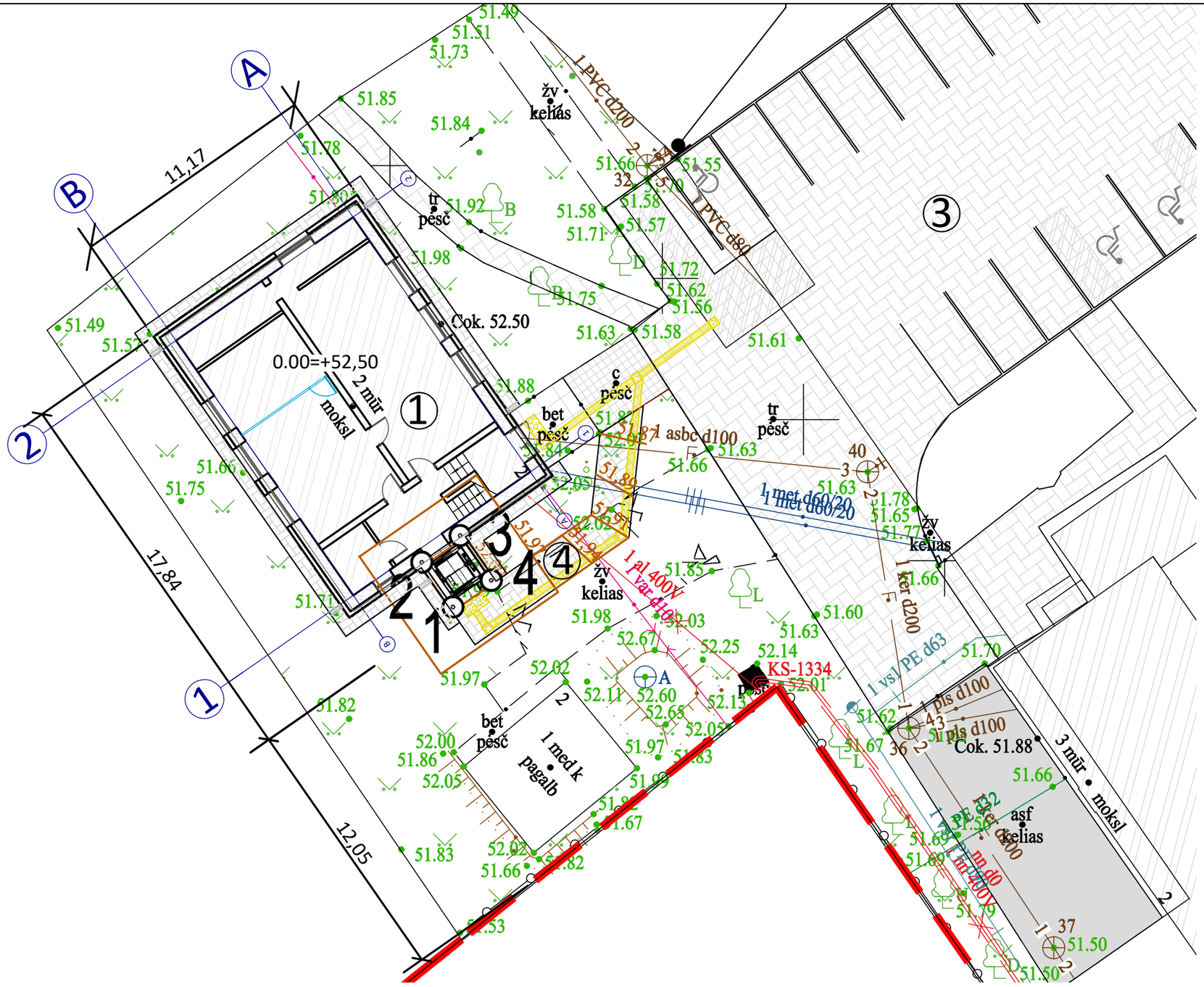
35212	PV	A. Dabrikas	
35485	PDV	A. Dabrikas	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė	

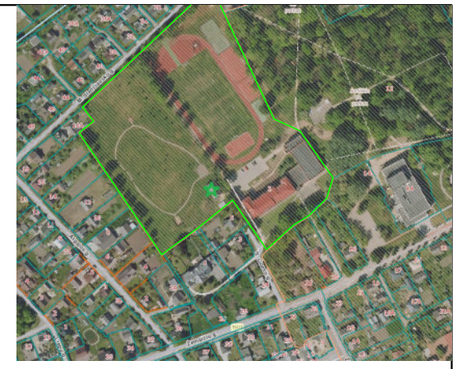
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida: 0

LT

Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**

Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AP.B-02 — Lapas: 01 — Lapų: 01





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYM.	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
①	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI(IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS)
	PROJEKTUOJAMAS V1 VANDENTIEKIO VAMZDYNAS
	PROJEKTUOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS
	NENAUDOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS

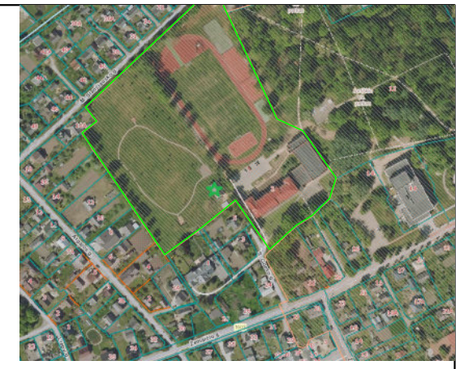
PASTABOS

1. AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07.
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94.
3. ESAMŲ HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5m.
4. PAVIRŠIAUS VANDUO PASISKIRTO SKLYPO RIBOSE ŽALIUOSE PLOTUO

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

52,00 PROJEKTINĖS TAKO HORIZONTALĖS, KAS 3 cm;

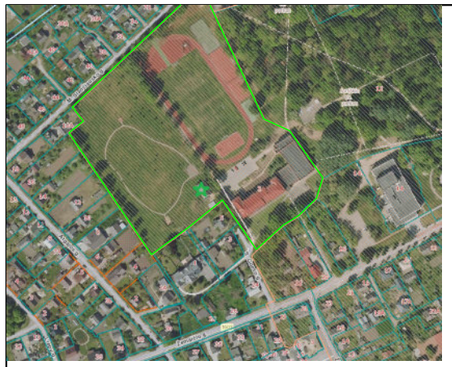
0	2025-01	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
35212	PV A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:200	Laida 0
35485	PDV A. Dabrikas		
0018113	Inž. K. Pigulevičė		
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**	Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AP.B-03	Lapas 01 / Lapų 01



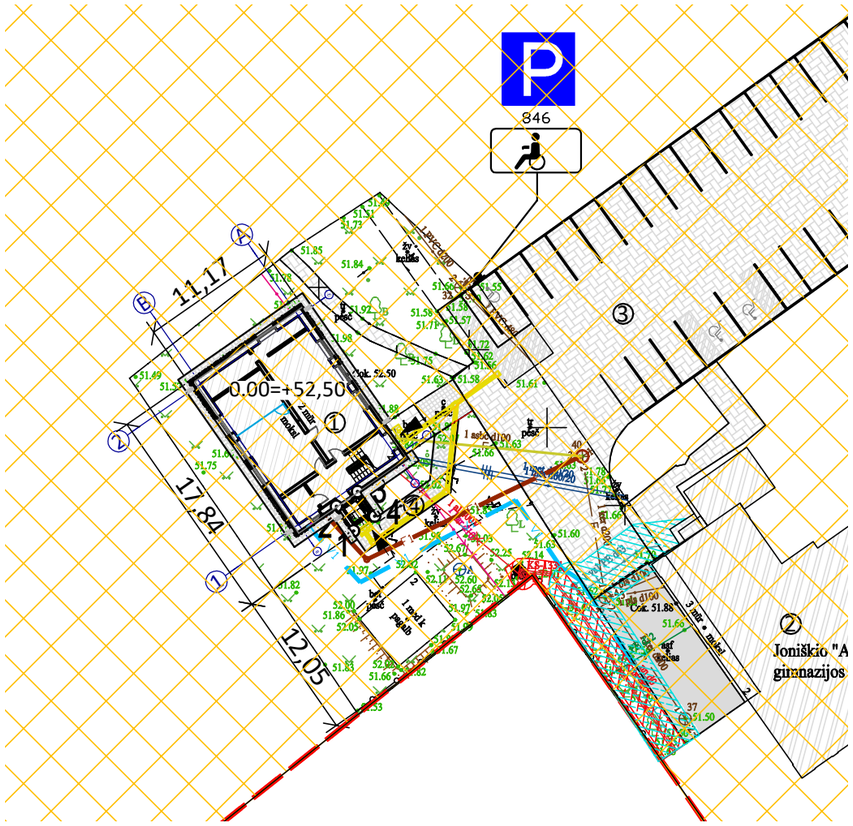
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYM.	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
①	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI(IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS)
	PROJEKTUOJAMAS V1 VANDENTIEKIO VAMZDYNAS
	PROJEKTUOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS
	NENAUDOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS

0	2025-01	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:200 — Laida: 0
35485	PDV	A. Dabrikas	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė	
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AP.B-04 — Lapas: 01 — Lapų: 01







STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas
①	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMA MOKYKLA
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE
③	ESAMA KIEMO AIKŠTELĖ
④	PROJEKTUOJAMAS TAKAS IKI ĮĖJIMO Į LIFTĄ.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
①	MOKYKLA	MOKSLO (8.2)	YPATINGASIS STATINYS	KAPITALINIS REMONTAS	BENDRAS PLOTAS 219,06 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

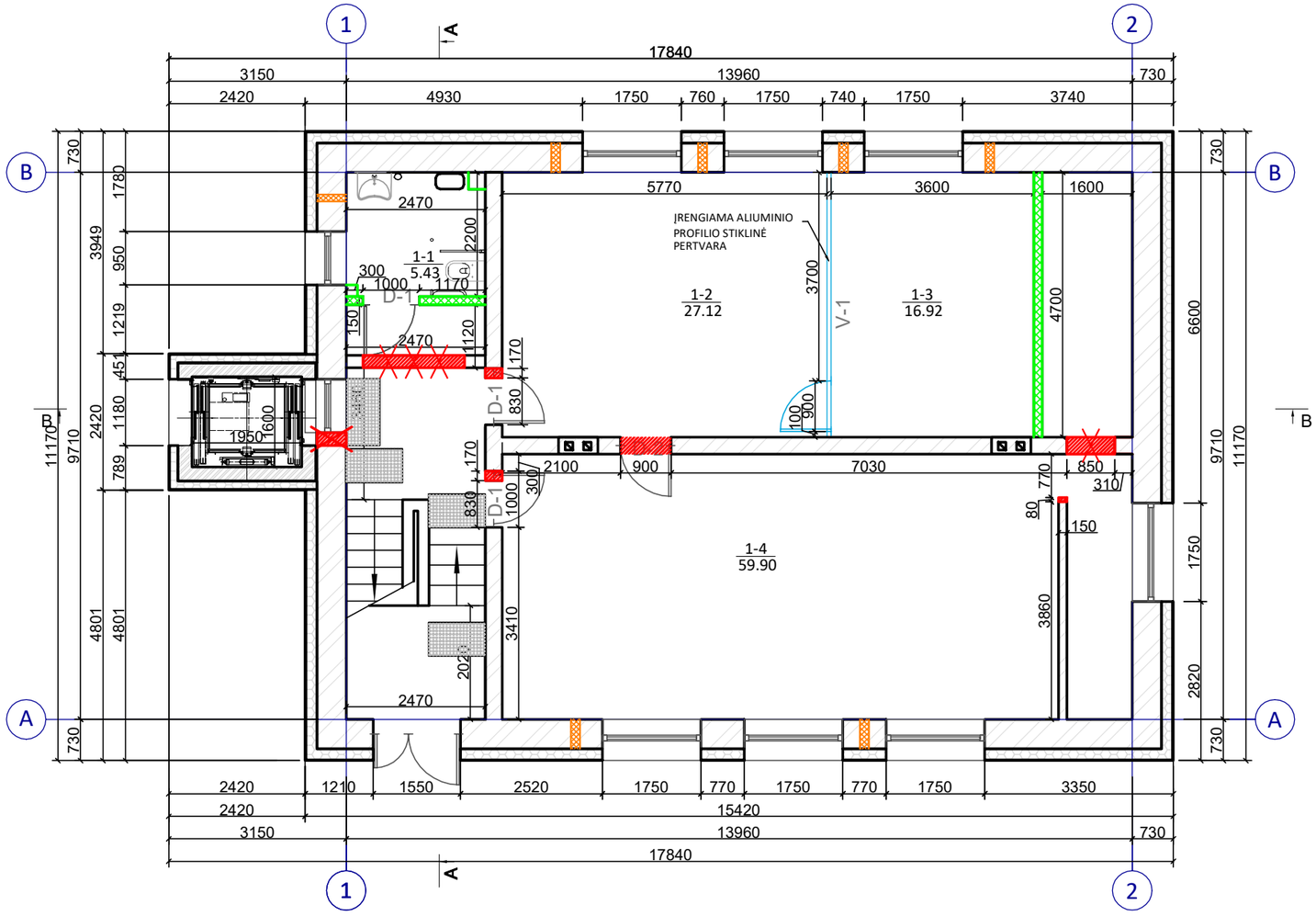
ŽYM.	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
①	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
②	NEREMONTUOJAMAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI(IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS)
	PROJEKTUOJAMAS V1 VANDENTIEKIO VAMZDYNAS
	PROJEKTUOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS
	NENAUDOJAMAS F1 NUOTEKŲ VAMZDYNAS
	JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJOS PASTATAS (U.K. KVR 32497) TERITORIJA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PASTABOS :

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.
2. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMO MOKYKOS PASTATO ALT. ESAMA 0.00=52.50.
3. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS. MATMENYS DUOTI NUO SKLYPO RIBOS IKI LAUKO SIENŲ IŠORINĖS APDAILOS. LIFTO ŠACHTOS NUŽYMĖJIMAS DUOTAS LIFTO SIENŲ BE ŠILTINIMO MEDŽIAGOS IŠORINIUOSE KAMPUOSE.
4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PROJEKTO SPRENDINIUS SUDERINTI SU LICENCIJUOTU DARBŲ VADOVU.
6. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
7. SKLYPE STATINIAI STATOMI LAIKANTIS ŠIŲ REIKALAVIMŲ: INŽINERINIAI STATINIAI (IŠSKYRUS TVORAS) – NE MAŽESNIU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, TAČIAU VISAIS ATVEJAIS – KAD JIE NEDARYTŲ ŽALOS KAIMYNINIO SKLYPO NAUDOTOJUI. MAŽESNIU ATSTUMU STATINIAI GALI BŪTI STATOMI TURINT RAŠYTINĮ KAIMYNINIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.
8. ŽEMĖS SKLYPO APTVĖRIMAS NEPROJEKTUOJAMAS.
9. ATLIEKANT ŽEMĖS KASYBOS DARBUS, BŪTINA IŠSAUGOTI DERLINGĄJĮ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ.
10. KASIMO DARBAMS GILIAU 30 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PRIVALOMA KVIESTI DALYVAUTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ.
11. ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU IR ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI ŽVALGYMAI (PAGAL PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“ 21.1.1 PUNKTĄ), APTIKUS ARCHEOLOGINĮ SLUOKSNĮ TURI BŪTI ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.
12. AUTOMOBILIO PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE, ESAMAS ESAMOJE STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE. ATSTUMAI NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS IKI GRETIMO SKLYPO >15M (MINIMALUS ATSTUMAS NUO ATVIROJO TIPO SUGYKLŲ 5M), TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.
13. LIETAUS IR PAVIRŠINĖS NUOTEKOS TOLYGIAI PASISKIRSTO ŽEMĖS PAVIRŠIUJE IR TIES APŽELDINTA TERITORIJA INFILTRUOJASI Į ESAMUS GRUNTUS.
14. NUOGRINDOJE TIES LIETVAMZDŽIAIS TURI BUTI ĮRENGTI BETONINAI LIETAUS LATAKAI/LOVELIAI.
15. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAIS TINKAMAM PROJEKTUOJAMO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE AR NE.

0	2025-01	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt			Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
35212	PV	A. Dabrikas		Dokumento pavadinimas: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:500	Laida 0
35485	PDV	A. Dabrikas			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**			Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AP.B-05	Lapas 01 / Lapų 01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	SAN. MAZGAS	5,43 m²
1-2	SKAITYKLA	27,12 m²
1-3	KOMPIUTERINĖ SKAITYKLA	16,92 m²
1-4	MOKYKLOS BIBLIOTEKA	59,90 m²
	VISO 1 AUKŠTO PLOTAS:	109,37 m²

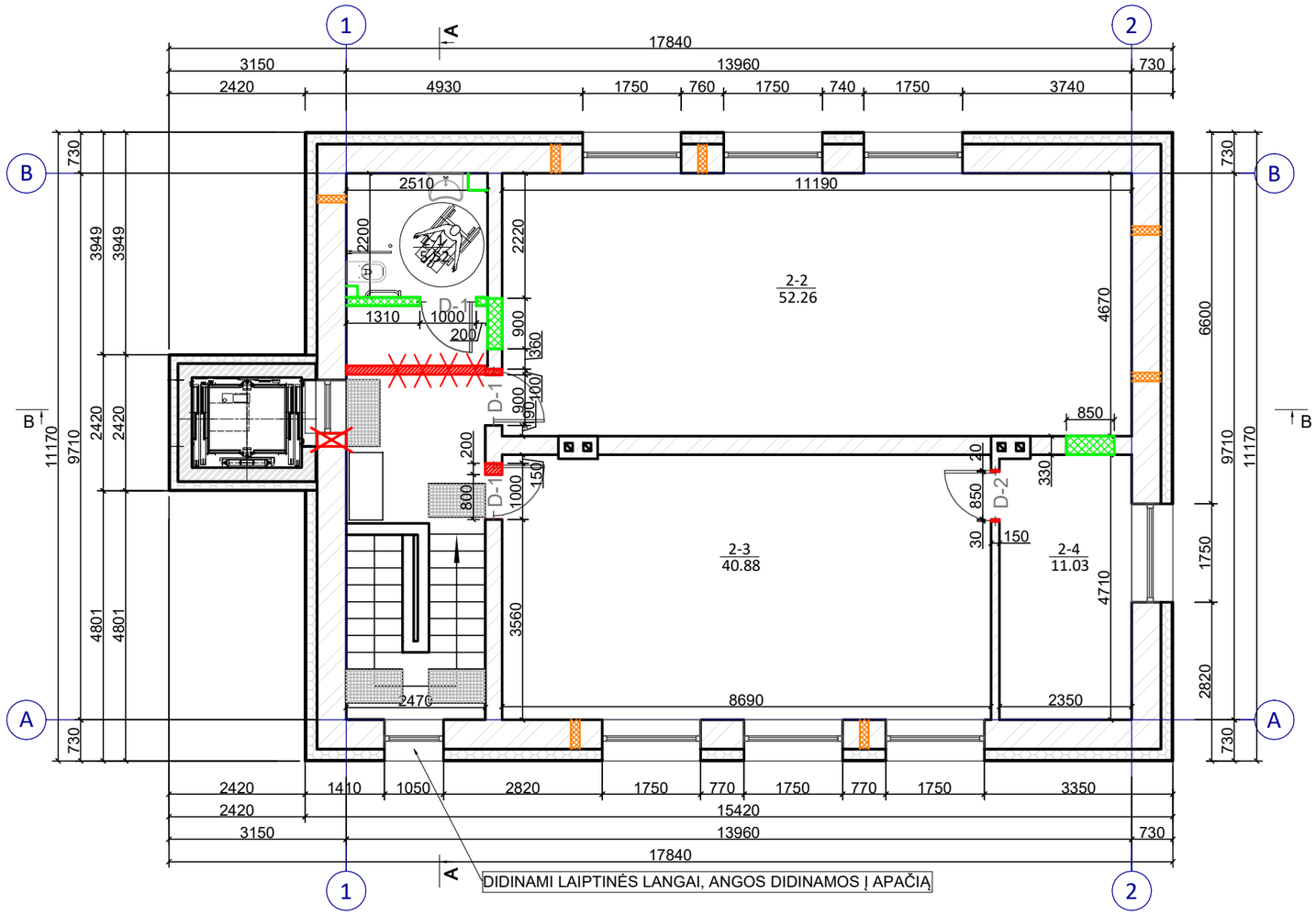
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	KERTAMOS ANGOS, GRIAUNAMOS PERTVAROS
	PLATINAMOS ANGOS
	ĮRENGIAMOS NAUJOS PERTVAROS, UŽTAISOMOS DURŲ ANGOS
	ĮRENGIAMA ALIUMINIO PROFILIO STIKLINĖ PERTVARA
	ANGOS MINI REKUPERATORIAMS, IŠTRAUKIMO VENTILIATORIAMS.
	PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS LIFTO ŠACHTOS SIENOS
	PROEJKTUOJAMAS SIENŲ ŠILTINIMAS
	TAKTILINIAI PAVIRŠIAI

PASTABOS:

1. FASADŲ ŠILTINIMO SISTEMOS TURI ATITIKTI ERL REIKALAVIMUS IR SISTEMOS SUDEDAMOSIOS DALYS NEGALI BŪTI SKIRTINGŲ GAMINTOJŲ. SISTEMA TURI BŪTI SERTIFIKUOTA. PASTATO ATNAUJINIMO DARBAMS, NAUDOJAMĄ ŠILTINIMO SISTEMĄ, TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ, ARBA MINĖTOS SISTEMOS TURI BŪTI SUPROJEKTUOTOS PAGAL ŠIO REGLAMENTO REIKALAVIMUS NAUDOJANT CE ŽENKLU ŽENKLINTUS STATYBOS PRODUKTUS.

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A. Dabrikas		Dokumento pavadinimas: I AUKŠTO REMONTUOJAMAS PLANAS M1:100	Laida 0
A091	PDV	R. Budrytė			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**			Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-01	Lapas 01 / Lapų 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
2-1	SAN. MAZGAS	5,52 m²
2-2	KLASĖ	52,26 m²
2-3	KLASĖ	40,88 m²
2-4	PAGALBINĖ PATALPA	11,03 m²
	VISO 2 AUKŠTO PLOTAS:	109,69 m²

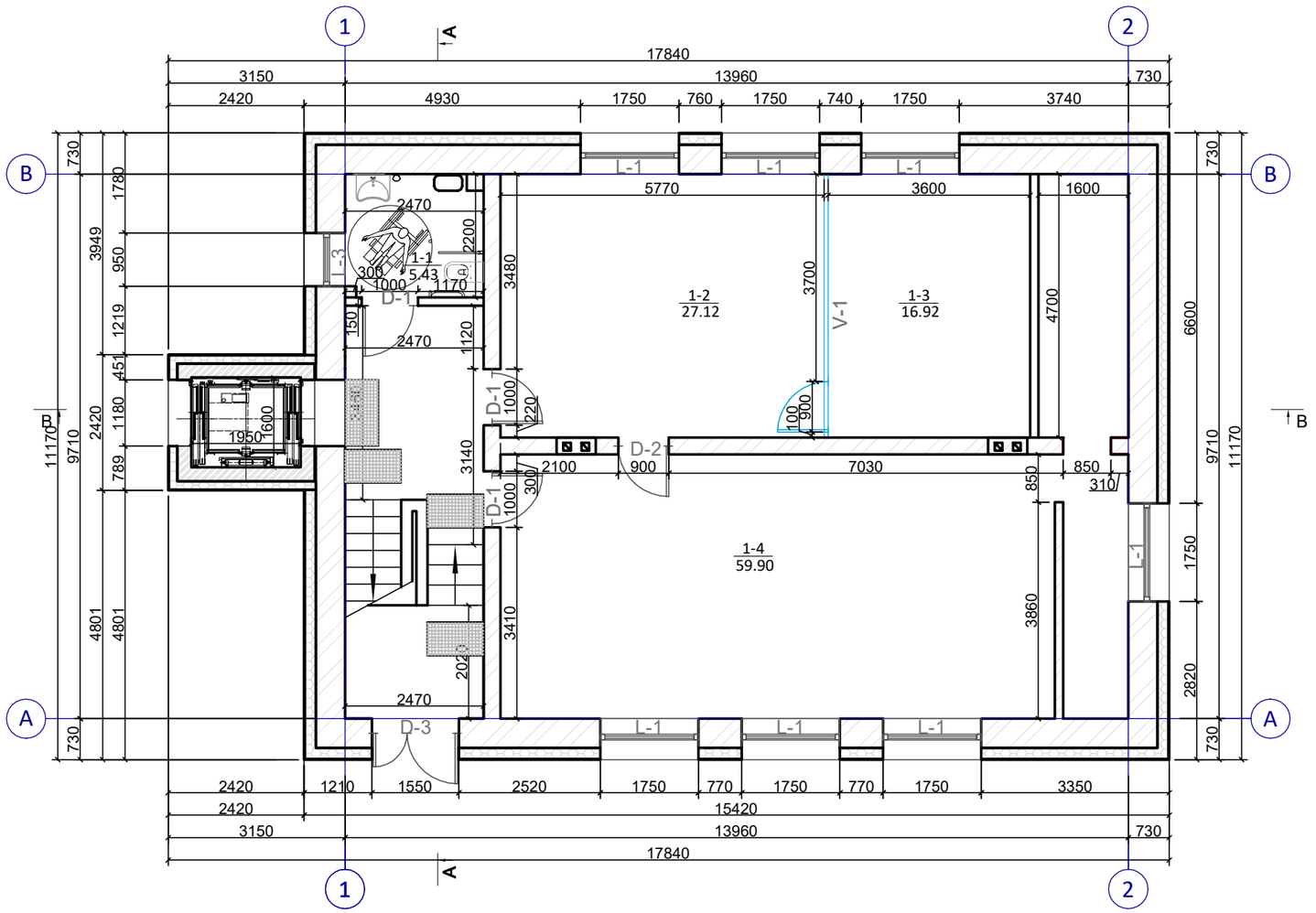
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	KERTAMOS ANGOS, GRIAUNAMOS PERTVAROS
	PLATINAMOS ANGOS
	ĮRENGIAMOS NAUJOS PERTVAROS, UŽTAISOMOS DURŲ ANGOS
	ĮRENGIAMA ALIUMINIO PROFILIO STIKLINĖ PERTVARA
	ANGOS MINI REKUPERATORIAMS, IŠTRAUKIMO VENTILIATORIAMS.
	PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS LIFTO ŠACHTOS SIENOS
	PROEJKTUOJAMAS SIENŲ ŠILTINIMAS
	TAKTILINIAI PAVIRŠIAI

PASTABOS:

1. LAIPTINĖS LANGAI DIDINAMI, ANGAS DIDINANT Į APAČIĄ, LAIPTINĖS LANGAI VARSTOVI VIENA KRYPTIMI, TURI ATSIDARYTI NE MAŽESNIS KAIP 90°, LANGŲ ATIDARYMO RANKINIAI ĮTAISIAI ĮRENGIAMI NE AUKŠČIAU KAIP 1,8 M NUO GRINDŲ(LAIPTINĖS AIKŠTELĖS), DVIEMS LANGAMS REIKALINGOS PRAILGINTOS RANKENOS.
2. FASADŲ ŠILTINIMO SISTEMOS TURI ATITIKTI ERL REIKALAVIMUS IR SISTEMOS SUDEDAMOSIOS DALYS NEGALI BŪTI SKIRTINGŲ GAMINTOJŲ. SISTEMA TURI BŪTI SERTIFIKUOTA. PASTATO ATNAUJINIMO DARBAMS, NAUDOJAMĄ ŠILTINIMO SISTEMĄ, TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ, ARBA MINĖTOS SISTEMOS TURI BŪTI SUPROJEKTUOTOS PAGAL ŠIO REGLAMENTO REIKALAVIMUS NAUDOJANT CE ŽENKLU ŽENKLINTUS STATYBOS PRODUKTUS.

0	2025-01		Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A. Dabrikas			
A091	PDV	R. Budrytė	Dokumento pavadinimas: II AUKŠTO REMONTUOJAMAS PLANAS M1:100		Laida 0
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-02	Lapas 01	Lapų 01



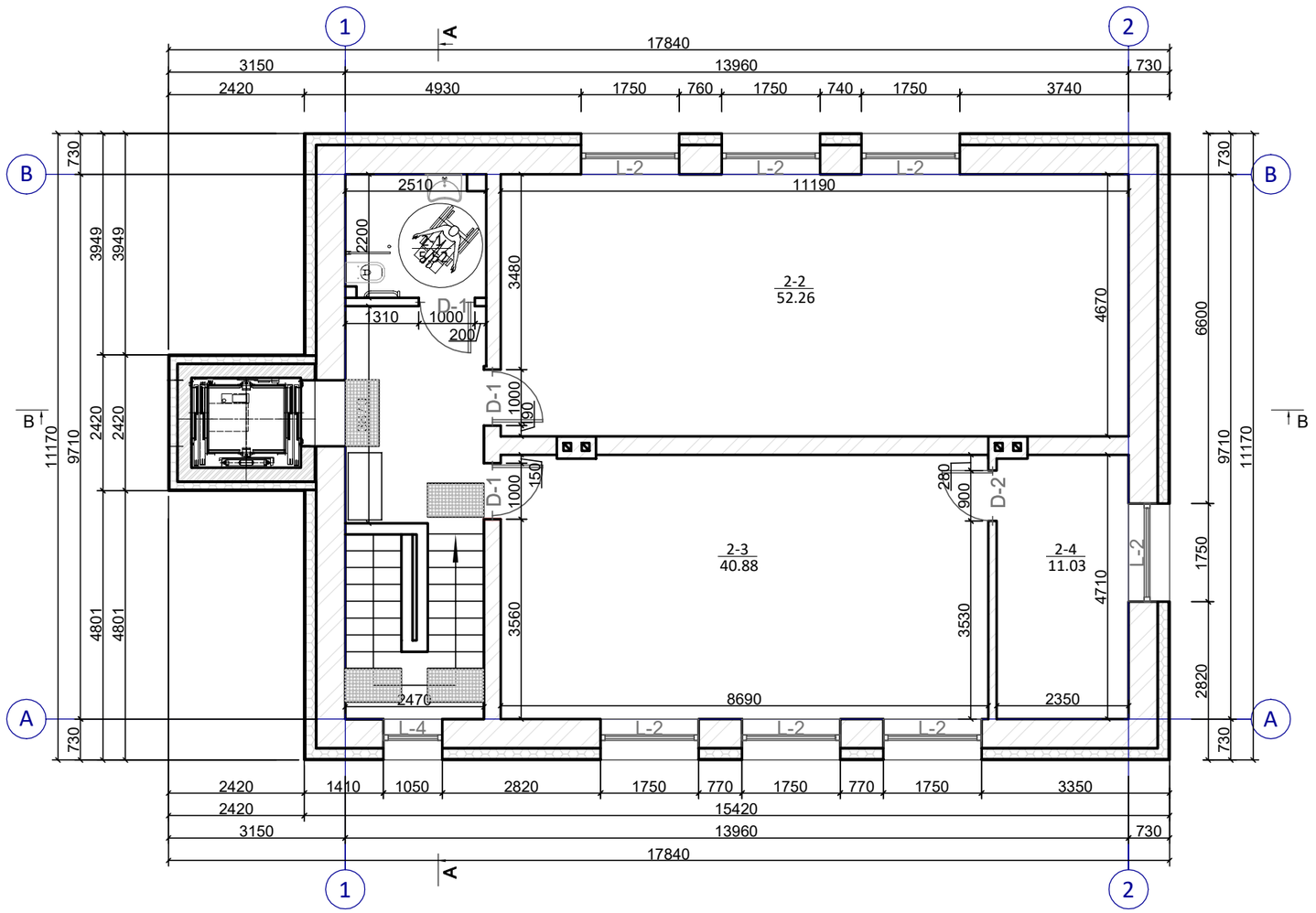
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	SAN. MAZGAS	5,43 m²
1-2	SKAITYKLA	27,12 m²
1-3	KOMPIUTERINĖ SKAITYKLA	16,92 m²
1-4	MOKYKLOS BIBLIOTEKA	59,90 m²
	VISO 1 AUKŠTO PLOTAS:	109,37 m²

PASTABOS:

1. FASADŲ ŠILTINIMO SISTEMOS TURI ATITIKTI ERL REIKALAVIMUS IR SISTEMOS SUDEDAMOSIOS DALYS NEGALI BŪTI SKIRTINGŲ GAMINTOJŲ. SISTEMA TURI BŪTI SERTIFIKUOTA. PASTATO ATNAUJINIMO DARBAMS, NAUDOJAMĄ ŠILTINIMO SISTEMĄ, TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ, ARBA MINĖTOS SISTEMOS TURI BŪTI SUPROJEKTUOTOS PAGAL ŠIO REGLAMENTO REIKALAVIMUS NAUDOJANT CE ŽENKLU ŽENKLINTUS STATYBOS PRODUKTUS.

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt			Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
35212	PV	A. Dabrikas		Dokumento pavadinimas: I AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida 0
A091	PDV	R. Budrytė			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**			Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-03	Lapas 01 / Lapų 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
2-1	SAN. MAZGAS	5,52 m²
2-2	KLASĖ	52,26 m²
2-3	KLASĖ	40,88 m²
2-4	PAGALBINĖ PATALPA	11,03 m²
	VISO 2 AUKŠTO PLOTAS:	109,69 m²

PASTABOS:

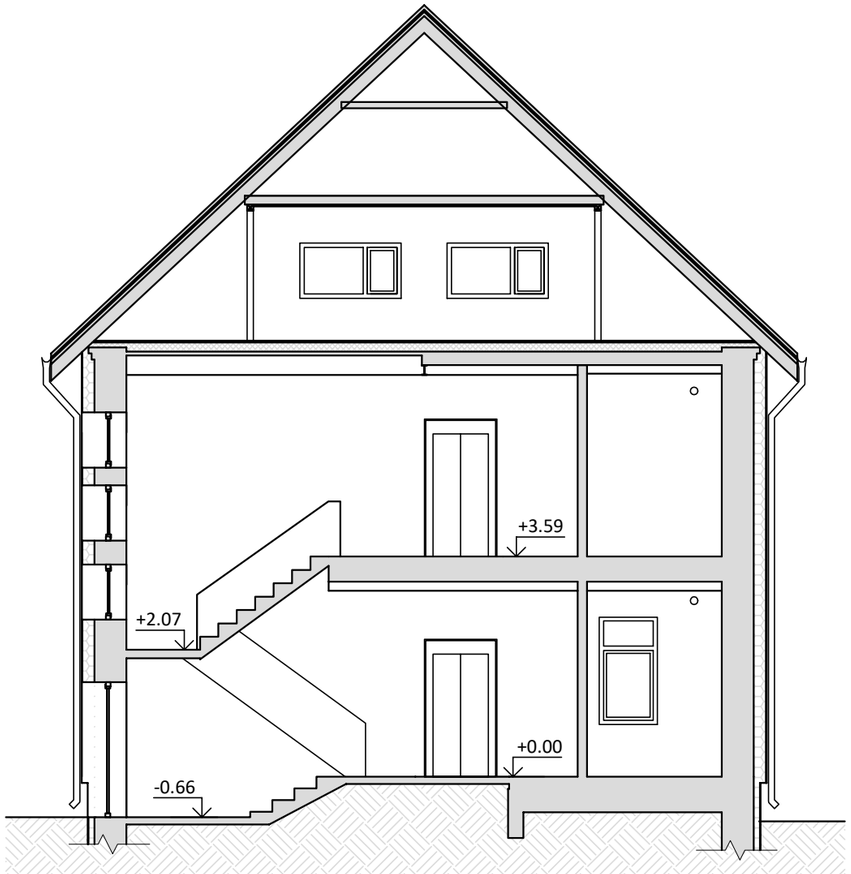
1. LAIPTINĖS LANGAI DIDINAMI, ANGAS DIDINANT Į APAČIĄ, LAIPTINĖS LANGAI VARSTOVI VIENA KRYPTIMI, TURI ATSIDARYTI NE MAŽESNIS KAIP 90°, LANGŲ ATIDARYMO RANKINIAI ĮTAISIAI ĮRENGIAMI NE AUKŠČIAU KAIP 1,8 M NUO GRINDŲ(LAIPTINĖS AIKŠTELĖS), DVIEMS LANGAMS REIKALINGOS PRAILGINTOS RANKENOS.
2. FASADŲ ŠILTINIMO SISTEMOS TURI ATITIKTI ERL REIKALAVIMUS IR SISTEMOS SUDEDAMOSIOS DALYS NEGALI BŪTI SKIRTINGŲ GAMINTOJŲ. SISTEMA TURI BŪTI SERTIFIKUOTA. PASTATO ATNAUJINIMO DARBAMS, NAUDOJAMĄ ŠILTINIMO SISTEMĄ, TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ, ARBA MINĖTOS SISTEMOS TURI BŪTI SUPROJEKTUOTOS PAGAL ŠIO REGLAMENTO REIKALAVIMUS NAUDOJANT CE ŽENKLU ŽENKLINTUS STATYBOS PRODUKTUS.

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: II AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida 0
A091	PDV	R. Budrytė			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-04	Lapas 01	Lapų 01

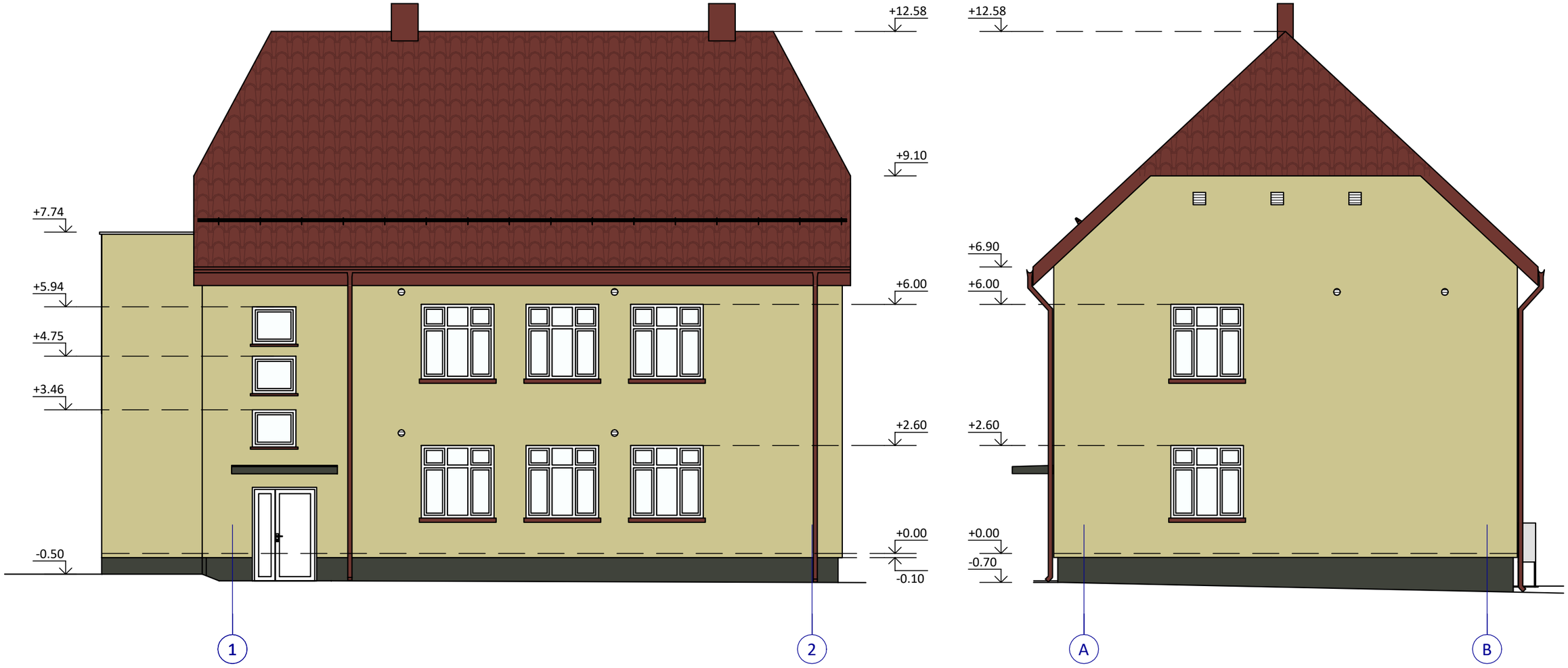
PJŪVIS B-B M1:100



PJŪVIS A-A M1:100



0	2025-01		Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI M1:100	Laida	0
A091	PDV	R. Budrytė			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-05	Lapas 01	Lapų 01

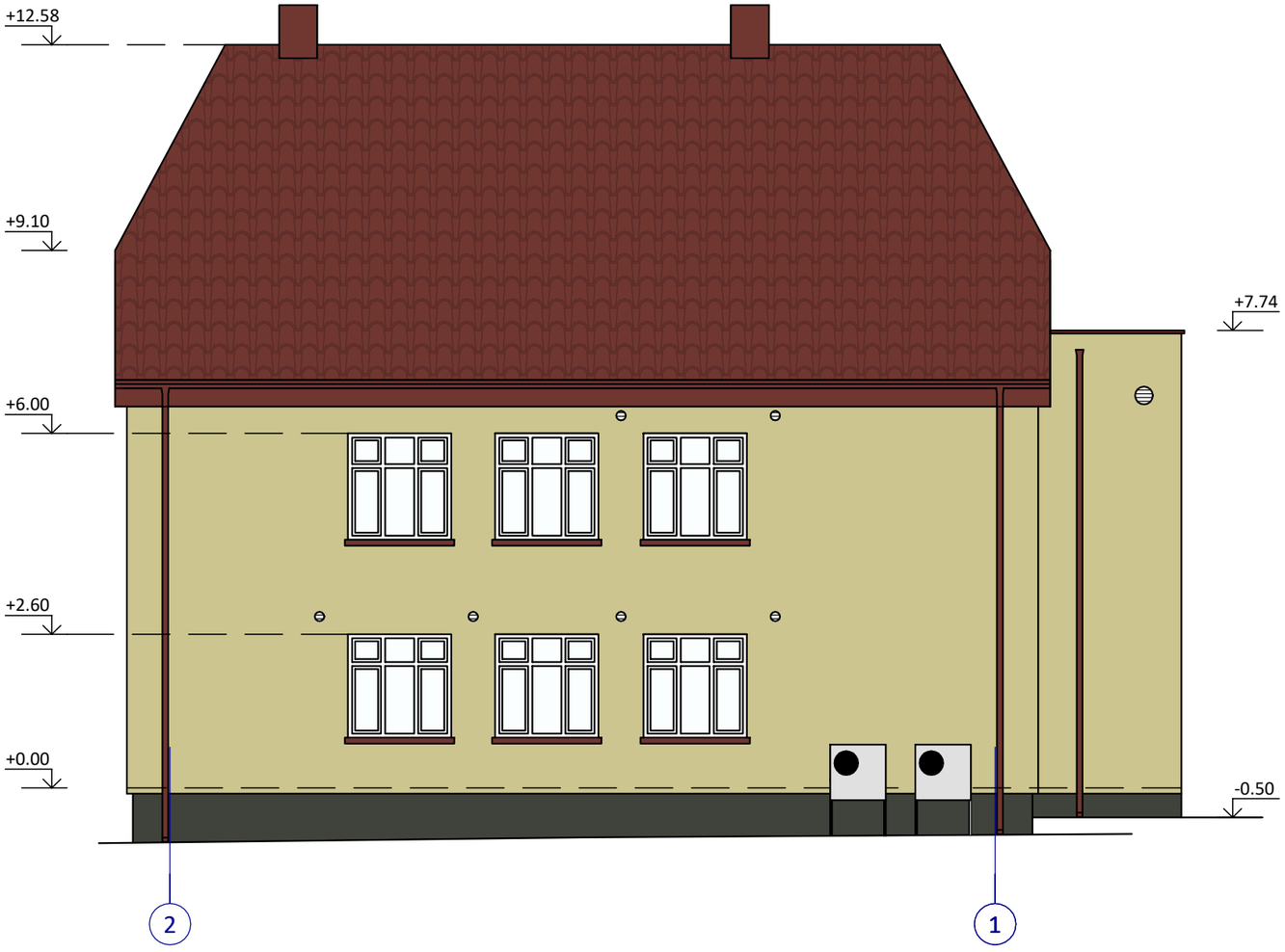


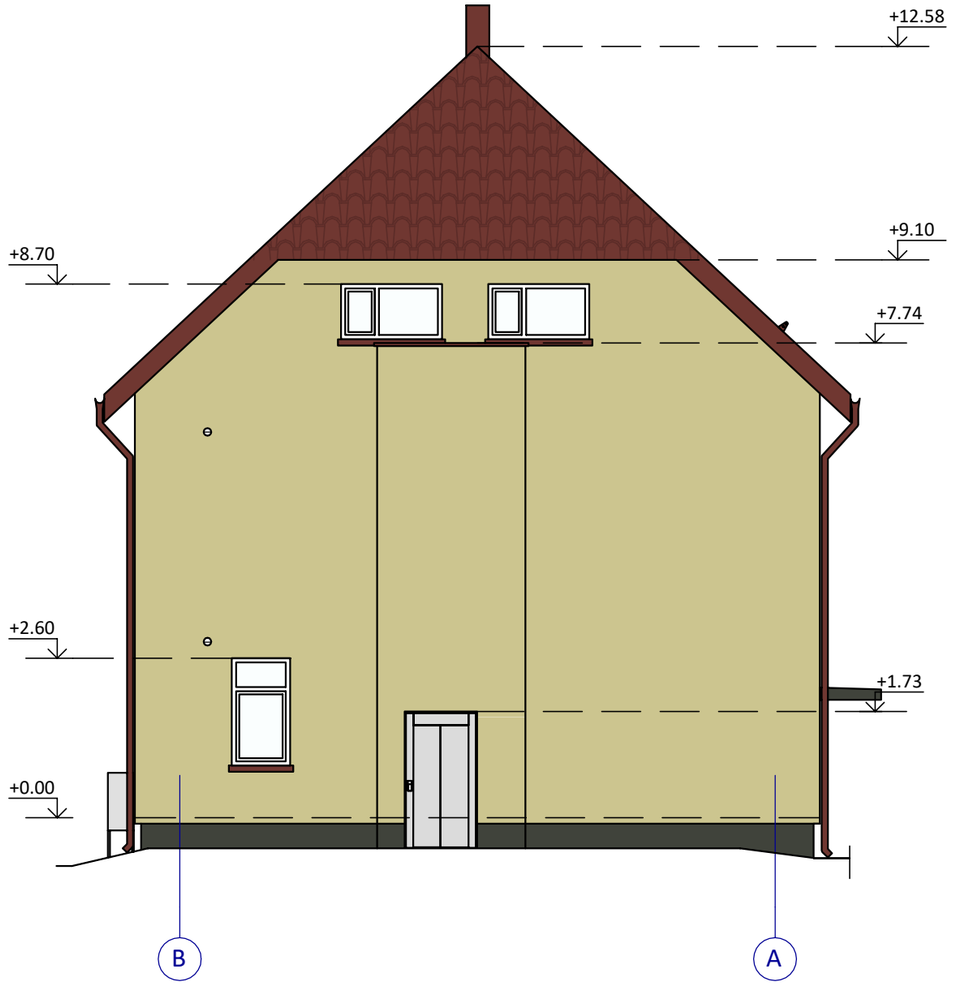
	STOGO APDAILA - ČERPINIO PROFILIO SKARDOS DANGA, RAUDONA RAL 3009
	FASADO APDAILA- DEKORATYVINIS TINKAS, ŽALSVOS SMĖLIO SPALVOS RAL 1000; RAL 1008030 ARBA ARTIMOS SPALVOS
	COKOLIO APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, RAL 6006

PASTABOS.

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS.
2. FASADŲ ŠILTINIMO SISTEMOS TURI ATITIKTI ERL REIKALAVIMUS IR SISTEMOS SUDEDAMOSIOS DALYS NEGALI BŪTI SKIRTINGŲ GAMINTOJŲ. SISTEMA TURI BŪTI SERTIFIKUOTA. PASTATO ATNAUJINIMO DARBAMS, NAUDOJAMĄ ŠILTINIMO SISTEMĄ, TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ, ARBA MINĖTOS SISTEMOS TURI BŪTI SUPROJEKTUOTOS PAGAL ŠIO REGLAMENTO REIKALAVIMUS NAUDOJANT CE ŽENKLU ŽENKLINTUS STATYBOS PRODUKTUS.
3. SPALVOS PARINKTOS IŠ RAL SPALVŲ KATALOGO. FASADO SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS PAGAL KONKREČIAS DAŽŲ AR GAMINIŲ PALETES.
4. FASADE AB PROJEKTUOJAMOS TRYS VENTILIACINĖS ANGOS PO 300 MM X 300 MM PASTOGĖS VENTILIACIJAI.
5. NUOGRINDOJE TIES LIETVAMZDŽIAIS TURI BUTI ĮRENGTI BETONINAI LIETAUS LATAKAI/LOVELIAI.

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-2 IR A-B M1:100		Laida
A091	PDV	R. Budrytė			0
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-06	Lapas 01	Lapų 01



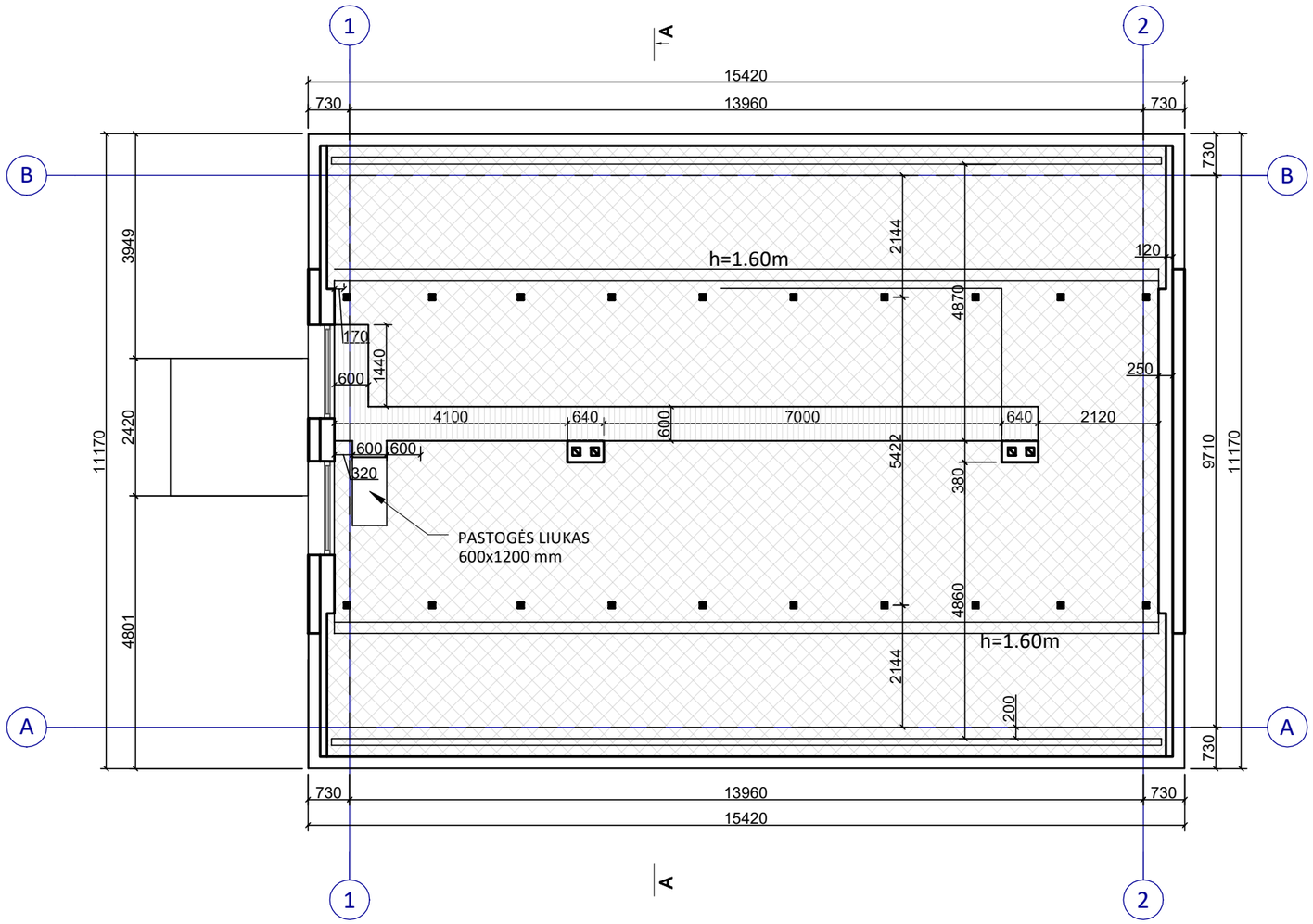


PASTABOS.

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS.
2. FASADŲ ŠILTINIMO SISTEMOS TURI ATITIKTI ERL REIKALAVIMUS IR SISTEMOS SUDEDAMOSIOS DALYS NEGALI BŪTI SKIRTINGŲ GAMINTOJŲ. SISTEMA TURI BŪTI SERTIFIKUOTA. PASTATO ATNAUJINIMO DARBAMS, NAUDOJAMĄ ŠILTINIMO SISTEMĄ, TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ, ARBA MINĖTOS SISTEMOS TURI BŪTI SUPROJEKTUOTOS PAGAL ŠIO REGLAMENTO REIKALAVIMUS NAUDOJANT CE ŽENKLU ŽENKLINTUS STATYBOS PRODUKTUS.
3. SPALVOS PARINKTOS IŠ RAL SPALVŲ KATALOGO. FASADO SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS PAGAL KONKREČIAS DAŽŲ AR GAMINIŲ PALETES.
4. FASADE B-A ESAMI PASTOGĖS LANGAI NAUDOJAMI PASTOGĖS VENTILIACIJAI.
5. NUOGRINDOJE TIES LIETVAMZDŽIAIS TURI BUTI ĮRENGTI BETONINAI LIETAUS LATAKAI/LOVELIAI.

	STOGO APDAILA - ČERPINIO PROFILIO SKARDOS DANGA, RAUDONA RAL 3009
	FASADO APDAILA- DEKORATYVINIS TINKAS, ŽALSVOS SMĖLIO SPALVOS RAL 1000; RAL 1008030 ARBA ARTIMOS SPALVOS
	COKOLIO APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, RAL 6006

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: FASADAI 2-1 IR B-A M1:100		Laida 0
A091	PDV	R. Budrytė			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-07	Lapas 01	Lapų 01



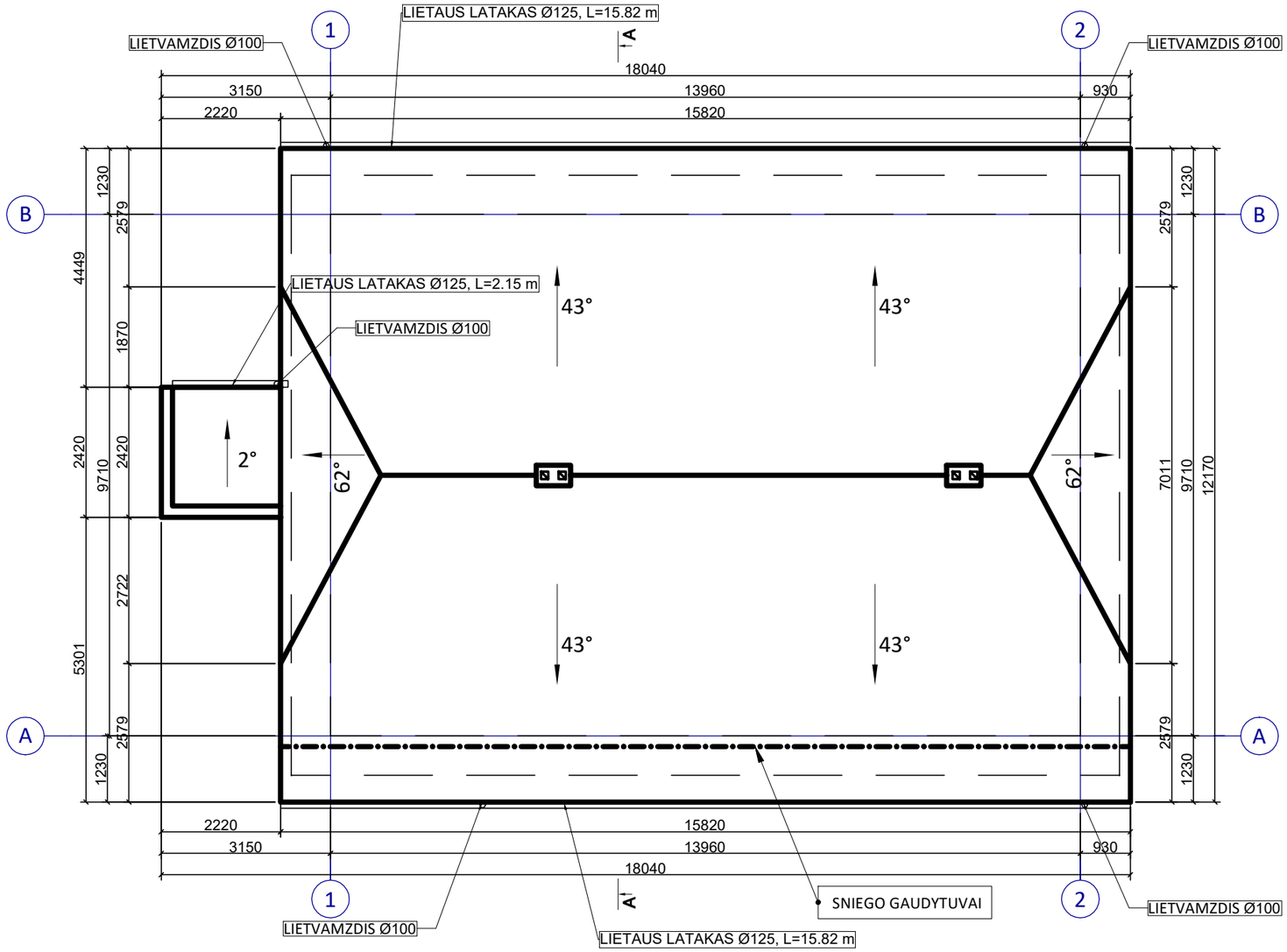
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PERDANGOS ŠILTINIMAS
	VAIKŠČIOJIMO TAKAI

PASTABOS:

1. PASTOGEI VĖDINTI PRIEŠPRIEŠINĖSE STOGO PUSĖSE ĮRENGIAMOS ANGOS, BENDRAS ANGŲ PLOTAS KIEKVIENOJE PUSĖJE TURI BŪTI NE MAŽESNIS 0,27 KV.M., FASADE A-B PROEJKTUOJAMOS TRYS VENTILIACINĖS ANGOS PO 300MM X 300MM, FASADE B-A ESAMI VARSTOMI DU LANGAI, VARSTOMŲ DALIŲ PLOTAI PO 0,36 KV.M.
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS.

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt			Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
35212	PV	A. Dabrikas		Dokumento pavadinimas: PASTOGĖS PLANAS M1:100	Laida 0
A091	PDV	R. Budrytė			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**			Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-08	Lapas 01 / Lapų 01



PASTABOS:

1. PASTOGEI VĖDINTI PRIEŠPRIEŠINĖSE STOGO PUSĖSE ĮRENGIAMOS ANGOS, BENDRAS ANGŲ PLOTAS KIEKVIENOJE PUSĖJE TURI BŪTI NE MAŽESNIS 0,27 KV.M., FASADE A-B PROEJKTUOJAMOS TRYS VENTILIACINĖS ANGOS PO 300MM X 300MM, FASADE B-A ESAMI VARSTOMI DU LANGAI, VARSTOMŲ DALIŲ PLOTAI PO 0,36 KV.M.
2. ANTENOS IR ĮVAIRIOS ATOTAMPOS TURI BŪTI PRITVIRTINTOS PRIE STOGO PAGRINDO KONSTRUKCIJŲ. SKYLĖS STOGO DANGOJE TURI BŪTI UŽSANDARINTOS;
3. STOGO PLOKŠTUMŲ SUSIKIRTIMO VIETOS TURI BŪTI SUSTIPRINTOS PAPILDOMAIS HIDROIZOLIACINĖS DANGOS SLUOKSNIAIS;
4. STOGO SANDŪRŲ PRIE SIENŲ IR KITŲ VERTIKALIŲ PAVIRŠIŲ VIETOS TURI BŪTI PADENGTOS SKARDA. SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT VERTIKALAUS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 150 MM. PRIE VERTIKALAUS PAVIRŠIAUS TVIRTINAMOS SKARDOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJOS NEPATEKTŲ VANDUO. ANT STOGO DANGOS SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA NE MAŽIAU KAIP 150 MM.
5. STOGŲ KONSTRUKCIJOMS ĮRENGTI NAUDOJAMŲ MEDINIŲ STATYBOS PRODUKTŲ MASINIS DRĖGNIS TURI BŪTI NE DIDESNIS KAIP 20 % IR NE MAŽESNIS KAIP 8 %.
6. LIETVAMZDŽIAI NUO SIENOS TURI BŪTI ATITRAUKTI NE MAŽIAU KAIP 20 MM, PRIE SIENOS LIETVAMZDŽIAI TURI BŪTI TVIRTINAMI NE DIDESNIU KAIP 2 M INTERVALU;
7. PAKABINAMI STOGO LATAKAI TURI BŪTI PRITVIRTINTI NE DIDESNIAIS KAIP 900 MM ATSTUMAIS, PAKABINAMŲ LATAKŲ NUOLYDIS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 0,28 °
8. BŪTINA ĮRENGTI SNIEGO GAUDYTUVUS VIRŠ ĮĖJIMŲ Į PASTATUS IR KITŲ ŽMONIŲ VAIKŠČIOJIMO ZONŲ.

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		Laida
A091	PDV	R. Budrytė	STOGO PLANAS M1:100		0
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**		Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA.B-09	Lapas 01	Lapų 01

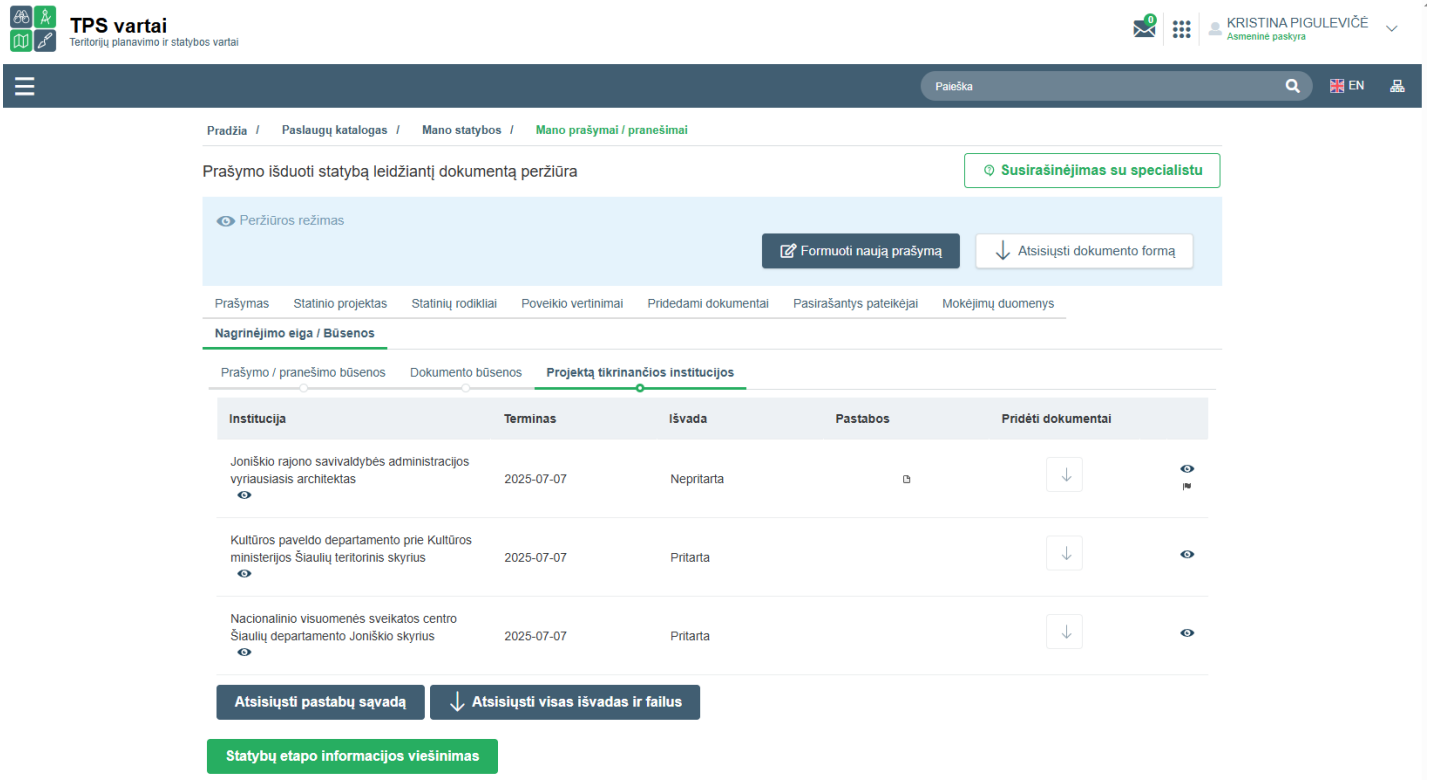


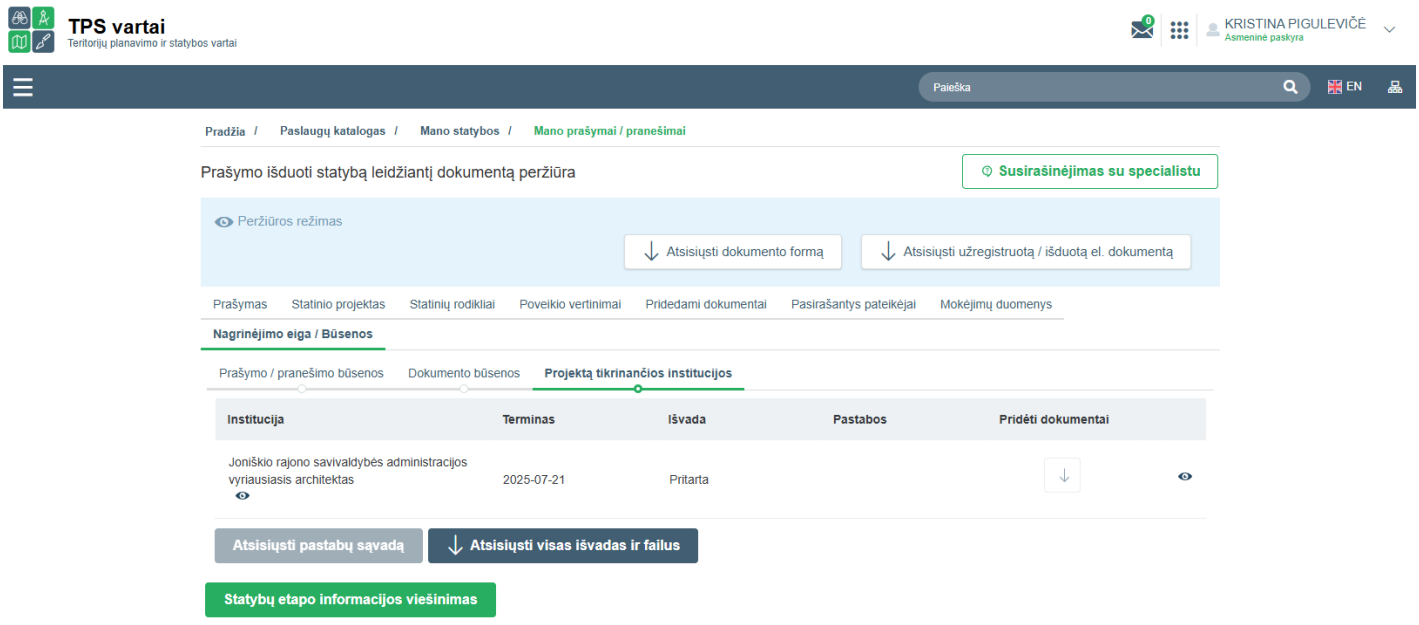




0	2025 01	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB "STATYBŲ IDĖJA"** Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt			Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
50251	PV	K.Pigulevičė		Dokumento pavadinimas:		Laida
A 901	SA PDV	R. Budrytė		VIZUALIZACIJOS		0
0018113	Inž.	K. Pigulevičė				
LT	Statytojas: **JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA**			Dokumento žymuo: 241212-01-BEA-AA-10	Lapas 01	Lapų 01

Rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams IS „Infostatyba“





UAB "Matininkų centras"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **40/10302 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Joniškio r. sav. Joniškio m. S. Goeso g. 2**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. **1**
Registro **40/10302**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS	1	2025-01-29	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS	2	2025-01-29	1	2	
3	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	3	2025-01-29	1	3	
4	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	4	2025-01-29	1	4	
5	STATINIO AUKŠTŲ PLANAI	5	2025-01-29	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	6	2025-01-29	2	7-8	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	7	2025-01-29	1	9	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	8	2025-01-29	2	10-11	

Vidaus apyrašo lapų 11

Direktorius Kęstutis Klioštoraitis

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	2	Klasė	52,85								52,85		
2	2	3	Sandėlis	11,07									11,07	
2	2	4	Klasė	41,12								41,12		
Iš viso antrame aukšte (4 patalpos)				113,59								102,52	11,07	
Iš viso (8 patalpos)				227,03								215,96	11,07	

Direktorius

KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

2025-02-03 10:45:49

1175839092

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. S. Goeso g. 2
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 2C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-01-29 **Unikalus numeris** 4793-7004-6020

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Kabinetas	8,20								8,20		
1	1	2	Klasė	52,99								52,99		
1	1	3	Archyvas	5,52								5,52		
1	1	4	Klasė	46,73								46,73		
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				113,44								113,44		
2	2	1	Kabinetas	8,55								8,55		

* 1 1 7 5 8 3 9 0 9 2 *

2A FORMA

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. S. Goeso g. 2
Unikalus numeris 4793-7004-6020
Vertės nustatymo data 2025-01-29

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2C2/p	Mokykla	0.8	kub. m	1110	Modelis:26799	271.01	301000	44	168000		40800
2C2/p	Mokykla	0.8	kub. m	1110	NTK2024-2.13.9	271.01		44			

Direktorius

KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

* 1 1 7 5 8 3 9 7 1 1 *

2025-02-03 10:46:17

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. S. Goeso g. 2
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 2C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-01-29 **Unikalus numeris** 4793-7004-6020





Direktorius

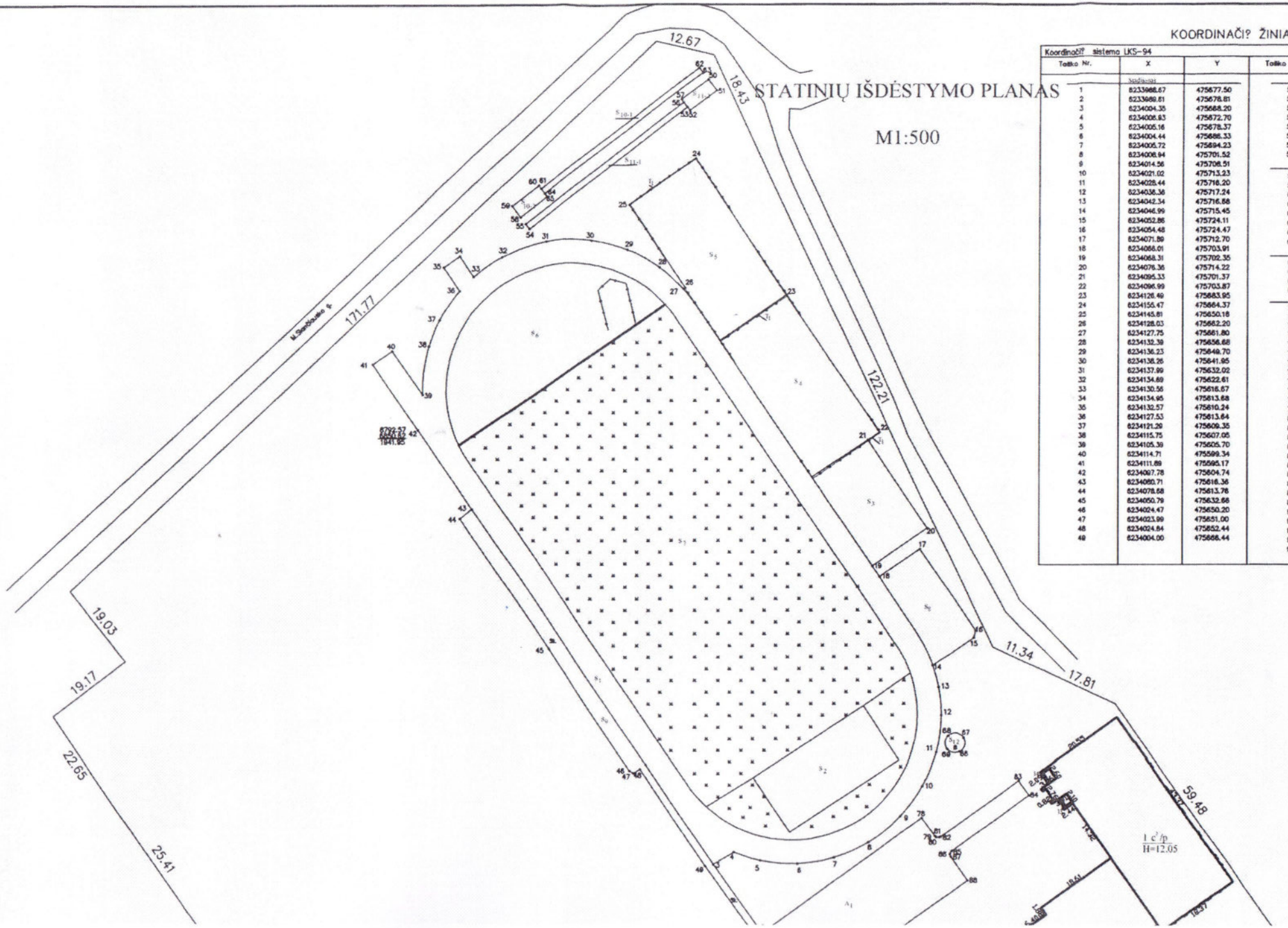
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

1175833190

2025-02-03 10:45:35

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

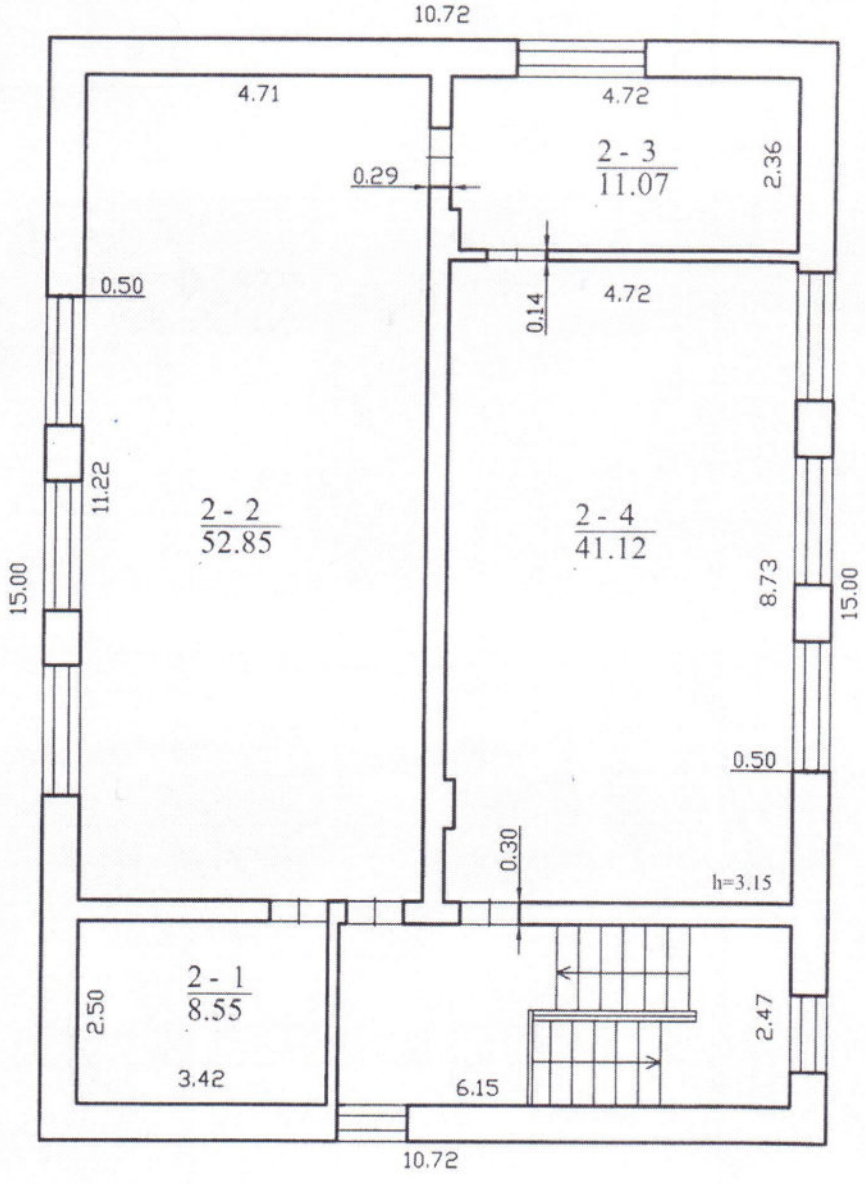


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.
	Koordinatės		
1	6233988.67	475677.50	50
2	6233989.81	475678.81	51
3	6234004.35	475668.20	52
4	6234008.93	475672.70	53
5	6234005.16	475678.37	54
6	6234004.44	475686.33	55
7	6234005.72	475694.23	56
8	6234008.94	475701.52	57
9	6234014.56	475708.51	
10	6234021.02	475713.23	58
11	6234028.44	475716.20	59
12	6234036.36	475717.24	60
13	6234042.34	475716.68	61
14	6234046.99	475715.45	62
15	6234052.86	475724.11	63
16	6234054.48	475724.47	64
17	6234071.89	475712.70	65
18	6234066.01	475703.91	
19	6234068.31	475702.35	66
20	6234076.36	475714.22	67
21	6234095.33	475701.37	68
22	6234096.99	475703.87	69
23	6234126.49	475683.95	
24	6234155.47	475664.37	1
25	6234145.81	475650.18	2
26	6234128.03	475662.20	70
27	6234127.75	475661.80	71
28	6234132.39	475656.68	72
29	6234136.23	475649.70	73
30	6234138.26	475641.95	74
31	6234137.99	475632.02	75
32	6234134.69	475622.61	76
33	6234130.56	475616.67	77
34	6234134.95	475613.68	78
35	6234132.57	475610.24	79
36	6234127.53	475613.64	80
37	6234121.29	475609.35	81
38	6234115.75	475607.05	82
39	6234105.39	475605.70	83
40	6234114.71	475599.34	84
41	6234111.89	475595.17	85
42	6234097.78	475604.74	86
43	6234080.71	475616.36	87
44	6234078.58	475613.78	88
45	6234050.79	475632.68	89
46	6234024.47	475650.20	90
47	6234023.99	475651.00	91
48	6234024.84	475652.44	92
49	6234004.00	475668.44	93
			94

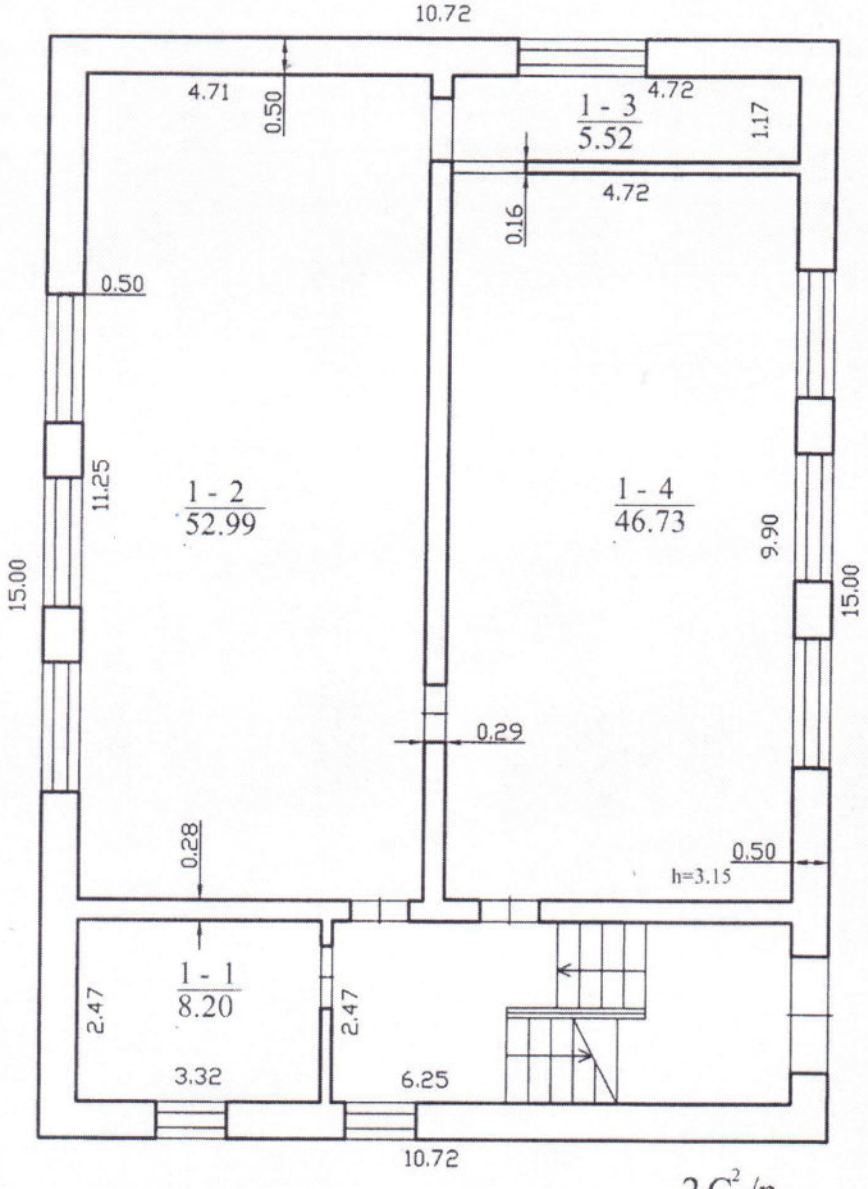
ANTRAS AUKŠTAS



Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. S. Goeso g. 2		
Pastato žymėjimas plane	2C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-01-29	
Plano parengimo data	2025-01-29	
Mastelis	1:100	

1175840366

PIRMAS AUKŠTAS



$\frac{2\,C^2/p}{Hi=6.90}$

Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. S. Goeso g. 2		

Pastato žymėjimas plane	2C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-01-29
Plano parengimo data	2025-01-29
Mastelis	1:100

1175840366

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. S. Goeso g. 2
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 2C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-01-29 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 4730/0705:38
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4793-7004-6020

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	**Sienos:**	Plytos
Statybos pradžios metai:	1970	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1970	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		**Grindys:**	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:	2011	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2011	**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	1110	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	227,03	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	161	**Vonios kambarys:**	Nėra
Užimtas plotas: kv. m	161	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Plotas bruto: kv. m	322	**Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:**	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		**Koordinatė X:**	6233978,88
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		**Koordinatė Y:**	475664,3

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2C2/p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1970	**Tūris: kub. m**	1110
Statybos pabaigos metai:	1970	**Bendras plotas: kv. m**	227,03
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2011	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2011	**Grindys:**	Lentos
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Aukštų skaičius:	2		

Direktorius

KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

* 1 1 7 5 8 3 9 7 1 0 *

2025-02-03 10:46:01

J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilnius
Tel. 1828, www.ld.lt
Kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834
Juridinių asmenų registras

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1228465379
Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė
Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: MB Statybų idėja, kliento kodas 56321403, įmonės kodas 303339699, Draugystės pr. 8-20, 77150 Šiaulių m., Tel. Nr. +370 673 61 089, el. p. aurelijus.dabrikas@gmail.com
Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314
Draudimo laikotarpis: 2025-06-20 00:00 val. - 2026-06-19 24:00 val.

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (franšizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	289 620	289 620	2 900

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:
1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:
2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.
2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:
– Užsakovo pavadinimą;
– Projekto pavadinimą;
– Projektavimo darbų pradžią;
– Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
– Projektavimo darbų vertę.
2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.
2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.
2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:
– Faktinę Draudėjo apdraustų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.
2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, oro uostais, VĮ Ignalinos atomine elektrine ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.
2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:
– Užsakovo pavadinimą;
– Projekto pavadinimą;
– Projektavimo darbų pradžią;
– Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
– Projektavimo darbų vertę;
– Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).
2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.
2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką

apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.
2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.
3.1. Draudėjas privalo nurodyti:
– Užsakovo pavadinimą;
– Projekto pavadinimą;
– Projektavimo darbų pradžią;
– Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
– Projektavimo darbų vertę;
3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 200.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,75% nuo pajamų, viršijančių 200.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

11. Draudimo liudijime nurodyta draudimo įmoka (1.692 EUR) paskirstoma taip:
11.1. Minimali avansinė draudimo įmoka už draudimo laikotarpį yra 1.500 EUR.
11.2. Papildoma draudimo įmoka viršijus planuotas pajamas pagal draudimo sutartį, patvirtintą draudimo liudijimu TIA 1014995729, yra 192 EUR.

Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi draudimo apsauga pagal šią draudimo sutartį taip pat galioja šiems projektams ar jų dalims perduotiems užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu:

Užsakovas	Projekto pavadinimas	Projektavimo darbų pradžia	Planuojama projektavimo darbų pabaiga (projekto perdavimo užsakovui data)	Projektavimo darbų vertė, EUR
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta

J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilnius
Tel. 1828, www.ld.lt
Kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834
Juridinių asmenų registras

Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta

Draudimo įmoka: 1 692 Eur

Įmokos mokėjimo terminai:

423 Eur iki 2025-09-20	423 Eur iki 2025-12-20	423 Eur iki 2026-03-20

Draudikas
AB "Lietuvos draudimas"
Rytų regionas verslo klientams
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.

Pardavėjas / partneris
Verslo draudimo ekspertas/ė Justė Baužaitė
Tel. +370 612 16 152
Mob. tel. +370 699 23 260
juste.bauzaite@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:
• pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
• esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
• visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
• esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2025-06-19 11:41

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DRAUDIMAS“ • LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS •
LIETUVOS DRAUDIMAS

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius

BENDRO**SIOS DALIES** PRIEDAI

TVIRTINU

Direktoriaus pavaduotojas
ūkio reikalams
Vytautas Norvaišas

Data: 2023.01.20

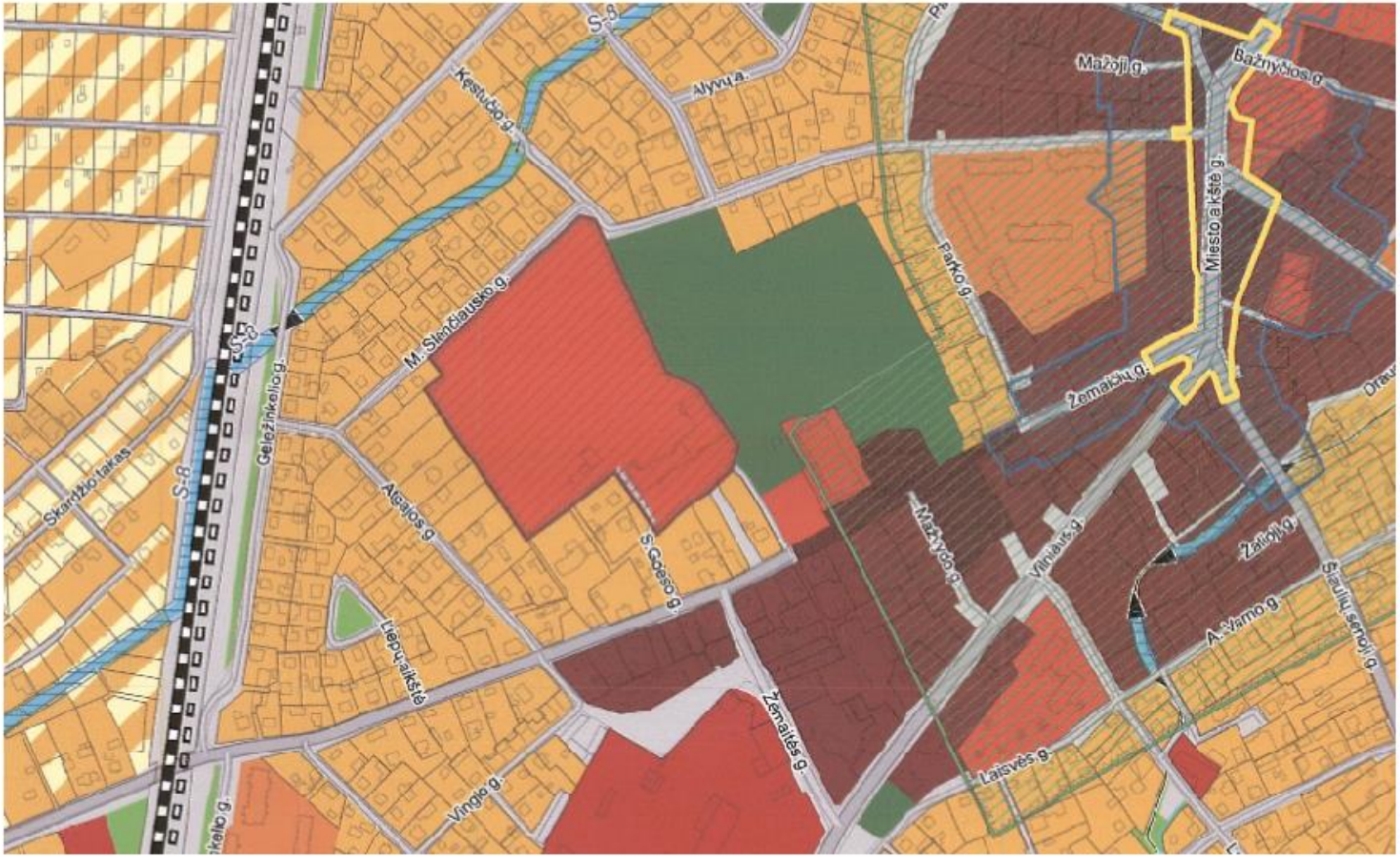
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO S.GOESO G.2, JONIŠKIO M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Joniškio "Aušros" gimnazija, kodas 290565040
2.	Objektas	Mokslo paskirties pastatas (2C2p), unikalus Nr. 4793-7004-6020
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. sav., kapitalinio remonto projektas *Projekto pavadinimą tikslina projekto vadovas.*
4.	Statinio adresas	Joniškis, S. Goeso g. 2.
5.	Statinio paskirties grupė ir paskirtis	Visuomeninių pastatų paskirties grupė, mokslo paskirtis
6.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
7.	Statinio esama kategorija	Neypatingasis statinys
8.	Statinio projektuojama kategorija	Ypatingasis statinys
9.	Lėšų pobūdis	Įstaigos lėšos.
10.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Techninio darbo projekto sudėtinės dalys: 1. Bendroji 2. Statinio architektūros 3. Statinio konstrukcijos 4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis
12.	Projektavimo paslaugos	Projektuotojas privalo projektą parengti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projekto rengėjas privalo išsiimti visas projektavimo sąlygas (prisijungimo, specialiuosius architektūros ir kitus reikalavimus) jei jos būtinos. Parengti projektinius pasiūlymus ir juos suderinti su užsakovu. Išimti statybą leidžiantį dokumentą.

		Pagal patvirtintą projektinį pasiūlymą parengti projektą. Parengtą projektą pateikti statytojui dėl pritarimo esminiams sprendiniams. Pataisyti projektą pagal ekspertizės pastabas. Projekto sprendiniai turi apimti pastato išorinių sienų, pamatų, perdangos šiltinimą, stogo dangos keitimą, lifto įrengimą.
13.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Išeitinių duomenų, reikalingų projektui parengti atlikimas: • Topografinės nuotraukos parengimas • Geologinių tyrinėjimų dokumento parengimas (jei privaloma). • Projektavimo sąlygų gavimas (jei privaloma).
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pagal projektavimo darbų sutartį
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui perduodamos 3 popierinės Projekto bylos ir du skaitmeniniai projekto variantai (PDF formatu) USB laikmenoje. Projektas komplektuojamas ir įforminamas pagal LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.	Projekto rengimo kalba	Projekto rengiamas Lietuvių kalba.
17.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizė atliekama.
18.	Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti:	1. Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančių dokumentų kopijos; 2. Žemės sklypo planas 3. Statinio kadastro duomenų byla.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
Projekte numatyti (Įskaitant bet neapsiribojant):		
19.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Sutarties pasirašymo dieną galiojančiu LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
20.	Projekto rengėjui keliami reikalavimai	Projektą rengti privalo kvalifikacijos atestatus turintys specialistai.
21.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir	Vadovautis sutarties pasirašymo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis,

	nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
22.	Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis, specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
22.1.	Architektūrinei, konstrukcinei	Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis, specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
22.2.	Vėsinimas	Patalpose projektuoti mechaninę vėdinimo sistemą su rekuperacija. Vėdinimo sistema turi tenkinti B energinės klasės keliamus reikalavimus. Projektuojama vadovaujantis pasirinktą 2 energijos taupymo priemonių grupę iš energijos vartojimo audito 2024-04-11.
22.3.	Vėsinimas	Patalpose projektuoti vėsinimo sistemą, oras-oras kondicionierius, sistema turi atitikti higienos normų HN 21-2005 ir HN 75-2008 reikalavimus. Vėsinimo įrenginiai turi būti inverteriniai su šildymo galimybe pereinamuoju laikotarpiu, iki pradedant šildymo sezoną nuo miesto tinklų. Vėsinimo sistemos efektyvumas nemažesnis EER=3,5. Projektuojama vadovaujantis pasirinktą 2 energijos taupymo priemonių grupę iš energijos vartojimo audito 2024-04-11.

Joniškio miesto bendrojo plano ištrauka



Teritorijos naudojimo tipas		Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:					
Teritorijos tinkamos gyventi					
	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan..	• Konservacinės paskirties (tik statomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	< 1,2	≤ 5 aukštai (< 18 m)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONIŠKIO VANDENYS“

Bariūnų g. 1, Satkūnų k. LT-84101, Joniškio r. Įm. reg. Nr. UAB 95-1, įreg. 1991-10-23.
Tel. +370 426 61196, el.p. info@joniskiovandenys.lt.Atsisk. sąsk. LT35 7044 0600 0227 5379,
AB SEB bankas. Banko kodas 70440. Bendrovės kodas 157531950, PVM kodas LT575319515

Joniškio „Aušros“ gimnazijai 2024-11- Nr. (1.5) S-
El. paštas: kristina@statybuideja.lt

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Atsakydami į 2024-10-03 prašymą dėl techninių sąlygų, adresu S. Goeso g. 2, Joniškis, informuojame, kad pagal turimus duomenis mokslo paskirties pastatui 2C2p nuotekų išleidimo tinklas yra pajungtas į nuotekų šulinį Nr. 40. Naujus nuotekų tinklus pajungti į nuotekų šulinį Nr. 40.

Vandentiekio įvado prijungimą atlikti nuo Abonentui priklausančio tinklo, esančio prie gimnazijos katilinės.

PRIDEDAMA. S. Goeso g. 2 schema, 1 lapas.

Direktorius Dainius Strockis

Joniškio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Joniškio „Aušros“ gimnazija, 290565040, Joniškis, S. Goeso g. 2
Kontaktinė informacija
El. p. vidmantassutnikas@yahoo.com, tel. +37068643582

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. sav., kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-63-250130-00001, 2025-01-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250129-00070, 2025-01-29
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. sav., kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Joniškio „Aušros“ gimnazija, 290565040, Joniškis, S. Goeso g. 2, +37068643582
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Joniškis, S. Goeso g. 2, 4730/0705:38, 4793-7004-6020
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Joniškio "Aušros" gimnazijos pastatas, 32497
Joniškis, 17084
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Joniškis, S. Goeso g. 2, 4730/0705:38, 4793-7004-6020

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-12-09 aktu Nr. KPD-RM-905. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdant darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir

statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

Joniškio rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Joniškio „Aušros“ gimnazija, 290565040, Joniškis, S. Goeso g. 2
Kontaktinė informacija
El. p. vidmantassutnikas@yahoo.com, tel. +37068643582

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. sav., kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4730/0705:38
Unikalus Nr. 4793-7004-6020
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Joniškis, S. Goeso g. 2
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Joniškio "Aušros" gimnazijos pastatas (32497)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Joniškis (17084)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinio vandens surinkimą. Įrengti nuogrindą apie pastatą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nekeičiama

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nurodyti kertamų želdinių kiekius, rūšį, skersmenį 1,3 m aukštyje (jei reikia).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Remontuojamas pastatas savo medžiagiškumu, fasadų spalviniu sprendimu turi derėti prie sklype esančios atnaujintos pastato dalies sprendinių. Iki pateikiant projektinius pasiūlymus leidimui gauti, susitvarkyti žemės sklypo nuomą/panaudą ir pakoreguoti registrų centre pastato bendruosius rodiklius (įtraukiant II aukšto plotą)

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija 288712070, Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. SRD-63-250130-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Cibulskienė, Vyriausioji specialistė Violeta Cibulskienė, Joniškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA CIBULSKIENĖ, Joniškio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 10:00:29 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 10:00:42 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:08:24 – 2028-07-22 09:08:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Cibulskienė, Vyriausioji specialistė Violeta Cibulskienė, Joniškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA CIBULSKIENĖ, Joniškio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 10:01:50 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 10:02:02 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:08:24 – 2028-07-22 09:08:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-29 Nr. SPRD-00-250129-00070
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija 288712070, Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. SARD-63-250130-00001
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-30 10:09:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-30 10:09:04 Avilys SDP eDocs

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel. (8-689) 61135
www.geomina.lt, el. paštas: info@geomina.lt

Tyrimo registracijos Žemės gelmių registre Nr.:

Užsakovas: **MB „Statybų idėja“**

Objektas: **Mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas, Joniškis, S. Goeso g. 2**

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija:	**Projektiniai tyrimai**
Geotechninė kategorija:	**Antra**
Ataskaitos išleidimo data:	2025 m. vasario mėn.

Rangovas: **UAB „Geomina“**

Direktorius Mindaugas Čegys

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Geomina“ ŠIAULIAI

ŠIAULIAI, 2025

TURINYS

Aiškinamasis raštas 3
1. Įvadas....3
2. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją 4
3. Geologinė sandara 4
4. Hidrogeologinės sąlygos 4
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai....5
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės....5
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai 5
8. Statinio pamatų, pagrindo būklės vertinimas 6
9. Išvados ir rekomendacijos....6
Literatūros sąrašas 7

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Grunto fizinių savybių laboratorinių tyrimų protokolas;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Tiriamojo ploto padėties vietovėje ir tyrimo vietų išdėstymo planas;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

IGG tyrimų užsakovo MB „Statybų idėja“ prašymu UAB „Geomina“ įmonė (leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1147569) atliko mokslo paskirties statiniui, adresu S. Goeso g. 2, Joniškyje kapitaliniam remontui rengti skirtus projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų bei geologinių laukų darbų vadovas – M. Čegys. Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie sklypo geologines sąlygas, kuriame yra projektuojamas mokslo paskirties statiniui, adresu S. Goeso g. 2, Joniškyje kapitalinio remonto projektas. Informaciją sudaro: geologinė sandara, pagrindų skaičiavimo schemų sudarymas, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimas, būdingųjų verčių nustatymas. Pagal darbų techninę užduotį (1 priedas), teritorijoje turi būti atlikti antros geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai tyrimai.

Lauko darbai atlikti š. m. vasario mėn. 6 dieną. Tiriamo ploto inžinerinės geologinės sąlygos tirtos dvejuose (2) taškuose (Gr. 1, Gr. 2) (žr. 2 grafinį priedą). Tyrimų taškų koordinatės su žemės paviršiaus altitudžių aukščiais yra pateiktos žiniaraštyje (žr. 3 tekstinis priedas). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Taip pat taškuose be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

Statinio zondavimo (CPT) bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris q_c, šoninės trinties stipris f_s, zondo posvyrio kampas ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama sistema GLR-1503, sudaryta iš:

a) CPT zondo GL 0425 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60º, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, maksimali apkrova kūgiui 100 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiniame priede

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF – 19;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu 130 mm skersmens grąžtais. Gręžiamas vykdytas 1,5 m ilgio grąžtais, grunto apžiūrai kaskart iškeliant po vieną grąžtą. Gręžimo metu iškeltas gruntas tyrimų vietoje įvertintas vizualiai ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę bei antrines frakcijas [4].

Tyrimų metu yra paimti grunto bandiniai. Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geomina“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniame priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

• *granuliometrinė sudėtis (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;*

• *gamtinis ir kietųjų dalelių tankis;*

• *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis (molis);*

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais.

Vertinant skaičiuojamuosius geotechninius rodiklius (deformacijų modulis E_0), naudotasi skaičiuojamosiomis priklausomybėmis, pateiktomis geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijose [3].

Rengiant ataskaitą naudota programinė įranga AUTOCAD LT 2024, QGIS, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projektuojamo kapitalinio remonto, mokslo paskirties statinio adresu S. Goeso g. 2, Joniškyje geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso paskutinio apledėjimo, Pabaltijo žemumų srities, Žemgalės lygumos rajone, Joniškio banguotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 51.7 m iki 51.8 m. Tirtas sklypo reljefas – sąlyginai lygus.

Tyrimų plote yra paplitę dvejų genetinių tipų sluoksnių nuogulos. Tyrimų plotą sudaro: augalinis sluoksnis (pd IV), glacialines (g III bl) nuogulos.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6.0 m (Gr. 1, Gr. 2) gylyje sudaro: augalinis sluoksnis (pd IV), glacialinės (g III bl) nuogulos. Augalinį sluoksnį (pd IV) sudaro: dirvožemis (Or). Aptinkamas Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines (g III bl) nuogulos sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL). Detalesnė informacija apie šių nuogulų savybes yra pateikta grafiniame priede Nr. 3 „*Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis*“.

Pagal inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumo vertinimą vadovaujantis STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai" 1 priedu tyrimo ploto inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas: Gr. 1, Gr. 2. Gręžinyje Gr. 1 požeminio vandens slūgsojimo gylio intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 3.3 m iki 4.0 m), Gr. 2 požeminio vandens slūgsojimo gylio intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 3.3 m iki 3.8 m). Apibendrinus, požeminis vanduo slūgso smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose dulkingo smėlio lęšiuose. Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) gruntas pasižymi prastomis vandeniui laidumui savybėmis ir yra priskiriamas prie vandensparinio sluoksnio. Tad, vandens lygis gali kisti <0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio, požeminio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2:2018)
1	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL). Geotechninė charakteristika: stiprus. Inžinerinis geologinis sluoksnis išskirtas tyrimų taške: Gr. 2. Jo storis siekia 0.6 m.
2	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL). Geotechninė charakteristika: labai stiprus. Inžinerinis geologinis sluoksnis išskirtas tyrimų taške: Gr. 1. Jo storis siekia 0.3 m.
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL). Geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo. Inžinerinis geologinis sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, Gr. 2. Jo storis siekia nuo 0.3 m iki 1.0 m.
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL). Geotechninė charakteristika: stiprus. Inžinerinis geologinis sluoksnis išskirtas tyrimų taške: Gr. 1. Jo storis siekia nuo 0.3 m iki 0.5 m.
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL). Geotechninė charakteristika: labai stiprus. Inžinerinis geologinis sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, Gr. 2. Jo storis siekia nuo 0.6 m iki 2.7 m.

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti dvejuose gręžiniuose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 2 lentelėje.

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto pavadinimas pagal (LST EN ISO 14688-2:2018)	Kūginis stipris q_c, MPa	Šonines trinties stipris f_s, MPa	Deformacijos modulis, E_6 MPa	Grunto dalelių gamtinis tankis ρ, Mg /m^3	Grunto dalelių tankis ρ_s , Mg /m^3	Sauso grunto tankis ρ_d , Mg /m^3	Grunto drėgnis w_n, %	Takumo drėgnis w_L, %	Plastingumo drėgnis w_p, %	Plastingumo rodiklis I_p, %	Takumo rodiklis I_L, vnt. d	Konsistencijos rodiklis I_C, vnt. d.	<0.4 mm dalelių porcija K %	<0.4 mm dalelių skaič. drėgnis $w_{<0.4}$ %
g III bl	1	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saClL-SiL)	3.59	0.064	43.08	1.88	2.628	1.62	16.03	23	16	7	0.10	0.90	96	16.70
g III bl	2	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL)	5.29	0.129	63.48	2.01	2.722	1.79	12.06	17	13	4	0.47	0.53	81	14.89
g III bl	3	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)	1.88	0.048	18.80	1.87	2.691	1.62	15.62	21	13	8	0.57	0.43	89	17.55
g III bl	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)	2.91	0.071	34.92	1.76	2.674	1.78	14.43	26	15	11	0.21	0.79	86	16.76
g III bl	5	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)	11.96	0.268	143.52	2.15	2.708	1.98	8.45	21	12	9	-0.22	1.22	84	10.06

2 lentelė. Gruntų geotechninių zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

8. STATINIO PAMATŲ, PAGRINDO BŪKLĖS VERTINIMAS

Seni pamatai yra paveikti išorinės aplinkos veiksnių. Šie pamatai bus rekonstruojami, apšildinami. Iki 3.0 m po augaliniu sluoksniu vyrauja pagal zondavimo duomenis vidutinio stiprumo, stiprūs geotechninės charakteristikos smulkūs moreniniai gruntai. IGS tinkamumą būtina įsivertinti individualiai, atsižvelgiant į slūgsojimo gylį bei sluoksnio storį.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Projektuojamo kapitalinio remonto, mokslo paskirties statinio adresu S. Goeso g. 2, Joniškyje geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso paskutinio apledėjimo, Pabaltijo žemumų srities, Žemgalės lygumos rajone, Joniškio banguotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 51.7 m iki 51.8 m. Tirtas sklypo reljefas – sąlyginai lygus.
2. Tyrimų plote yra paplitę dvejų genetinių tipų sluoksnių nuogulos. Tyrimų plotą sudaro: augalinis sluoksnis (pd IV), glacialines (g III bl) nuogulos.
3. Požeminis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas: Gr. 1, Gr. 2. Gręžinyje Gr. 1 požeminio vandens slūgsojimo gylio intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 3.3 m iki 4.0 m), Gr. 2 požeminio vandens slūgsojimo gylio intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 3.3 m iki 3.8 m). Apibendrinus, požeminis vanduo slūgso smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose dulkingo smėlio lęšiuose. Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) gruntas pasižymi prastomis vandeniui laidumui savybėmis ir yra priskiriamas prie vandensparinio sluoksnio. Tad, vandens lygis gali kisti <0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio, požeminio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.
4. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 6 skyriuje (2 lentelė).
6. Pagal STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai" 1 priedu tyrimo ploto inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.
7. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.
8. Seni pamatai yra paveikti išorinės aplinkos veiksnių. Šie pamatai bus rekonstruojami, apšildinami. Iki 3.0 m po augaliniu sluoksniu vyrauja pagal zondavimo duomenis vidutinio stiprumo, stiprūs geotechninės charakteristikos smulkūs moreniniai gruntai. IGS tinkamumą būtina įsivertinti individualiai, atsižvelgiant į slūgsojimo gylį bei sluoksnio storį.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144, Teisės aktų registras, i. k. 2021-26754, 2022-12728.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.

Interneto adresai

8. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
9. www.maps.lt (interneto žemėlapių informacija)
10. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

..... **MB „Statybų idėja“** .....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-02-03 — Dokumento data
Nr. – — Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: *Mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas*

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Joniškis, S. Goeso g. 2

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
MB „Statybų idėja“, Aušros al. 66a-13, LT-76233 Šiauliai, +37068443510, įm. k. 303339699

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
MB „Statybų idėja“, Aušros al. 66a-13, LT-76233 Šiauliai, +37068443510, įm. k. 303339699

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): *visuomeninių pastatų paskirties*

Statinio kategorija: (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): –

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
17,84 m X 11,17 m, aukštis 13,30 m.....

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimo ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6 233 991	475 666
2	6 233 974	475 679
3	6 233 964	475 666
4	6 233 983	475 655

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: *nėra*

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: *nėra duomenų*

Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Vytautas Norvaišas

Užsakovas:..... 2025-02-03
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: Aurelijus Dabrikas 2025-02-03
vardas, pavardė, parašas, data

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Geomina“ ŠIAULIAI

Tyrimų vadovas (užduotį gavau): 2025-02-03
UAB „Geomina“ direktorius Mindaugas Čegys

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2017 m. rugpjūčio 24 d. įsakymo Nr. 1-228
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-02-18 Nr. 1147569
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomina"
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 145769634,
buveinė (adresas) Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vaidoto g. 42C)

nuo 2015-02-18
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą,
geocheminį žemės gelmių kartografavimą,
geologinį žemės gelmių kartografavimą,
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą ir likvidavimą,
nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens (visų rūšių, taip pat žemės gelmių šiluminės energijos) paiešką ir žvalgybą.

LIETUVOS RESPUBLIKA APLINKOS MINISTERIJOS LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

Žemės gelmių išteklių skyriaus vedėjas, pavaduojantis direktorių A. V. _____ Vytautas Antanas Januška
(parašas) (vardas ir pavardė)

3 tekstinis priedas

Tyrimų vietų geodezinių koordinačių LKS-94 ir altitudžių žiniaraštis

Eil. Nr.	***Tyrimo vietos Nr.***	***LKS koordinačių sistema***		***Žemės paviršiaus altitudė, m abs.a.***
		Y	X	
1	Gr./CPT-1	475670	6233971	51.8
2	Gr./CPT-2	475661	6233986	51.7

UAB „Nordic Metrology Science“
Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius, Lietuva
+370 5 233 33 93, info@nordicmetrology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0025485

Užsakovas	Į.k. 145769634 UAB GEOMINA Vaidoto g.42C, Šiauliai
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL 307 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-10-23
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-10-23
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rastenienė

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0025485
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL 307

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,603	0,003	0,56	± 0,03	± 4,87
1,5	1,513	0,013	0,89	± 0,03	± 1,95
3	3,023	0,023	0,78	± 0,03	± 0,98
6	6,053	0,053	0,89	± 0,03	± 0,49
15	15,117	0,117	0,78	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,003	0,003	0,07	± 0,03	± 0,59
10	10,000	0,000	0,00	± 0,01	± 0,06
20	19,993	-0,007	-0,03	± 0,03	± 0,15
30	29,963	-0,037	-0,12	± 0,03	± 0,10
40	39,927	-0,073	-0,18	± 0,03	± 0,07
50	49,873	-0,127	-0,25	± 0,06	± 0,12
70	68,613	-1,387	-1,98	± 0,08	± 0,12

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Grunto fizinių savybių laboratorinių tyrimų protokolas

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: 8 415 45536
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto granuliometrinės sudėties analizės protokolas

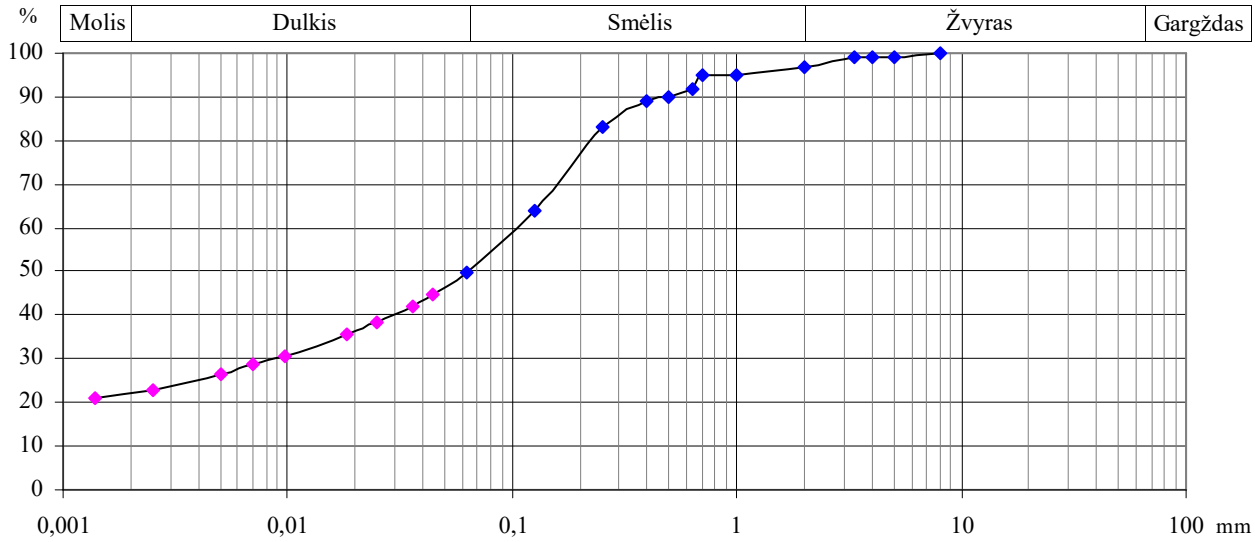
Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1** Gylio intervalas, m: **1-1,5** Paėmimo data: **2025-02-06**

Grunto pirminė identifikacija:

Protokolo Nr: M3228-GS3020-14; atspausdintas 2025-02-19

Sietų analizės atlikimo data: 2025-02-11 Nusėdimo analizės atlikimo data: 2025-02-10



Sietų analizės rezultatai

Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %	Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %
0,063	50	4	99
0,125	64	5	99
0,25	83	8	100
0,4	89		
0,5	90		
0,63	92		
0,71	95		
1	95		
2	97		
3,35	99		

Nusėdimo analizės rezultatai

Ekvivalentinis skersmuo, mm	Kiekis, %
0,002	*22*
0,0014	20,8
0,0025	23,0
0,005	26,5
0,007	28,8
0,0098	30,5
0,0183	35,4
0,025	38,5
0,0357	42,0
0,0444	44,7

Grunto frakcijos pagal LST EN ISO 14688-1:2018

Frakcija		Kiekis, %	
Molis Cl		22	
Dulkis Si	smulk. fSi	6	28
	vidut. mSi	8	
	rupus cSi	14	
Smėlis Sa	smulk. fSa	25	47
	vidut. mSa	17	
	rupus cSa	5	
Žvyras Gr	smulk. fGr	2	3
	vidut. mGr	1	
	rupus cGr	—	
Gargždas Co		—	

Skaičiavimams naudotos grunto rodiklių vertės

Rodiklis	Vertė	Tyrimo standartas
Grunto dalelių tankis ρ_s, Mg/m³	2,653	LST EN ISO 17892-3:2016
Grunto drėgnis w_n, %	16,01	LST EN ISO 17892-1:2015
Takumo ribos drėgnis w_L, %	29	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P, %	16	LST EN ISO 17892-12:2018

Granuliometrinės sudėties koeficientai

d_{10}	d_{30}	d_{60}	C_U	C_C
0,00067	0,009	0,11	164	1,1

Grunto simbolis

Simbolis	Normatyvinis dokumentas
saClL	IGGT gruntų klasifikacija*

Analizė atlikta pagal LST EN ISO 17892-4:2018 standartą sietų ir nusėdimo-areometro metodais

* – Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymais Nr. 1-175, 2019-07-13 ir Nr. 1-216, 2024-05-13

Aplinkos inžinierė Jūratė Grušienė

LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Aterbergo ribų tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **1-1,5**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3228-AR1045-2; atspausdintas 2025-02-19

Tyrimo metu nustatyti rodikliai	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Takumo ribos drėgnis w_L	%	2025-02-12	29	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P	%	2025-02-12	16	LST EN ISO 17892-12:2018
Mėginio drėgnis w	%	2025-02-06	16,01	LST EN ISO 17892-1:2015

Takumo ribos drėgnis w_L nustatytas krintančio kūgio metodu pagal ne mažiau nei keturis regresijos taškus. Tyrimas atliktas naudojant 80g/30° kūgį.

Tyrimas atliktas per sietą šlapiu būdu atskyrus didesnes nei 0,4 mm daleles

Skaičiuoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
Plastiškumo rodiklis I_P	%	13	LST EN ISO 17892-12:2018
Takumo rodiklis I_L	vnt. d.	0,18	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B
Konsistencijos rodiklis I_C	vnt. d.	0,82	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Skaičiavimams naudoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
<0,4 mm dalelių proporcija K	%	87	LST EN ISO 17892-12:2018
<0,4 mm dalelių skaič. drėgnis $w_{<0,4}$	%	18,4	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Aplinkos inžinierė 

Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto tankio ir drėgnio tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **1-1,5**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3228-T1083-1; atspausdintas 2025-02-19

Rodiklis	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Grunto tankis ρ	Mg/m³	2025-02-10	1,90	LST EN ISO 17892-2:2015
Grunto drėgnis w_n	%	2025-02-06	16,01	LST EN ISO 17892-1:2015
Sauso grunto tankis ρ_d	Mg/m³	2025-02-10	1,64	apskaičiuota

Aplinkos inžinierė LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“ Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: 8 415 45536
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto granuliometrinės sudėties analizės protokolas

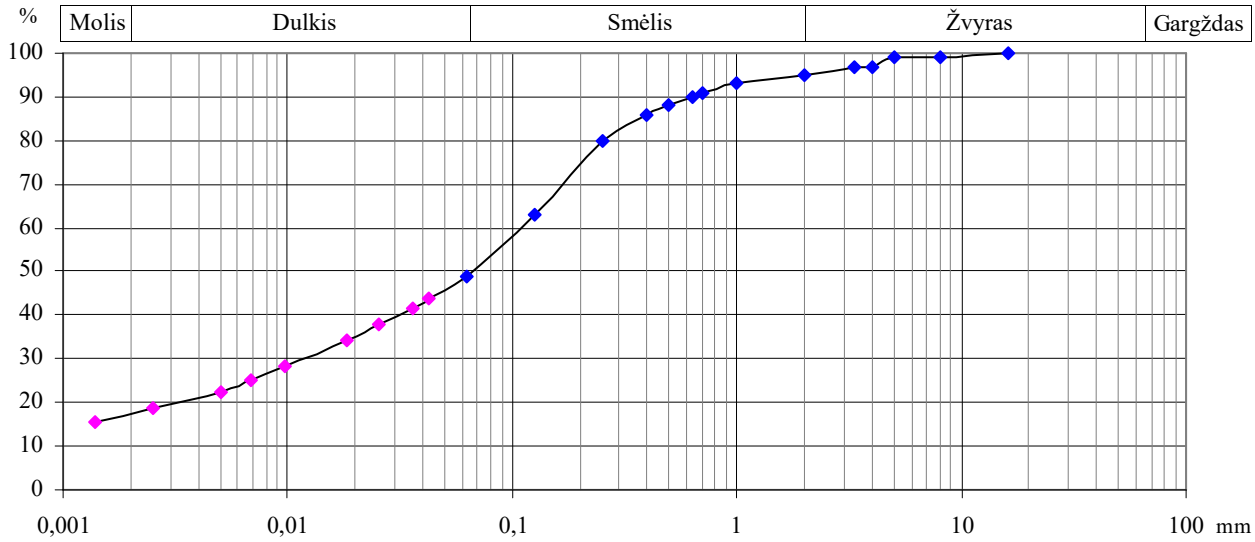
Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1** Gylio intervalas, m: **2,5-2,8** Paėmimo data: **2025-02-06**

Grunto pirminė identifikacija:

Protokolo Nr: M3229-GS3021-14; atspausdintas 2025-02-19

Sietų analizės atlikimo data: 2025-02-13 Nusėdimo analizės atlikimo data: 2025-02-10



Sietų analizės rezultatai

Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %	Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %
0,063	49	4	97
0,125	63	5	99
0,25	80	8	99
0,4	86	16	100
0,5	88		
0,63	90		
0,71	91		
1	93		
2	95		
3,35	97		

Nusėdimo analizės rezultatai

Ekvivalentinis skersmuo, mm	Kiekis, %
0,002	*17*
0,0014	15,7
0,0025	18,9
0,005	22,5
0,0068	25,2
0,0097	28,3
0,0183	34,2
0,0252	37,8
0,0357	41,4
0,0428	43,6

Grunto frakcijos pagal LST EN ISO 14688-1:2018

Frakcija		Kiekis, %	
Molis Cl		17	
Dulkis Si	smulk. fSi	7	32
	vidut. mSi	11	
	rupus cSi	14	
Smėlis Sa	smulk. fSa	24	46
	vidut. mSa	17	
	rupus cSa	5	
Žvyras Gr	smulk. fGr	4	5
	vidut. mGr	1	
	rupus cGr	—	
Gargždas Co		—	

Skaičiavimams naudotos grunto rodiklių vertės

Rodiklis	Vertė	Tyrimo standartas
Grunto dalelių tankis ρ_s, Mg/m³	2,695	LST EN ISO 17892-3:2016
Grunto drėgnis w_n, %	12,86	LST EN ISO 17892-1:2015
Takumo ribos drėgnis w_L, %	22	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P, %	13	LST EN ISO 17892-12:2018

Granuliometrinės sudėties koeficientai

d_{10}	d_{30}	d_{60}	C_U	C_C
0,00089	0,012	0,11	124	1,5

Grunto simbolis

Simbolis	Normatyvinis dokumentas
saClL	IGGT gruntų klasifikacija*

Analizė atlikta pagal LST EN ISO 17892-4:2018 standartą sietų ir nusėdimo-areometro metodais

* – Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymais Nr. 1-175, 2019-07-13 ir Nr. 1-216, 2024-05-13

Aplinkos inžinierė Jūratė Grušienė

LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Aterbergo ribų tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **2,5-2,8**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3229-AR1046-2; atspausdintas 2025-02-19

Tyrimo metu nustatyti rodikliai	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Takumo ribos drėgnis w_L	%	2025-02-12	22	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P	%	2025-02-12	13	LST EN ISO 17892-12:2018
Mėginio drėgnis w	%	2025-02-06	12,86	LST EN ISO 17892-1:2015

Takumo ribos drėgnis w_L nustatytas krintančio kūgio metodu pagal ne mažiau nei keturis regresijos taškus. Tyrimas atliktas naudojant 80g/30° kūgį.

Tyrimas atliktas per sietą šlapiu būdu atskyrus didesnes nei 0,4 mm daleles

Skaičiuoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
Plastiškumo rodiklis I_P	%	9	LST EN ISO 17892-12:2018
Takumo rodiklis I_L	vnt. d.	0,24	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B
Konsistencijos rodiklis I_C	vnt. d.	0,76	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Skaičiavimams naudoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
<0,4 mm dalelių proporcija K	%	85	LST EN ISO 17892-12:2018
<0,4 mm dalelių skaič. drėgnis $w_{<0,4}$	%	15,13	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Aplinkos inžinierė 

Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto tankio ir drėgnio tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **2,5-2,8**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3229-T1084-1; atspausdintas 2025-02-19

Rodiklis	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Grunto tankis ρ	Mg/m³	2025-02-10	1,87	LST EN ISO 17892-2:2015
Grunto drėgnis w_n	%	2025-02-06	12,86	LST EN ISO 17892-1:2015
Sauso grunto tankis ρ_d	Mg/m³	2025-02-10	1,66	apskaičiuota

Aplinkos inžinierė LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“ Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: 8 415 45536
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto granuliometrinės sudėties analizės protokolas

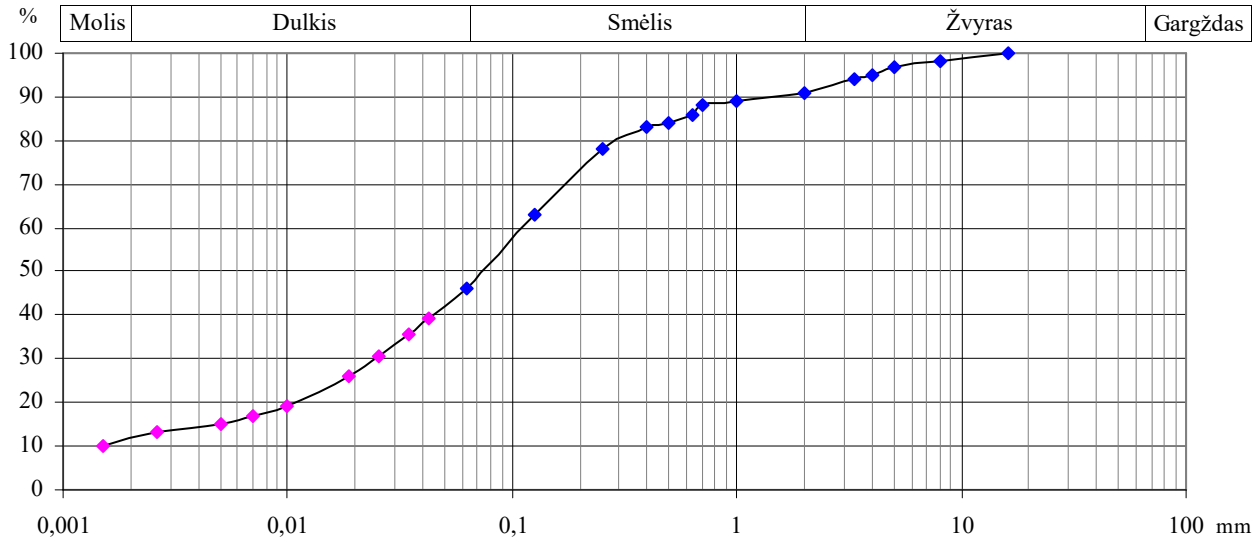
Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1** Gylio intervalas, m: **4-4,3** Paėmimo data: **2025-02-06**

Grunto pirminė identifikacija:

Protokolo Nr: M3231-GS3023-14; atspausdintas 2025-02-19

Sietų analizės atlikimo data: 2025-02-13 Nusėdimo analizės atlikimo data: 2025-02-10



Sietų analizės rezultatai

Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %	Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %
0,063	46	4	95
0,125	63	5	97
0,25	78	8	98
0,4	83	16	100
0,5	84		
0,63	86		
0,71	88		
1	89		
2	91		
3,35	94		

Nusėdimo analizės rezultatai

Ekvivalentinis skersmuo, mm	Kiekis, %
0,002	*12*
0,0015	10,2
0,0026	13,3
0,005	15,0
0,007	16,8
0,0099	19,0
0,0186	26,1
0,0256	30,5
0,0346	35,8
0,0426	39,3

Grunto frakcijos pagal LST EN ISO 14688-1:2018

Frakcija		Kiekis, %	
Molis Cl		12	
Dulkis Si	smulk. fSi	4	34
	vidut. mSi	11	
	rupus cSi	19	
Smėlis Sa	smulk. fSa	26	45
	vidut. mSa	14	
	rupus cSa	5	
Žvyras Gr	smulk. fGr	6	9
	vidut. mGr	3	
	rupus cGr	—	
Gargždas Co		—	

Skaičiavimams naudotos grunto rodiklių vertės

Rodiklis	Vertė	Tyrimo standartas
Grunto dalelių tankis ρ_s, Mg/m³	2,722	LST EN ISO 17892-3:2016
Grunto drėgnis w_n, %	12,06	LST EN ISO 17892-1:2015
Takumo ribos drėgnis w_L, %	17	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P, %	13	LST EN ISO 17892-12:2018

Granuliometrinės sudėties koeficientai

d_{10}	d_{30}	d_{60}	C_U	C_C
0,0015	0,025	0,11	73	3,8

Grunto simbolis

Simbolis	Normatyvinis dokumentas
saSiL	IGGT gruntų klasifikacija*

Analizė atlikta pagal LST EN ISO 17892-4:2018 standartą sietų ir nusėdimo-areometro metodais

* – Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymais Nr. 1-175, 2019-07-13 ir Nr. 1-216, 2024-05-13

Aplinkos inžinierė Jūratė Grušienė

LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Aterbergo ribų tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **4-4,3**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3231-AR1055-2; atspausdintas 2025-02-19

Tyrimo metu nustatyti rodikliai	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Takumo ribos drėgnis w_L	%	2025-02-12	17	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P	%	2025-02-12	13	LST EN ISO 17892-12:2018
Mėginio drėgnis w	%	2025-02-06	12,06	LST EN ISO 17892-1:2015

Takumo ribos drėgnis w_L nustatytas krintančio kūgio metodu pagal ne mažiau nei keturis regresijos taškus. Tyrimas atliktas naudojant 80g/30° kūgį.

Tyrimas atliktas per sietą šlapiu būdu atskyrus didesnes nei 0,4 mm daleles

Skaičiuoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
Plastiškumo rodiklis I_P	%	4	LST EN ISO 17892-12:2018
Takumo rodiklis I_L	vnt. d.	0,47	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B
Konsistencijos rodiklis I_C	vnt. d.	0,53	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Skaičiavimams naudoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
<0,4 mm dalelių proporcija K	%	81	LST EN ISO 17892-12:2018
<0,4 mm dalelių skaič. drėgnis $w_{<0,4}$	%	14,89	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Aplinkos inžinierė 

Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto tankio ir drėgnio tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **4-4,3**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3231-T1086-1; atspausdintas 2025-02-19

Rodiklis	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Grunto tankis ρ	Mg/m³	2025-02-10	2,01	LST EN ISO 17892-2:2015
Grunto drėgnis w_n	%	2025-02-06	12,06	LST EN ISO 17892-1:2015
Sauso grunto tankis ρ_d	Mg/m³	2025-02-10	1,79	apskaičiuota

Aplinkos inžinierė LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“ Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: 8 415 45536
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto granuliometrinės sudėties analizės protokolas

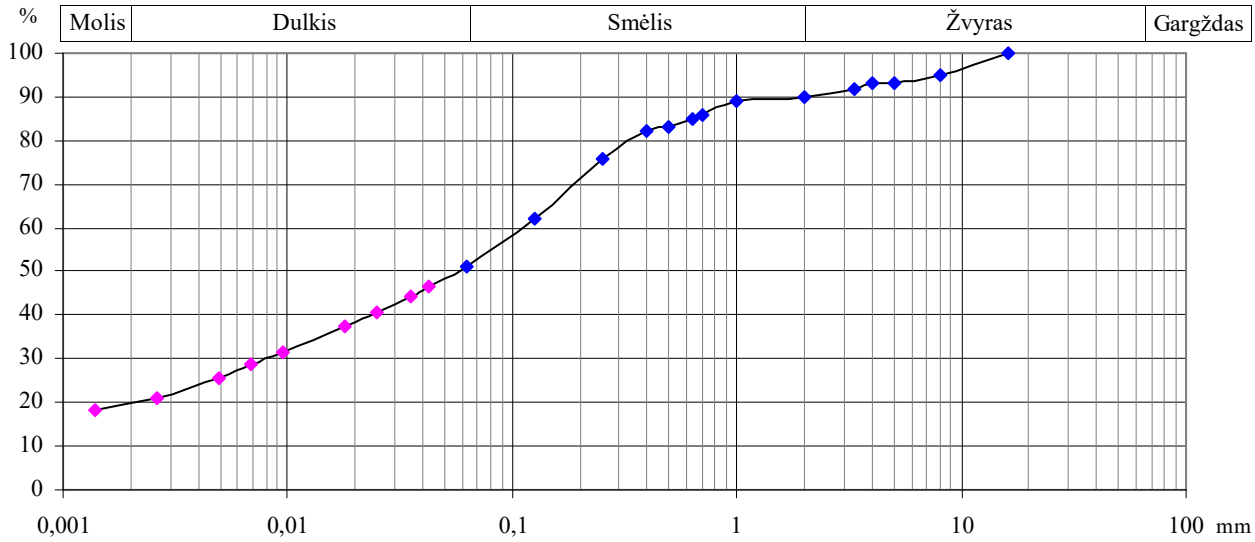
Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1** Gylio intervalas, m: **4,5-5** Paėmimo data: **2025-02-06**

Grunto pirminė identifikacija:

Protokolo Nr: M3232-GS3024-14; atspausdintas 2025-02-19

Sietų analizės atlikimo data: 2025-02-14 Nusėdimo analizės atlikimo data: 2025-02-10



Sietų analizės rezultatai

Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %	Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %
0,063	51	4	93
0,125	62	5	93
0,25	76	8	95
0,4	82	16	100
0,5	83		
0,63	85		
0,71	86		
1	89		
2	90		
3,35	92		

Nusėdimo analizės rezultatai

Ekvivalentinis skersmuo, mm	Kiekis, %
0,002	*20*
0,0014	18,3
0,0026	20,9
0,0049	25,7
0,0068	28,8
0,0096	31,4
0,018	37,5
0,0249	40,6
0,0351	44,5
0,0428	46,7

Grunto frakcijos pagal LST EN ISO 14688-1:2018

Frakcija		Kiekis, %	
Molis Cl		20	
Dulkis Si	smulk. fSi	8	31
	vidut. mSi	10	
	rupus cSi	13	
Smėlis Sa	smulk. fSa	19	39
	vidut. mSa	15	
	rupus cSa	5	
Žvyras Gr	smulk. fGr	4	10
	vidut. mGr	6	
	rupus cGr	—	
Gargždas Co		—	

Skaičiavimams naudotos grunto rodiklių vertės

Rodiklis	Vertė	Tyrimo standartas
Grunto dalelių tankis ρ_s, Mg/m³	2,708	LST EN ISO 17892-3:2016
Grunto drėgnis w_n, %	8,45	LST EN ISO 17892-1:2015
Takumo ribos drėgnis w_L, %	21	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P, %	12	LST EN ISO 17892-12:2018

Granuliometrinės sudėties koeficientai

d_{10}	d_{30}	d_{60}	C_U	C_C
0,00076	0,0081	0,11	145	0,78

Grunto simbolis

Simbolis	Normatyvinis dokumentas
saClL	IGGT gruntų klasifikacija*

Analizė atlikta pagal LST EN ISO 17892-4:2018 standartą sietų ir nusėdimo-areometro metodais

* – Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymais Nr. 1-175, 2019-07-13 ir Nr. 1-216, 2024-05-13

Aplinkos inžinierė Jūratė Grušienė

LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Aterbergo ribų tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **4,5-5**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3232-AR1048-2; atspausdintas 2025-02-19

Tyrimo metu nustatyti rodikliai	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Takumo ribos drėgnis w_L	%	2025-02-12	21	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P	%	2025-02-12	12	LST EN ISO 17892-12:2018
Mėginio drėgnis w	%	2025-02-06	8,45	LST EN ISO 17892-1:2015

Takumo ribos drėgnis w_L nustatytas krintančio kūgio metodu pagal ne mažiau nei keturis regresijos taškus. Tyrimas atliktas naudojant 80g/30° kūgį.

Tyrimas atliktas per sietą šlapiu būdu atskyrus didesnes nei 0,4 mm daleles

Skaičiuoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
Plastiškumo rodiklis I_P	%	9	LST EN ISO 17892-12:2018
Takumo rodiklis I_L	vnt. d.	-0,22	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B
Konsistencijos rodiklis I_C	vnt. d.	1,22	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Skaičiavimams naudoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
<0,4 mm dalelių proporcija K	%	84	LST EN ISO 17892-12:2018
<0,4 mm dalelių skaič. drėgnis $w_{<0,4}$	%	10,06	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Aplinkos inžinierė 

Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto tankio ir drėgnio tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **1**

Gylio intervalas, m **4,5-5**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3232-T1087-1; atspausdintas 2025-02-19

Rodiklis	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Grunto tankis ρ	Mg/m³	2025-02-10	2,15	LST EN ISO 17892-2:2015
Grunto drėgnis w_n	%	2025-02-06	8,45	LST EN ISO 17892-1:2015
Sauso grunto tankis ρ_d	Mg/m³	2025-02-10	1,98	apskaičiuota

Aplinkos inžinierė LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“ Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: 8 415 45536
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto granuliometrinės sudėties analizės protokolas

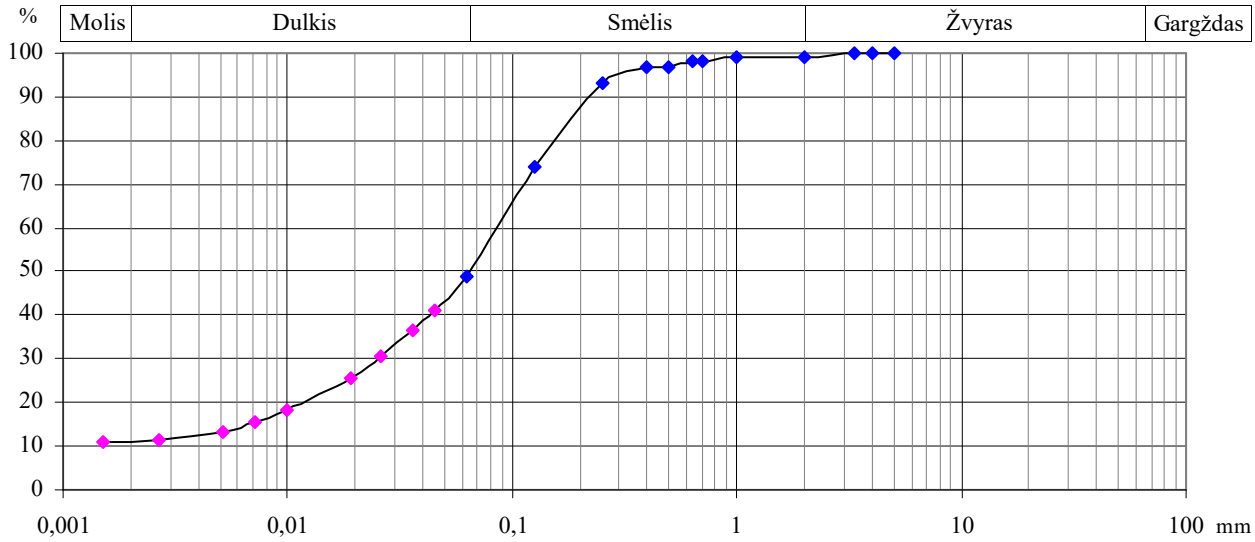
Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **2** Gylio intervalas, m: **1-1,5** Paėmimo data: **2025-02-06**

Grunto pirminė identifikacija:

Protokolo Nr: M3233-GS3025-14; atspausdintas 2025-02-19

Sietų analizės atlikimo data: 2025-02-14 Nusėdimo analizės atlikimo data: 2025-02-10



Sietų analizės rezultatai

Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %	Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %
0,063	49	4	100
0,125	74	5	100
0,25	93		
0,4	97		
0,5	97		
0,63	98		
0,71	98		
1	99		
2	99		
3,35	100		

Nusėdimo analizės rezultatai

Ekvivalentinis skersmuo, mm	Kiekis, %
0,002	*11*
0,0015	10,8
0,0027	11,5
0,0051	13,5
0,0072	15,4
0,01	18,5
0,019	25,4
0,0261	30,8
0,036	36,5
0,0448	41,1

Grunto frakcijos pagal LST EN ISO 14688-1:2018

Frakcija		Kiekis, %	
Molis Cl		11	
Dulkis Si	smulk. fSi	4	38
	vidut. mSi	11	
	rupus cSi	23	
Smėlis Sa	smulk. fSa	36	50
	vidut. mSa	13	
	rupus cSa	1	
Žvyras Gr	smulk. fGr	1	1
	vidut. mGr	—	
	rupus cGr	—	
Gargždas Co		—	

Skaičiavimams naudotos grunto rodiklių vertės

Rodiklis	Vertė	Tyrimo standartas
Grunto dalelių tankis ρ_s, Mg/m³	2,628	LST EN ISO 17892-3:2016
Grunto drėgnis w_n, %	16,03	LST EN ISO 17892-1:2015
Takumo ribos drėgnis w_L, %	23	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P, %	16	LST EN ISO 17892-12:2018

Granuliometrinės sudėties koeficientai

d_{10}	d_{30}	d_{60}	C_U	C_C
0,0014	0,025	0,09	64	5

Grunto simbolis

Simbolis	Normatyvinis dokumentas
saClL-SiL	IGGT gruntų klasifikacija*

Analizė atlikta pagal LST EN ISO 17892-4:2018 standartą sietų ir nusėdimo-areometro metodais

* – Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymais Nr. 1-175, 2019-07-13 ir Nr. 1-216, 2024-05-13

Aplinkos inžinierė Jūratė Grušienė

LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Aterbergo ribų tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **2**

Gylio intervalas, m **1-1,5**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3233-AR1049-2; atspausdintas 2025-02-19

Tyrimo metu nustatyti rodikliai	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Takumo ribos drėgnis w_L	%	2025-02-13	23	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P	%	2025-02-13	16	LST EN ISO 17892-12:2018
Mėginio drėgnis w	%	2025-02-06	16,03	LST EN ISO 17892-1:2015

Takumo ribos drėgnis w_L nustatytas krintančio kūgio metodu pagal ne mažiau nei keturis regresijos taškus. Tyrimas atliktas naudojant 80g/30° kūgį.

Tyrimas atliktas per sietą šlapiu būdu atskyrus didesnes nei 0,4 mm daleles

Skaičiuoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
Plastiškumo rodiklis I_P	%	7	LST EN ISO 17892-12:2018
Takumo rodiklis I_L	vnt. d.	0,1	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B
Konsistencijos rodiklis I_C	vnt. d.	0,9	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Skaičiavimams naudoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
<0,4 mm dalelių proporcija K	%	96	LST EN ISO 17892-12:2018
<0,4 mm dalelių skaič. drėgnis $w_{<0,4}$	%	16,7	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Aplinkos inžinierė 

Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto tankio ir drėgnio tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **2**

Gylio intervalas, m **1-1,5**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3233-T1088-1; atspausdintas 2025-02-19

Rodiklis	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Grunto tankis ρ	Mg/m³	2025-02-10	1,88	LST EN ISO 17892-2:2015
Grunto drėgnis w_n	%	2025-02-06	16,03	LST EN ISO 17892-1:2015
Sauso grunto tankis ρ_d	Mg/m³	2025-02-10	1,62	apskaičiuota

Aplinkos inžinierė LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“ Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: 8 415 45536
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto granuliometrinės sudėties analizės protokolas

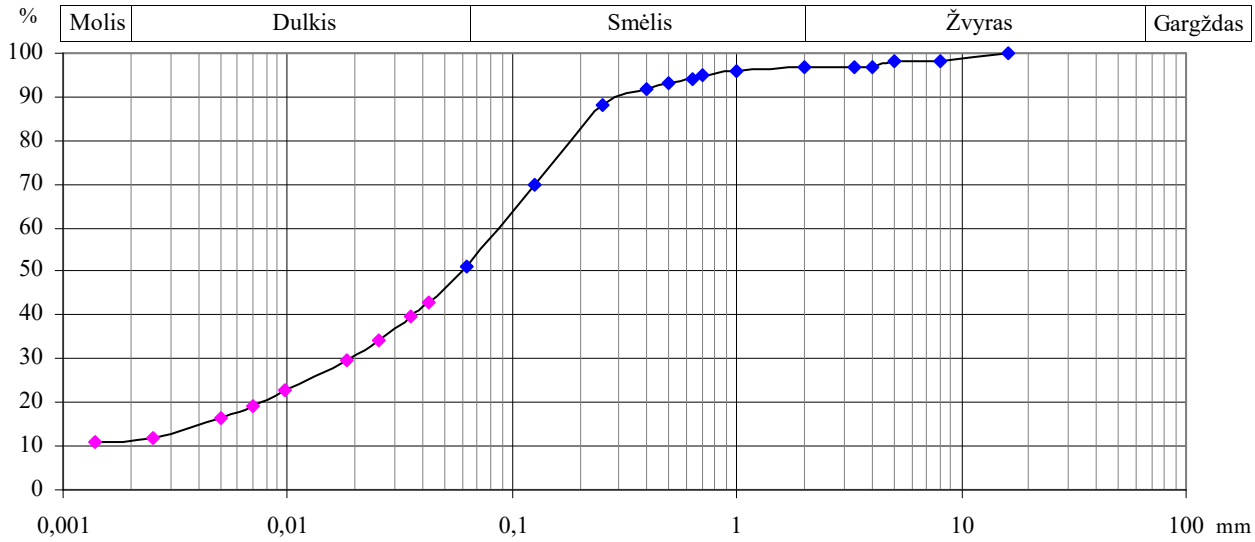
Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **2** Gylio intervalas, m: **1,6-1,9** Paėmimo data: **2025-02-06**

Grunto pirminė identifikacija:

Protokolo Nr: M3234-GS3026-14; atspausdintas 2025-02-19

Sietų analizės atlikimo data: 2025-02-14 Nusėdimo analizės atlikimo data: 2025-02-12



Sietų analizės rezultatai

Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %	Sieto akučių dydis, mm	Išbyrėjusių dalelių kiekis, %
0,063	51	4	97
0,125	70	5	98
0,25	88	8	98
0,4	92	16	100
0,5	93		
0,63	94		
0,71	95		
1	96		
2	97		
3,35	97		

Nusėdimo analizės rezultatai

Ekvivalentinis skersmuo, mm	Kiekis, %
0,002	*11*
0,0014	10,7
0,0025	12,0
0,005	16,5
0,007	19,0
0,0098	22,7
0,0182	29,8
0,0255	34,3
0,0353	39,7
0,0423	43,0

Grunto frakcijos pagal LST EN ISO 14688-1:2018

Frakcija		Kiekis, %	
Molis Cl		11	
Dulkis Si	smulk. fSi	7	40
	vidut. mSi	13	
	rupus cSi	20	
Smėlis Sa	smulk. fSa	30	46
	vidut. mSa	13	
	rupus cSa	3	
Žvyras Gr	smulk. fGr	1	3
	vidut. mGr	2	
	rupus cGr	—	
Gargždas Co		—	

Skaičiavimams naudotos grunto rodiklių vertės

Rodiklis	Vertė	Tyrimo standartas
Grunto dalelių tankis ρ_s, Mg/m³	2,691	LST EN ISO 17892-3:2016
Grunto drėgnis w_n, %	15,62	LST EN ISO 17892-1:2015
Takumo ribos drėgnis w_L, %	21	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P, %	13	LST EN ISO 17892-12:2018

Granuliometrinės sudėties koeficientai

d_{10}	d_{30}	d_{60}	C_U	C_C
0,0013	0,019	0,092	71	3

Grunto simbolis

Simbolis	Normatyvinis dokumentas
saClL	IGGT gruntų klasifikacija*

Analizė atlikta pagal LST EN ISO 17892-4:2018 standartą sietų ir nusėdimo-areometro metodais

* – Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymais Nr. 1-175, 2019-07-13 ir Nr. 1-216, 2024-05-13

Aplinkos inžinierė Jūratė Grušienė

LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Aterbergo ribų tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **2**

Gylio intervalas, m **1,6-1,9**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3234-AR1050-2; atspausdintas 2025-02-19

Tyrimo metu nustatyti rodikliai	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Takumo ribos drėgnis w_L	%	2025-02-13	21	LST EN ISO 17892-12:2018
Plastiškumo ribos drėgnis w_P	%	2025-02-13	13	LST EN ISO 17892-12:2018
Mėginio drėgnis w	%	2025-02-06	15,62	LST EN ISO 17892-1:2015

Takumo ribos drėgnis w_L nustatytas krintančio kūgio metodu pagal ne mažiau nei keturis regresijos taškus. Tyrimas atliktas naudojant 80g/30° kūgį.

Tyrimas atliktas per sietą šlapiu būdu atskyrus didesnes nei 0,4 mm daleles

Skaičiuoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
Plastiškumo rodiklis I_P	%	8	LST EN ISO 17892-12:2018
Takumo rodiklis I_L	vnt. d.	0,57	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B
Konsistencijos rodiklis I_C	vnt. d.	0,43	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Skaičiavimams naudoti rodikliai	Matavimo vnt.	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo
<0,4 mm dalelių proporcija K	%	89	LST EN ISO 17892-12:2018
<0,4 mm dalelių skaič. drėgnis $w_{<0,4}$	%	17,55	LST EN ISO 17892-12:2018 priedas B

Aplinkos inžinierė 

Jūratė Grušienė

UAB „Geomina“
Vaidoto g. 42c, Šiauliai, tel./fax.: (8-41) 545536, mob. tel.: (8-689) 61135
www.geomina.lt, el.p. info@geomina.lt

Grunto tankio ir drėgnio tyrimo protokolas

Objektas: **S. Goeso g. 2, Joniškio m.**

Gręžinys: **2**

Gylio intervalas, m **1,6-1,9**

Paėmimo data: **2025-02-06**

Protokolo Nr: M3234-T1089-1; atspausdintas 2025-02-19

Rodiklis	Matavimo vnt.	Tyrimo data	Vertė	Normatyvinio dokumento žymuo (tyrimo metodas)
Grunto tankis ρ	Mg/m³	2025-02-10	1,87	LST EN ISO 17892-2:2015
Grunto drėgnis w_n	%	2025-02-06	15,62	LST EN ISO 17892-1:2015
Sauso grunto tankis ρ_d	Mg/m³	2025-02-10	1,62	apskaičiuota

Aplinkos inžinierė LIETUVOS RESPUBLIKA PROTOKOLAMS UAB „Geomina“ Jūratė Grušienė

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m^3
e – poringumo koeficientas, vnt.d.
w – gamtinis drėgnis, %
w_L – takumo drėgnis, %
w_p – plastingumo drėgnis, %
I_p – plastingumo rodiklis, %
I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
k – filtracijos koeficientas, m/d
p_a – atmosferos slėgis, MPa
σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
E – Jungo modulis, MPa
E_0 –deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
Go – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
q_c – kūginis stipris, MPa
q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
$Q_{t,}$ – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
f_s – šoninės trinties stipris, kPa
R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
Ic_{SBT} – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
Q_C – spūdumo koeficientas
Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
n – imtis
x – imties vidurkis
S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y –koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su $_k$ raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

GRAFINIAI PRIEDAI

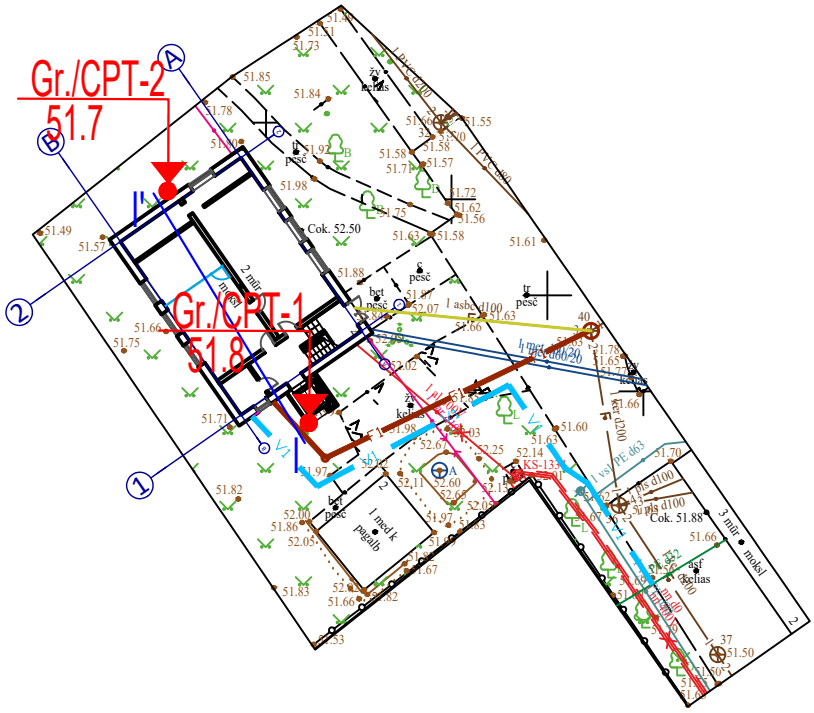
1 grafinis priedas

Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



www.google.com/map

Objekto vieta



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

I' - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Gr.1 / 51.8 - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

CPT-1 / 51.8 - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	M.Čegys	

Užsakovas: MB "Statybų idėja"

Objektas: Mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas, Joniškis, S. Goeso g. 2

Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija

Rangovas: UAB "GEOMINA"
tel.: 8-689-61135
el. paštas: geomina@info.lt
www.geomina.lt

Leidimas	Mastelis	Data	Grafinio Priedo Nr.
1147569	1:500	2025.02.06	2

3 grafinis priedas

Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis

Geologinis gręžinys ir bandymų kūginiu penetrometru (CPT) kreivės (Gr./CPT - 1)

Objektas: Mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas, Joniškis, S. Goeso g. 2

Gręžimo staklės: URB

Gręžinys gręžtas 130 mm skersmens sraigtu

Tyrimų data: 2025.02.06

Koordinatė x: 6233971

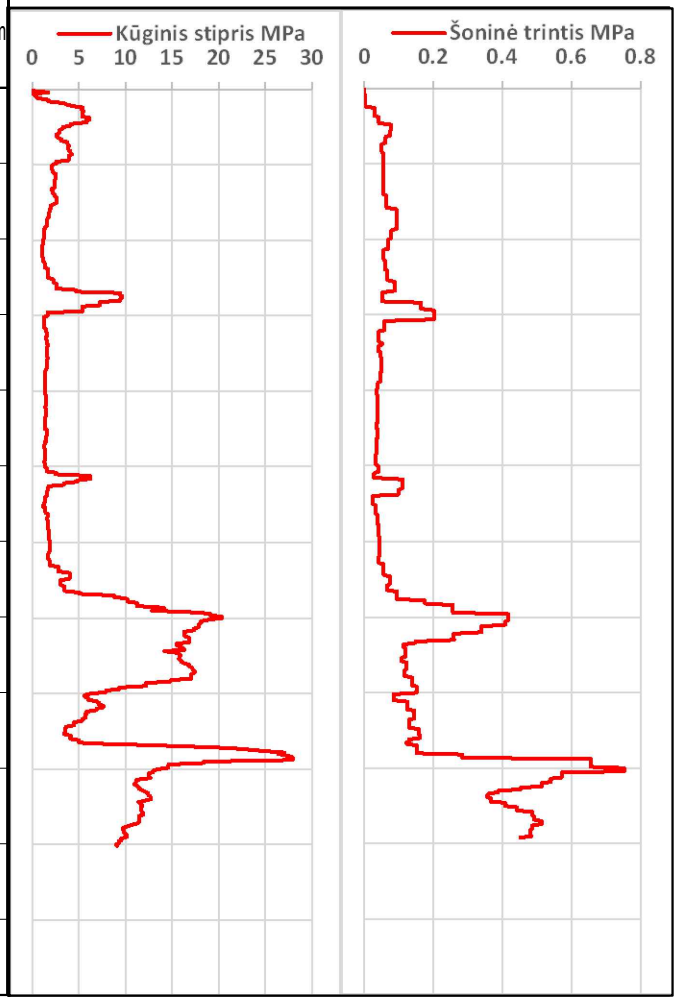
Koordinatė y: 475670

Žiočių altitudė: 51.8 m

Rangovas:

UAB "GEOMINA"
tel.: 8-689-61135
el. paštas: geomina@info.lt
www.geomina.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS Nr.	Paimtas gruntas	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2)	Stratigrafinis - genetinis indeksas	$q_{c\ vid.}$, MPA	$f_{s\ vid.}$, MPA
		0.3	0.3	-			Dirvožemis (Or)	pd IV	3.59	0.034
		1.0	0.7	3			Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, drėgnas, nuo 2.0 m su retu žvirgždu, šviesiai rudas, gylyje nuo 0.3 m iki 1.0 m minkštai plastingas, geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo, gylyje nuo 1.0 m iki 1.5 m pusiau kietai plastingas, geotechninė charakteristika: stiprus, gylyje nuo 1.5 m iki 2.5 m minkštai plastingas, geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo, gylyje nuo 2.5 m iki 2.8 m pusiau kietai plastingas, geotechninė charakteristika: stiprus, gylyje nuo 2.8 m iki 3.3 m minkštai plastingas, geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo	g III bl	2.39	0.066
	1.0	1.5	0.5	4				g III bl	3.28	0.085
	2.0	2.5	1.0	3				g III bl	1.44	0.045
		2.8	0.3	4				g III bl	2.55	0.058
3.3	3.0	3.3	0.5	3				g III bl	2.25	0.048
		4.0	0.7	5			Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) gelsvai rudas, su žvirgždu, su vandeningo dulkingo smėlio priemaiša, gylyje nuo 3.3 m iki 4.0 m kietas geotechninė charakteristika: labai stiprus	g III bl	14.48	0.193
	4.0	4.3	0.3	2			Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) gelsvai rudas, su žvirgždu, gylyje nuo 4.0 m iki 4.3 m standžiai plastingas, geotechninė charakteristika: labai stiprus	g III bl	5.29	0.129
	5.0	6.0	1.7	5			Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) šviesiai pilkas, su žvirgždu, gylyje nuo 4.3 m gausiu žvirgždu, pilkai rudas, mažai drėgnas, gylyje nuo 4.3 m iki 6.0 m kietas, geotechninė charakteristika: labai stiprus	g III bl	11.08	0.344
	6.0									



Geologinis gręžinys ir bandymų kūginiu penetrometru (CPT) kreivės (Gr./CPT - 2)

Objektas: Mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas, Joniškis, S. Goeso g. 2

Gręžimo staklės: URB

Gręžinys gręžtas 130 mm skersmens sraigtu

Tyrimų data: 2025.02.06

Koordinatė x: 6233986

Koordinatė y: 475661

Žiočių altitudė: 51.7 m

Rangovas:

UAB "GEOMINA"
tel.: 8-689-61135
el. paštas: geomina@info.lt
www.geomina.lt

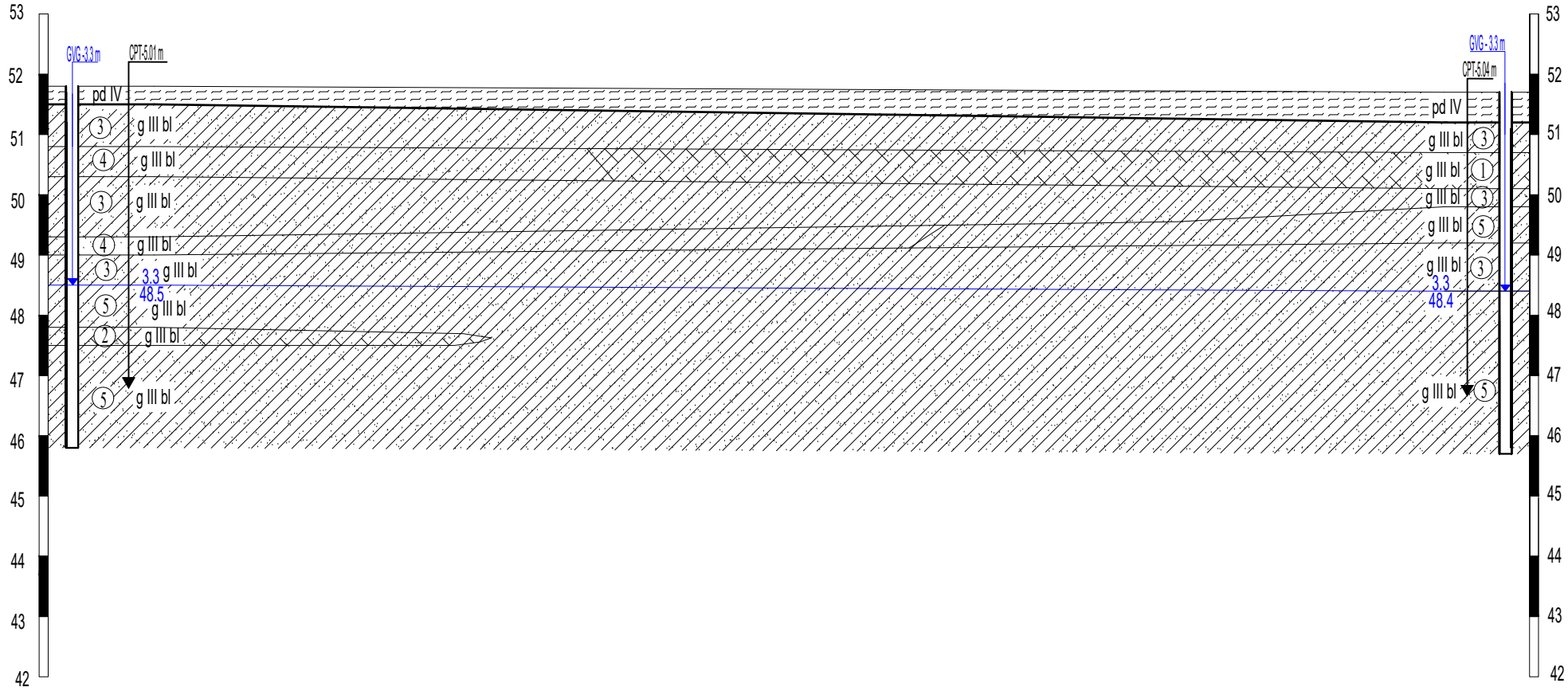
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS Nr.	Paimtas gruntas	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2)	Stratigrafinis - genetinis indeksas	$q_{c\ vid.}$, MPA	$f_{s\ vid.}$, MPA
	0.0	0.5	0.5	-			Dirvožemis (Or)	pd IV	1.47	0.020
	0.5	1.0	0.5	3			Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, drėgnas, gylyje nuo 0.5 m iki 1.0 m minkštai plastingas, geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo	g III bl	1.96	0.033
	1.0	1.6	0.6	1			Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL) rudas, drėgnas, gylyje nuo 1.0 m iki 1.6 m pusiau kietai plastingas, geotechninė charakteristika: stiprus	g III bl	3.59	0.084
	1.6	1.9	0.3	3			Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) rudas, drėgnas, nuo 2.0 m su retu žvirgždu, šviesiai rudas, gylyje nuo 1.6 m iki 1.9 m minkštai plastingas, geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo, gylyje nuo 1.9 m iki 2.5 m kietas, geotechninė charakteristika: labai stiprus, gylyje nuo 2.5 m iki 3.3 m minkštai plastingas, geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo	g III bl	1.51	0.069
	1.9	2.5	0.6	5				g III bl	7.76	0.107
3.3	2.5	3.3	0.8	3				g III bl	1.75	0.034
	3.3	6.0	2.7	5			Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) gelsvai rudas, su žvirgždu, su vandeningo dulkingo smėlio priemaiša iki 3.8 m, šviesiai pikas, su žvirgždu, iki 4.0 m su vandeningo dulkingo smėlio priemaiša, gylyje nuo 4.0 m gausiu žvirgždu, pilkai rudas, mažai drėgnas, gylyje nuo 3.8 m iki 6.0 m kietas, geotechninė charakteristika: labai stiprus	g III bl	14.53	0.430
	6.0									



4 grafinis priedas

Inžineriniai - geologiniai pjūviai

INŽINERINIS GEOLOGINIS-LITOLOGINIS PJŪVIS I-I'



Gręžinio Nr.	1	2
Atstumas m.	18.0 m	
Altitudė m.	51.8	51.7

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1. Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL). Geotechninė charakteristika: stiprus.
2. Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL). Geotechninė charakteristika: labai stiprus.
3. Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL). Geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo.
4. Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL). Geotechninė charakteristika: stiprus.
5. Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL). Geotechninė charakteristika: labai stiprus.

Dirvožemis (Or)

Genetinė riba
Litologinė riba
GVG - 1.5 Gręžinio / CPT bandymo žiotys
CPT bandymo gylis
Gręžinio gylis, m

Pareigos	V., Pavardė	Parašas
Direktorius	M. Čegys	

Užsakovas: MB "Statybų idėja"

Objektas: Mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas, Joniškis, S. Goeso g. 2

Brėžinys: Inžinerinis geologinis - litologinis pjūvis

Rangovas: UAB "GEOMINA"
tel.: (8-689) 61135
el. paštas: info@geomina.lt
www.geomina.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data	Grafinio priedo Nr.
1147569	Mv 1:100 Mh 1:76	2025.02.06	4

Joniškio rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:
Statinio paskirtis Mokslo
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Pavadinimas Mokykla Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis
Statinio unikalus Nr. 4793-7004-6020
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4730/0705:38
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0584-7078
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Joniškis, S. Goeso g. 2
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Joniškio "Aušros" gimnazijos pastatas (32497), Joniškio miesto istorinė dalis (17084)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. Sav., kapitalinio remonto projektas
Numeris 241212-01-BEA Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Joniškio „Aušros“ gimnazija, 290565040, Mokslo (Negyvenamoji; Visuomeninių), Mokykla, Neypatingasis, 4730/0705:38, 4793-7004-6020, Joniškis, S. Goeso g. 2
Kontaktinė informacija
El. p. vidmantassutnikas@yahoo.com, tel. +37068643582

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
MB "Statybų idėja", 303339699

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Aurelijus Dabrikas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 35212
Galioja nuo 2018-02-23 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

_____

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija 288712070, Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. LSKR-63-250708-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA CIBULSKIENĖ, Vyriausioji specialistė VIOLETA CIBULSKIENĖ, Joniškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA CIBULSKIENĖ, Joniškio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 08:28:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 08:28:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:08:24 – 2028-07-22 09:08:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA CIBULSKIENĖ, Vyriausioji specialistė VIOLETA CIBULSKIENĖ, Joniškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA CIBULSKIENĖ, Joniškio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 08:29:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 08:29:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:08:24 – 2028-07-22 09:08:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-08 08:45:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-08 08:45:28 Avilys SDP eDocs

PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Mokslo paskirties pastato (2C2p), visuomeninių pastatų paskirties grupės, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. Sav., kapitalinio remonto projekto parengimui naudota programinė įranga:

Bendroji dalis:

1. Microsoft office 365
2. Foxit PDF Editor Pro 12

Sklypo plano dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Architektūros dalis:

4. ArchiCad 27
5. Microsoft office 365
6. Foxit PDF Editor Pro 12

Konstrukcijų dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Šildymo, Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO

2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Elektrotechnikos dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Elektroninių ryšių dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Apsauginės signalizacijos dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis:

1. Sistela
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12

P A Ž Y M A

2025-09-18

Pažymiu, kad mokslo paskirties pastatas S. Goeso g. 2, Joniškis pasieks B klasę, įvykdžius sekančias sąlygas (skaičiavimai atlikti NRG 7 programoje):

1. Plotas – 219,06 m2,
2. Aukštis – 7,07 m, vidutinis aukštis – 3,00 m,
3. Tūris – 658,27 m3,
4. Pastato ilgis – 15,42 m,
5. Pastato plotis – 11,17 m,
6. Sienos šilumos perdavimo koeficientas U – 0,19 W/m2 K,
7. Perdangos U – 0,152 W/m2K, jei patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, jose turi būti numatytos ertmės per kurias šiltas patalpų oras patektų į erdvę virš pakabinamų lubų,
8. Durys U – 1,6 W/m2K, oro skverbtis 4 klasė,
9. Langų U – 1,30 W/m2 K, oro skverbtis 4 klasė,
10. Grindų ant grunto R – 5,655 m2K/W, cokolis apšiltintas 0,10 m polistirolo sluoksniu (EPS) 0,60 m gyliu,
11. Ilginiai tilteliai pagal NRG 7 programoje įvestas vertes
12. Šilumos šaltinis – šilumos energija iš UAB „Fortum Joniškis“ centralizuotų tinklų, šilumos siurblys „oras – oras“, 24,40 kW galia, karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte,
13. Naturali ventiliacija,
14. Suminis Q_PRr 48,72 atitinka B klasės reikalavimą,
15. Metinės pirminės energijos sąnaudos 154,293 kWh/m2 metai (B klasės norma 266,811 kWh/m2metai).
16. Metinės sąnaudos šildymui – 35,302 kWh/m2 metai (B klasės norma – 168,824 kWh/m2 metus),
17. Pastato sandarumas po bandymo – koeficientas 1,5,
18. Savitieji atitvarų H env 229,312 (B klasės norma 278,447),
19. Kvalifikaciniai rodikliai C1 – 0,4123, C2 – 0,1357.

Genadijus Mikšys, pastatų energinio naudingumo ekspertas, atestato Nr. 0406



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO
SERTIFIKATAS

Nr. MK-0406-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

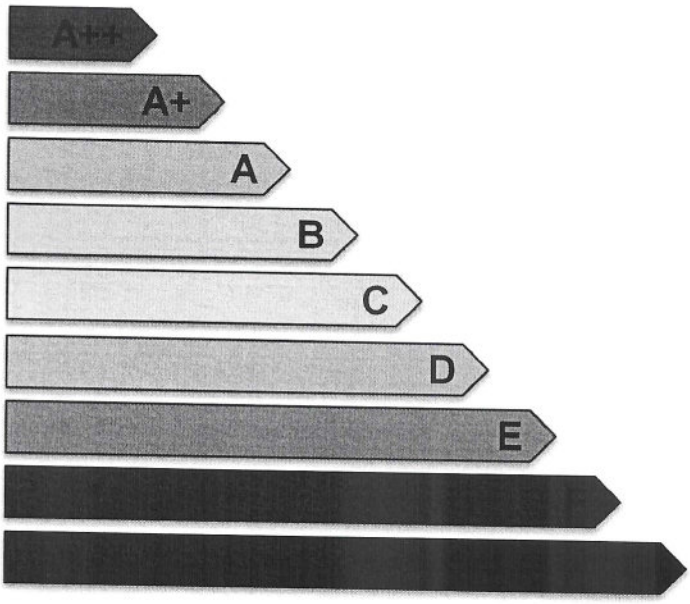
Pastato adresas: S. Goeso g. 2, Joniškis, Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 219,06 — Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 219,06 — Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	266,81
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	154,29
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	35,30
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,16
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	17,33
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	42,21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	19,63

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2025-09-18 — Sertifikato galiojimo terminas: 2035-09-18

Sertifikatą išdavė ekspertas — Genadijus Mikšys — Atestato Nr. 0406

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0406-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: S. Goeso g. 2, Joniškis, Joniškio r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 219,06
Viso pastato šildomas plotas, m²: 219,06

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	266,81
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	154,29
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	105,57
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	48,72
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,53

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	194,42	259,92	81,19
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	35,38
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	149,55	198,41	35,30
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,13
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,01
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,16
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	62,58	123,71	8,49
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	11,96
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	48,14	80,33	17,33
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	23,00	23,00	97,08
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	8,44
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	10,00	10,00	42,21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,50	4,50	1,35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro	219,06
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	219,06
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	219,06
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	19,63
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:	1,50
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2025-09-18 Sertifikato galiojimo terminas: 2035-09-18

Sertifikatą išdavė ekspertas Genadijus Mikšys Atestato Nr. 0406

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. MK-0406-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	7,64
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,99
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	2,10
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	8,00
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,83
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	6,18
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6,55
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44,95
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	22,19
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	40,02
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	42,21
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	17,33
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	35,30
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,16

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Genadijus Mikšys — Atestato Nr. 0406

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

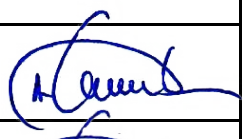
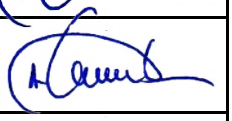
2 priedas prie sertifikato Nr. MK-0406-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Genadijus Mikšys

Atestato Nr. 0406

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	AB - 01	Bendroji dalis	Aurelijus Dabrikas (35212)	
2.	AP - 01	Sklypo plano dalis	Aurelijus Dabrikas (35485)	
3.	AA - 01	Architektūrinė dalis	Rasa Budrytė (A 901)	
4.	AK - 01	Konstrukcijų dalis	Edmundas Petrikaitis (25078)	
5.	AV - 01	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Donatas Meižys (34002)	
6.	AC - 01	Šildymo, Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Sandra Žurauskienė (29367)	
7.	AE - 01	Elektrotechnikos dalis	Marius Leveika (17569)	
8.	AR - 01	Elektroninių ryšių dalis	Marius Leveika (17569)	
9.	AF - 01	Apsauginės signalizacijos dalis	Marius Leveika (17569)	
10.	AG - 01	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Marius Leveika (17569)	
11.	AM - 01	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Kristina Pigulevičė (40108)	
12.	AN - 01	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Kristina Pigulevičė (40108)	

0	2025-01		Ekspertizei, statybai.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYBŲ IDĖJA		**MB „STATYBŲ IDĖJA“** Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (2C2P), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, S. GOESO G. 2, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
35212	PV	A.Dabrikas		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
				PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMAS		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	JONIŠKIO "AUŠROS" GIMNAZIJA			241212-01-BEB-AB.PDTD-01	1	1

Elektroninio dokumento nuorašas

JONIŠKIO „AUŠROS“ GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, S. Goeso g. 2, LT-84143 Joniškis,
tel. Nr. (+370) 426 52 804, el. p. rastine@joniskiogimnazija.lt, www.joniskiogimnazija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290565040

MB „Statybų idėja“ inžinierei
Kristinai Pigulevičei

2025-10- Nr. (1.7 E) S-

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Joniškio „Aušros“ gimnazijos mokslo paskirties pastate, unikalus Nr. 4793-7004-6020, S. Goeso g. 2, Joniškio m., Joniškio r. sav., vienu metu negali būti daugiau kaip 50 žmonių, t. y. vienu metu numatoma 34 žmonės. Pirmame aukšte nedaugiau 14 žmonių, mokyklos bibliotekoje ir kompiuterinėje skaitykloje nedaugiau kaip po 5 žmones, skaitykloje nedaugiau 4 žmonių. Antro aukšto nedaugiau 20 žmonių, klasėse nedaugiau 10 žmonių (vienoje klasėje).

Direktorius Vidmantas Sutnikas

Gintaras Aidukas, mob. Nr. (+370) 617 76 744, el. p. ukis@joniskiogimnazija.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio „Aušros“ gimnazija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. S-143
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB „Statybų idėja“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Sutnikas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 15:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-13 15:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-09 11:16 - 2029-01-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-13 nuorašą suformavo Toma Skablauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“